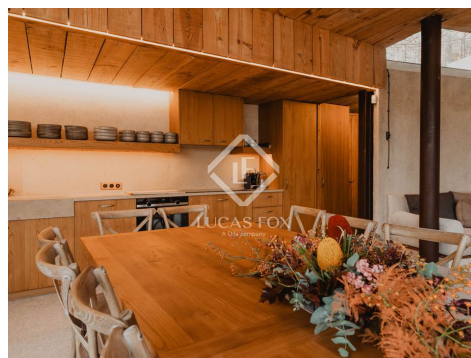
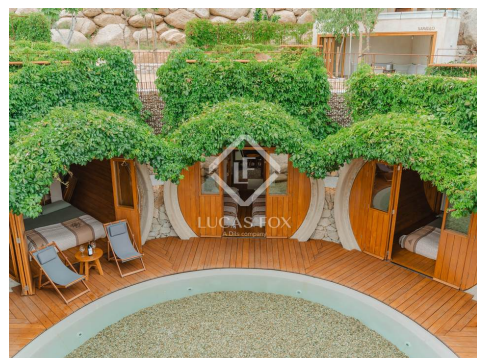
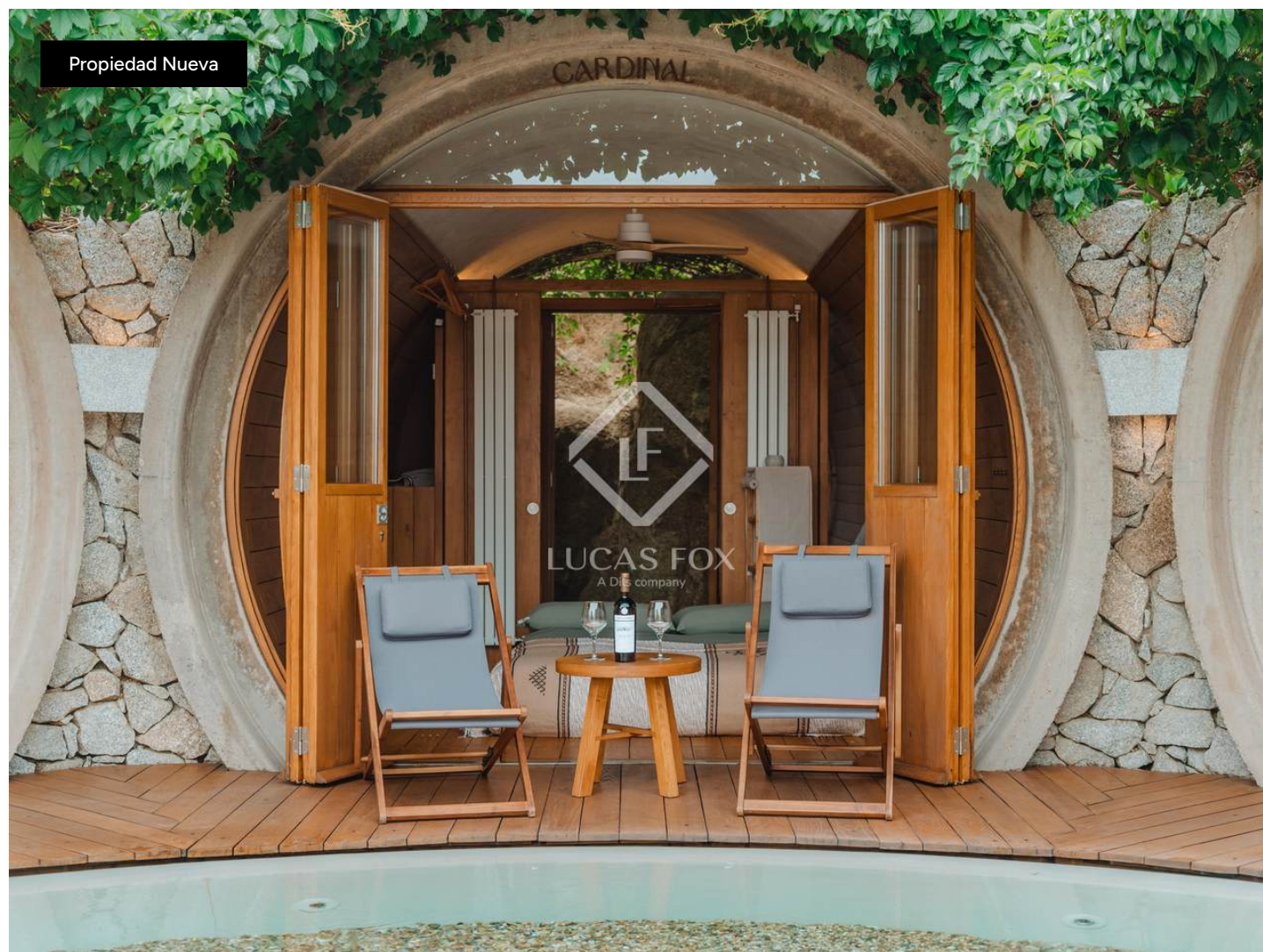


1.450.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## Residencia Jardín Habitable · Atemporal, Sostenible, Mediterránea

España » Girona » Alt Empordà » 17820

7	7	229m <sup>2</sup>	846m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.450.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## Residencia Jardín Habitable · Atemporal, Sostenible, Mediterránea

**Más que una vivienda, una creación viva: un espacio para habitar la calma, reconectar con los elementos y dejar que el tiempo respire, en venta en Alt Empordà, Girona**

Imposible definirla en una sola palabra. Esta residencia boutique, concebida por el arquitecto Toni Gironès en el corazón del Alt Empordà, es una obra que trasciende la idea de habitar: un jardín viviente donde la arquitectura contemporánea conversa con la tradición mediterránea, la sostenibilidad y la poética del paisaje. Todo en ella respira armonía, desde el silencio mineral del hormigón hasta la textura cálida de la madera de castaño y el olor de la arcilla al atardecer. Es una casa que no se impone al entorno: se posa sobre él, lo abraza y se funde con su luz.

Pensada como refugio de calma, pero también como oportunidad de creación y encuentro, esta obra de autor puede ser tanto un complejo turístico de alto nivel como una residencia privada de ensueño o un proyecto de co-living contemporáneo. Con todos los permisos para su explotación turística ya aprobados y un solar colindante de 850 m<sup>2</sup> con capacidad para ampliar el conjunto, el proyecto ofrece un equilibrio perfecto entre belleza y viabilidad, entre contemplación y rendimiento. Es un lugar donde la inversión se convierte en legado.

Finalista en los Premios de Arquitectura de Girona, presentada en los FAD y otros certámenes internacionales, y con su maqueta expuesta en el Museo de Arquitectura de Madrid hasta mayo de 2026, esta creación se erige como una obra singular que celebra la unión entre arte y naturaleza. Cada estancia —envolvente, precisa, silenciosa— se abre hacia un jardín, un espejo de agua o una roca centenaria. Las cinco habitaciones, formadas por tubos de hormigón revestidos de madera y arcilla, disponen de luz regulable, climatización cruzada y terrazas privadas que descienden hacia una balsa natural de piedra de río, un oasis de agua filtrada que recoge el cielo.

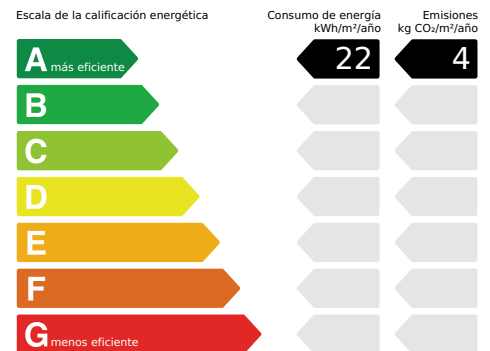
El espacio común, un estar-comedor de más de sesenta metros cuadrados, se prolonga hacia el exterior y conecta con los módulos habitables a través de pasarelas que parecen flotar sobre el terreno. A su alrededor, distintos ámbitos componen un pequeño universo mediterráneo: una cocina exterior con horno marroquí y barbacoa, un comedor bajo cubierta para largas sobremesas, una sala de lectura al aire libre, un mirador con vistas al Parque Natural de la Albera y un jardín de árboles frutales —granados, higueras, kakís, ciruelos, naranjos— que florecen como fragmentos del tiempo.

En la planta alta, dos estancias polivalentes acogen talleres, retiros o estudios creativos, junto a un espacio chill-out suspendido entre el cielo y los campos de piedra seca. Todo aquí ha sido pensado para reconciliar lo esencial: la tierra y el aire, el agua y el fuego, la intimidad y la apertura, la vida y su contemplación.



[lucasfox.es/go/gir64186](https://lucasfox.es/go/gir64186)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,  
Techos altos, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Obra nueva, Interior, Exterior,  
Cocina exterior, Cocina equipada,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

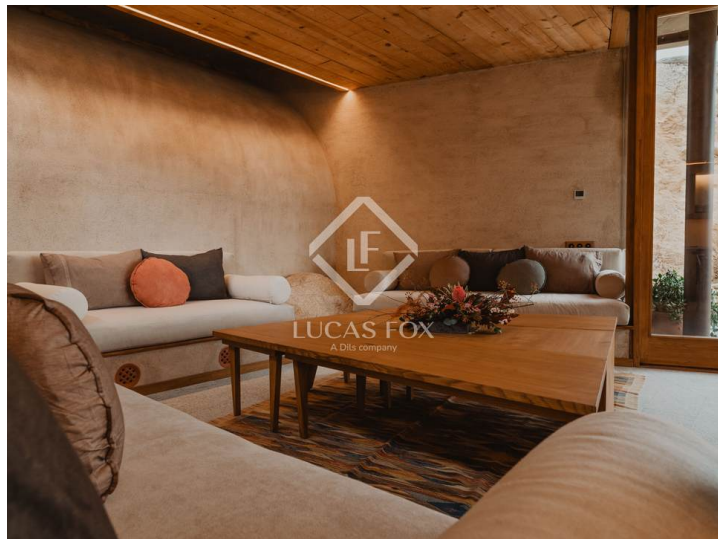
+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España



1.450.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## Residencia Jardín Habitable · Atemporal, Sostenible, Mediterránea

Más que una propiedad, esta residencia es una experiencia: una forma de entender la arquitectura como emoción y la inversión como gesto de futuro. Un lugar donde habitar es, sencillamente, volver a pertenecer.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España