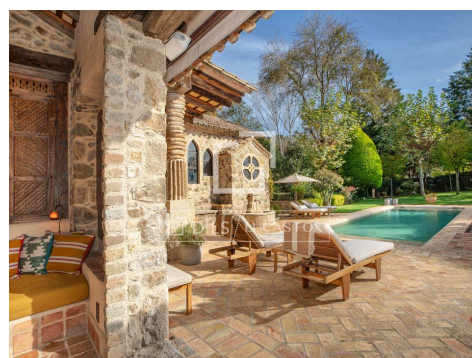


6.900.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17244

8	9	1.157m ²	269.751m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

6.900.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

Casa molino del siglo XVI meticulosamente restaurada con establos y 27 ha de terreno privado, situada a solo 15 km de la ciudad de Girona y de las playas más cercanas de la Costa Brava.

Esta magnífica antigua casa de molino que data del siglo XVI ha sido meticulosamente restaurada con los más altos estándares, transformándola en una de las casas de campo más distinguidas de la región.

Situada en una finca histórica de 27 hectáreas en el límite entre El Gironès y el Baix Empordà, la vivienda goza de una ubicación envidiable a pocos minutos de Cassà de la Selva y Llagostera, a 15 km de la ciudad de Girona y su aeropuerto internacional, y a solo 18 km de las doradas playas de Sant Feliu de Guíxols.

Originalmente restaurada entre 2003 y 2007, la propiedad ha sido objeto desde entonces de un nuevo programa de mejoras, incluida una actualización completa de todas las instalaciones técnicas, garantizando un confort moderno en todas partes y optimizando al mismo tiempo la huella medioambiental y el rendimiento energético de la propiedad.

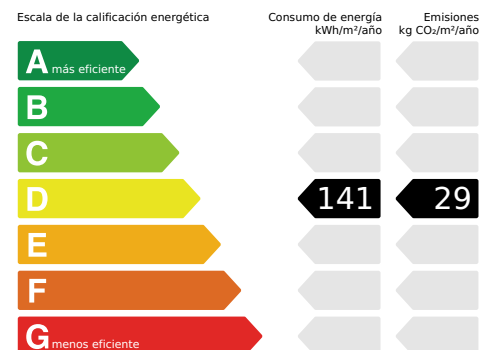
En el corazón de la residencia se encuentra la casa principal con capilla privada, rodeada de hermosos jardines, huertos frutales, una piscina climatizada y una serie de terrazas y edificios auxiliares que se integran a la perfección con el paisaje. Al oeste se encuentra un espacioso anexo de una sola planta que incluye establos para cuatro caballos, un gimnasio y un granero de doble altura, ideal para aficionados a los coches o para celebrar grandes reuniones. Aproximadamente dos hectáreas de terreno que rodean la residencia están completamente cercadas, lo que ofrece privacidad y tranquilidad.

La residencia principal, distribuida en tres plantas, combina generosas proporciones con exquisitos detalles de época. La planta principal cuenta con una encantadora cocina de estilo rústico (90 m²) con una gran chimenea, un luminoso comedor y una acogedora estancia de estar con hogar de piedra. El estancia formal, con sus vidrieras del siglo XVII, su impactante chimenea y acceso directo a los jardines y a un porche cubierto de doble altura, crea el entorno perfecto para el entretenimiento. Junto a este espacio se encuentra un encantador dormitorio doble con vigas vistas, baño en suite y una estancia de lectura privada.



lucasfox.es/go/gir64526

Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Gimnasio, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado,



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

6.900.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

En la planta baja, la dormitorio principal ofrece una excepcional sensación de espacio, comodidad y privacidad, con un amplio dormitorio doble, una estancia de lectura contigua, dos baños en suite y un espacioso vestidor. Esta planta también incluye otro dormitorio doble con baño en suite, una zona de lavandería y un amplio espacio de almacenamiento. El semisótano alberga una bodega tradicional, un trastero y una zona de cata de vinos, ideal para disfrutar de un ambiente relajado.

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante alimentada por siete bombas de calor Mitsubishi Ecodan, mientras que tanto la casa principal como los apartamentos de invitados disponen de aire acondicionado. Unos 100 paneles solares generan aproximadamente 58 MWh al año y el agua proviene de un pozo privado. El internet de fibra óptica de alta velocidad con varios puntos de acceso garantiza una cobertura wifi completa en toda la casa y los jardines, complementado con un sistema de sonido Sonos integrado.

Un generador diésel automático proporciona energía de reserva en caso de emergencia, garantizando total independencia y seguridad.

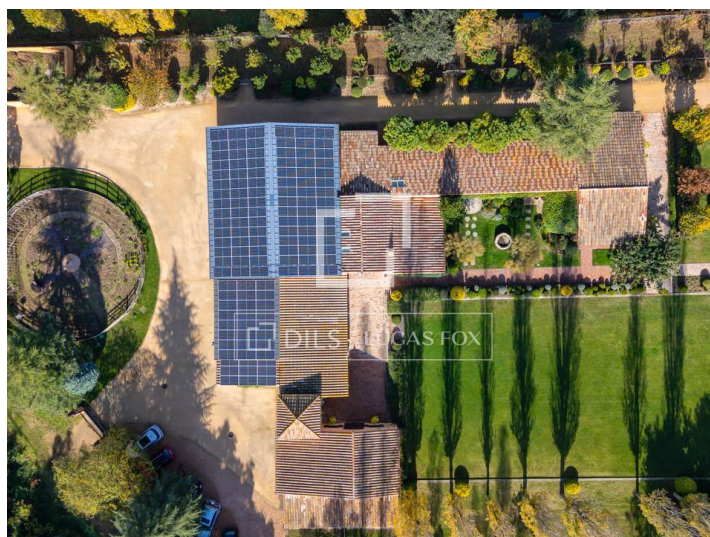
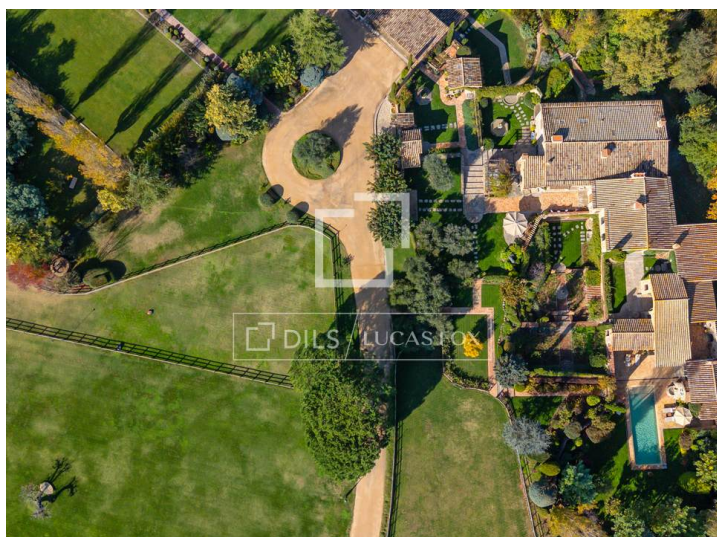
Se trata de una residencia rural excepcional que combina una historia centenaria con el confort contemporáneo: un refugio tranquilo y autosuficiente en uno de los entornos rurales más bonito/a de Cataluña, perfecto para vivir todo el año o como una finca familiar exclusiva.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

6.900.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en El Gironés, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España