

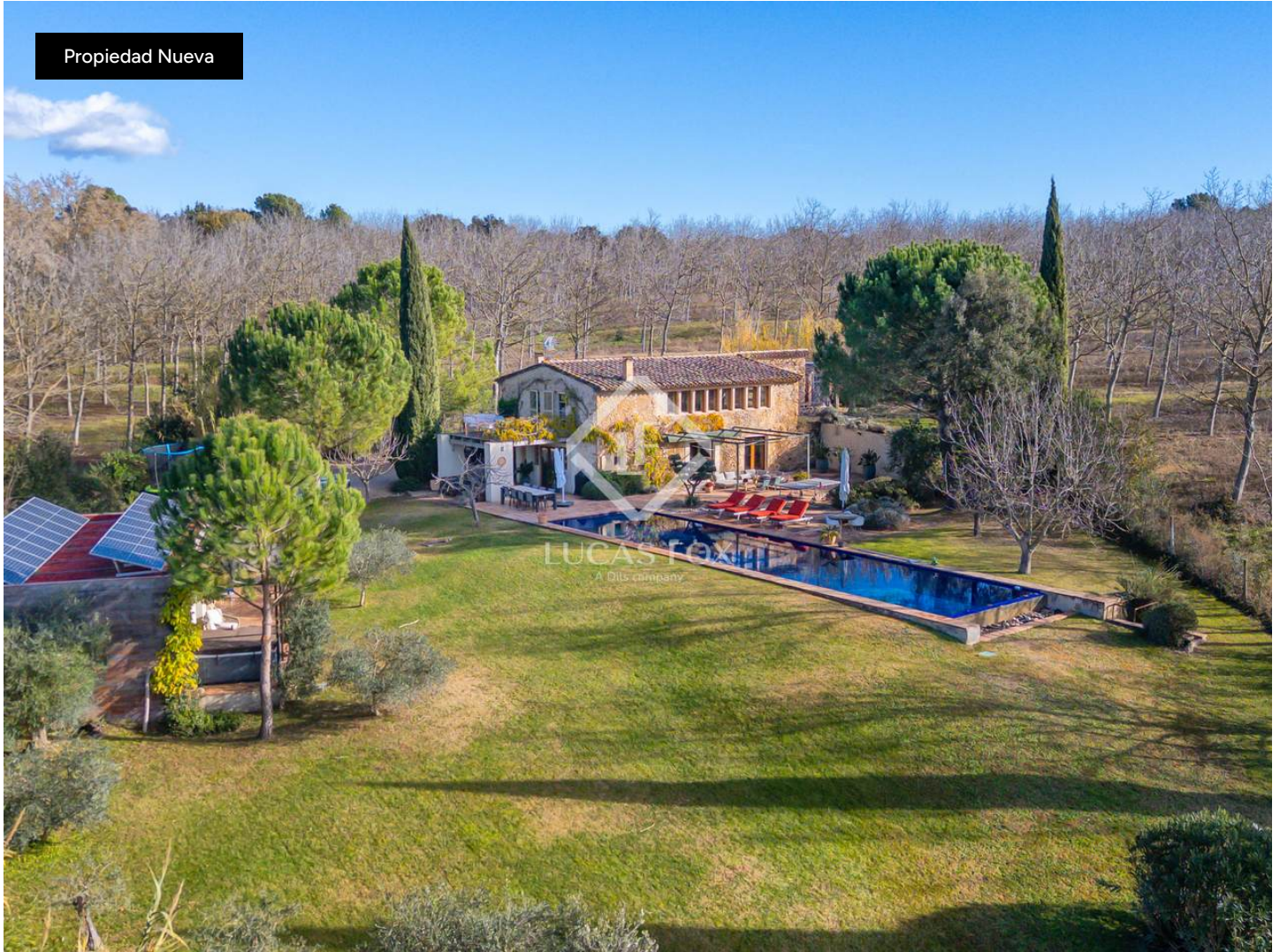
1.175.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17773

4	3	349m <sup>2</sup>	2.909m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España



1.175.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Alt Empordà

**Casa de campo totalmente reformada con casita de piscina en venta en una de las comarcas más cotizadas del Alt Empordà.**

Lucas Fox presenta esta casa de campo bellamente reformada, enclavada en un impresionante entorno natural en las colinas del Alt Empordà.

Situada en una parcela de 2.900 m<sup>2</sup>, con una superficie total de 349 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles, esta vivienda es ideal para quienes buscan un retiro tranquilo o una residencia durante todo el año en un entorno natural único, todo ello permaneciendo bien conectado con los servicios esenciales.

En la planta baja de la casa principal, usted una cocina y un comedor completamente renovados, con una acogedora chimenea como centro. Esta planta también ofrece un dormitorio con baño en suite y encantadoras paredes de piedra. El luminoso salón, con acceso directo al jardín y a la piscina, es un excelente espacio de encuentro para familiares y amigos.

Una escalera conduce a la primera planta, donde se encuentran dos dormitorios adicionales, incluyendo la dormitorio principal, que cuenta con vestidor, baño completo y acceso al porche. Esta planta también cuenta con otra acogedora sala de estar con chimenea y acceso a la terraza con preciosas vistas.

El exterior de la vivienda es tan impresionante como su interior. La casa está rodeada de una plantación de nogales, creando un entorno natural impresionante. La parcela ligeramente elevada, el jardín cuidadosamente cuidado y la amplia piscina de 100 m<sup>2</sup> con jacuzzi la convierten en una vivienda verdaderamente excepcional.

En el exterior, usted la casa de la piscina con baño, que ofrece un excelente potencial para su uso como estudio de yoga, taller, gimnasio o espacio similar.

Esta vivienda ofrece la combinación perfecta de encanto rural y confort moderno. Los acabados de toda la casa son de la más alta calidad: el microcemento y las paredes con acabado cepillado se combinan a la perfección con elementos rústicos e históricos como los techos de madera y las paredes de piedra vista. La abundante luz natural y la cálida iluminación LED realzan el carácter acogedor y encantador de la casa.

Además, la casa cuenta con 18 paneles solares que proporcionan energía sostenible y autosuficiente. También está conectada a la red pública de agua y electricidad, un activo importante en las masías tradicionales.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

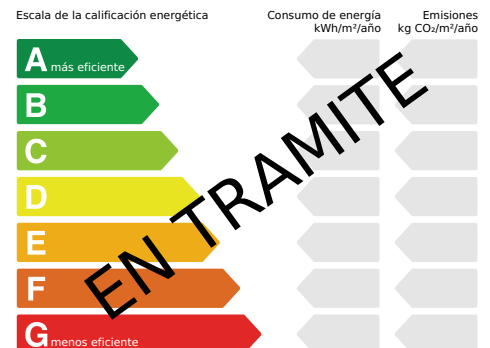
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España



[lucasfox.es/go/gir64743](https://lucasfox.es/go/gir64743)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi,  
Luz natural, Características de época,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Placas solares, Interior,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,  
Balcón



1.175.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Alt Empordà



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España