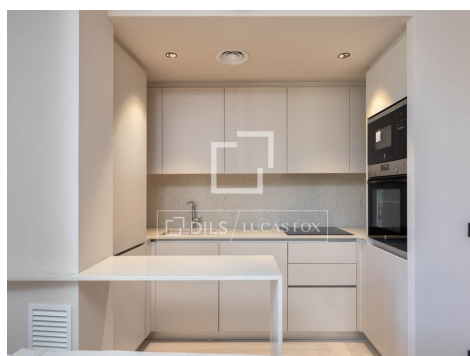
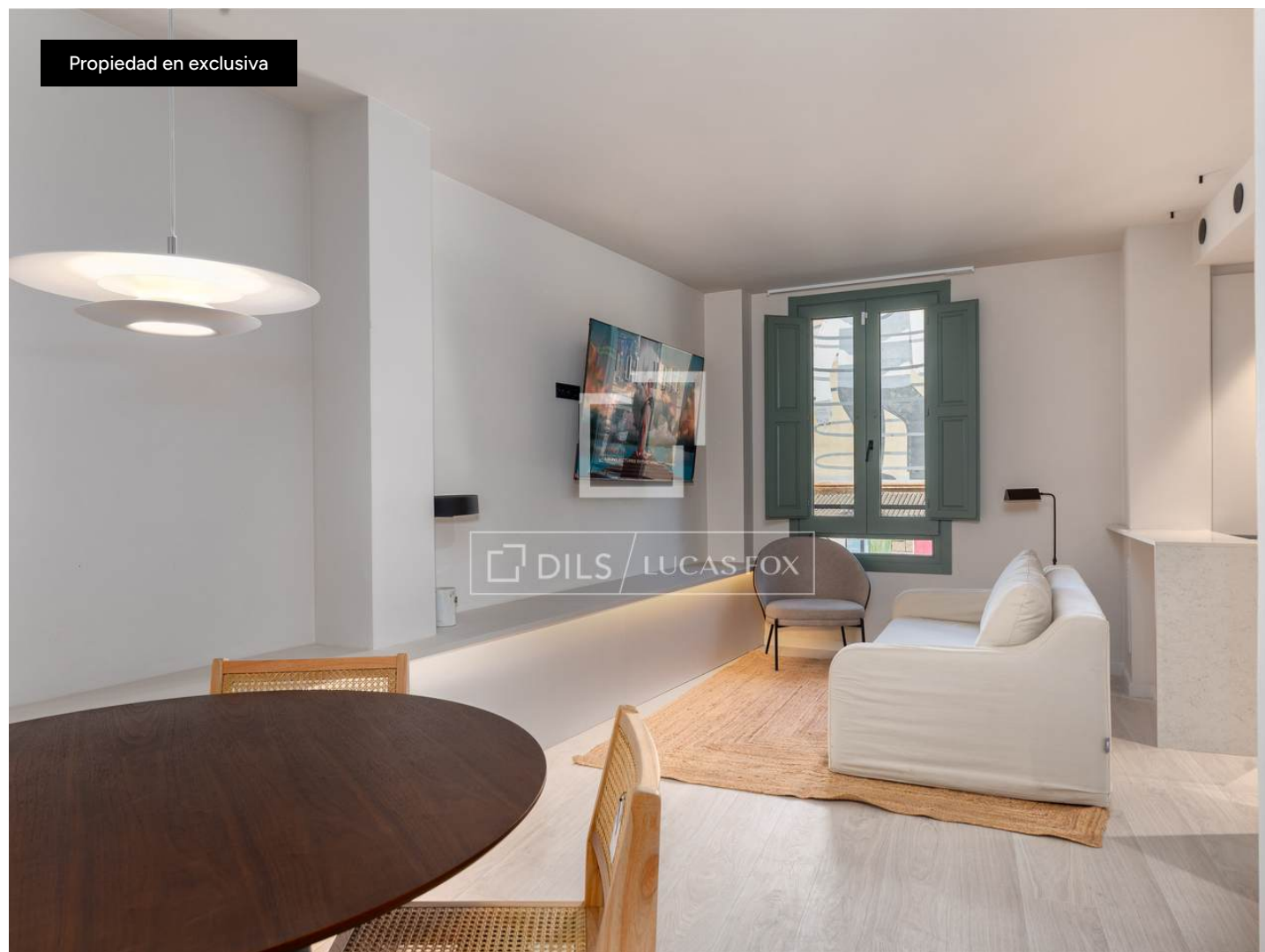


436.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

2 2 89m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

Bonito/A piso de 2 dormitorio con techos altos y licencia turística en venta en Barri Vell, a tan solo 3 minutos de la Catedral de Girona.

Situado en el límite del emblemático Barri Vell de Girona, a tan solo 3 minutos a pie de la Catedral, este excepcional piso de obra nueva forma parte de un extenso proyecto de renovación en el que se ha restaurado minuciosamente todo el edificio. Se han modernizado por completo las instalaciones de fontanería y electricidad, combinando el confort y la eficiencia modernos con el encanto de un entorno histórico.

El piso cuenta con techos altos y un luminoso salón-comedor diáfano con una cocina moderna, creando un ambiente amplio y acogedor. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural en toda la vivienda. La distribución incluye dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y un baño adicional independiente para invitados, diseñado pensando tanto en la funcionalidad como en el estilo.

La vivienda también incluye un trastero privado, que ofrece un valioso espacio adicional. Además, existe la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 35.000 €, una característica poco común y muy solicitada en esta zona.

Con una ubicación ideal, el piso goza de fácil acceso a las principales vías, sin perder el encanto y el carácter del casco antiguo. Su privilegiada ubicación ofrece tranquilidad y proximidad inmediata a los principales monumentos culturales y arquitectónicos de Girona.

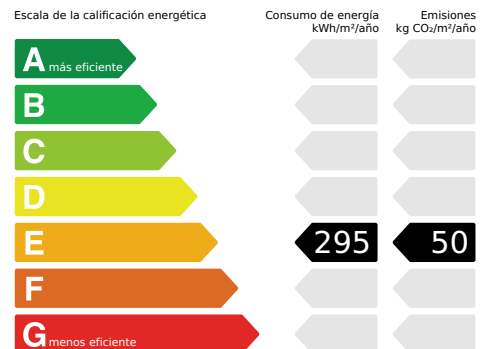
Otro aspecto destacable es la licencia de alquiler turístico, que ofrece una gran flexibilidad y un fuerte potencial de inversión. Los propietarios tienen la oportunidad de generar ingresos alquilando la vivienda cuando no la utilizan, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia principal como inversión de alta rentabilidad.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/gir66091

Ascensor, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Licencia Turística, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

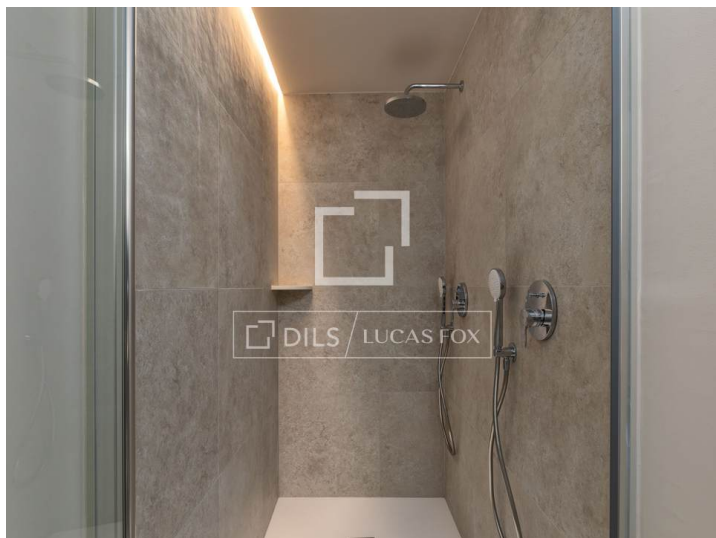


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España