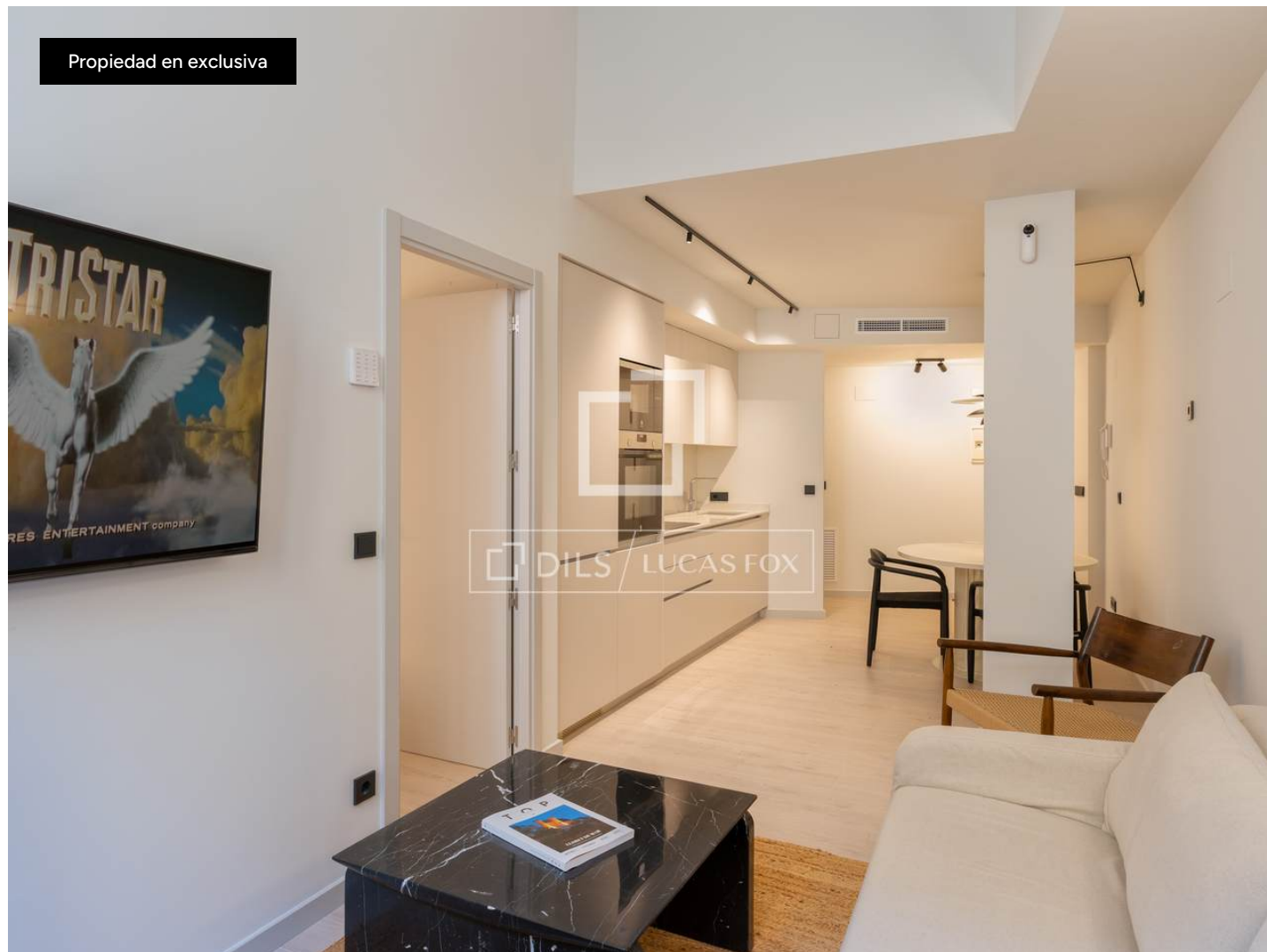


485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

2 2 95m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

Piso de obra nueva de 2 dormitorio con techos altos y licencia turística situado en las afueras del Barri Vell, Girona.

Ubicado en las afueras del emblemático Barri Vell de Girona, a solo 3 minutos a pie de la Catedral, este excepcional piso de obra nueva forma parte de un amplio proyecto de renovación que ha restaurado todo el edificio. Se han renovado por completo las instalaciones de fontanería, electricidad y aire acondicionado, ofreciendo la comodidad y la eficiencia de una vivienda moderna en un entorno histórico.

El piso cuenta con techos altos y un luminoso salón-comedor de planta abierta con cocina contemporánea, lo que crea un ambiente amplio y acogedor. Grandes ventanales aportan luz natural a toda la vivienda. La distribución incluye dos amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad.

La vivienda también incluye un trastero privado, lo que añade un valioso espacio adicional. Además, existe la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 35.000 €, una característica poco común y muy solicitada en esta zona.

Con una ubicación ideal, la vivienda goza de fácil acceso desde las carreteras principales, a la vez que se encuentra inmersa en el encanto y la personalidad del casco antiguo. Su privilegiada ubicación combina tranquilidad con la proximidad inmediata a los atractivos culturales y arquitectónicos de Girona.

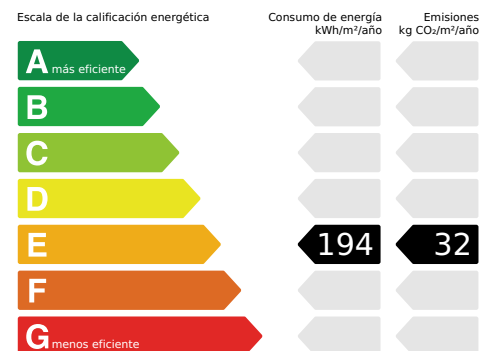
Una característica adicional muy valiosa es la licencia de alquiler turístico, que ofrece excelente flexibilidad y potencial de inversión. Los propietarios pueden generar ingresos alquilando la vivienda cuando no la utilizan, lo que convierte a este piso en una opción ideal tanto como residencia principal como como inversión de alta rentabilidad.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/gir66092

Ascensor, Techos altos, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Licencia Turística, Cocina equipada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado

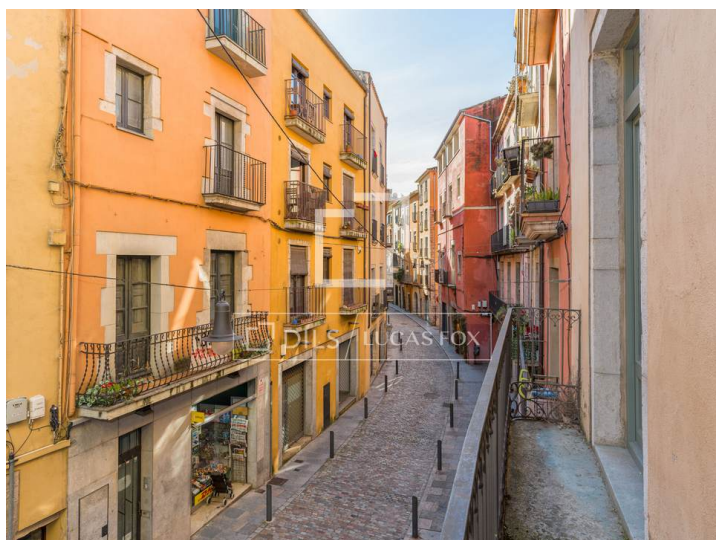


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España