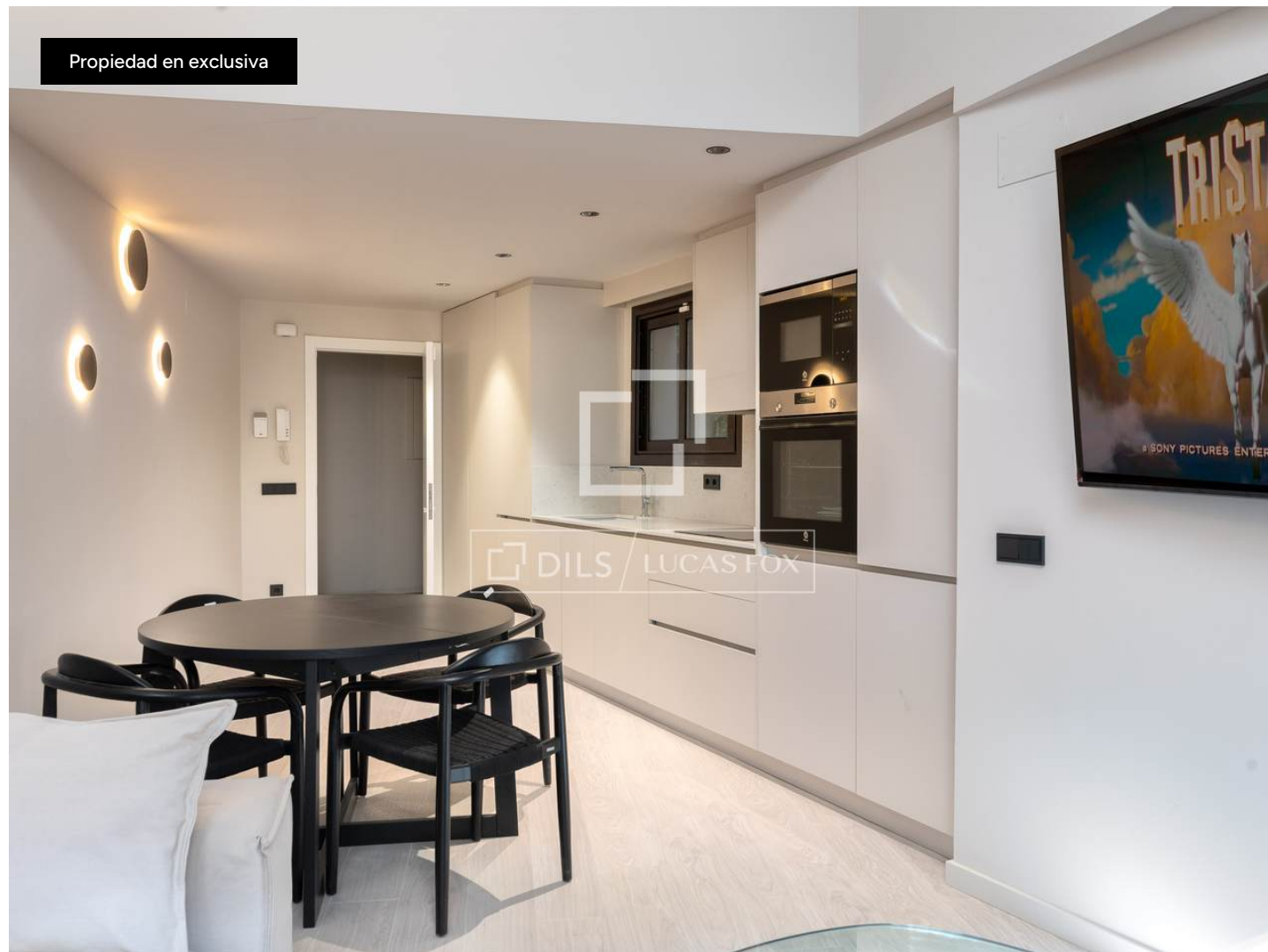


425.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

2                    1                    89m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

425.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

**Excelente piso de dos dormitorios con techos altos y licencia turística en venta en Barri Vell, con fácil acceso a las carreteras principales.**

Situado en el límite del emblemático Barri Vell de Girona, a tan solo 3 minutos a pie de la Catedral, este excepcional piso de obra nueva forma parte de un extenso proyecto de renovación en el que se ha restaurado minuciosamente todo el edificio. Se han modernizado por completo las instalaciones de fontanería y electricidad, combinando el confort y la eficiencia modernos con el encanto de un entorno histórico.

El piso cuenta con techos altos y un luminoso salón-comedor diáfano con una cocina moderna, creando un ambiente amplio y acogedor. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural en toda la vivienda. La distribución incluye dos amplios dormitorios dobles y un baño compartido bien equipado, diseñado pensando tanto en la funcionalidad como en el estilo.

La vivienda también incluye un trastero privado, que ofrece un valioso espacio adicional. Además, existe la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 35.000 €, una característica poco común y muy solicitada en esta zona.

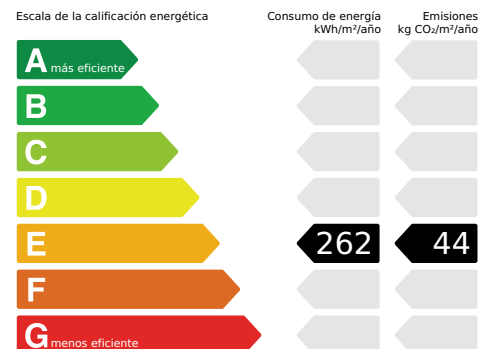
Con una ubicación ideal, el piso goza de fácil acceso a las principales vías, sin perder el encanto y el carácter del casco antiguo. Su privilegiada ubicación ofrece tranquilidad y proximidad inmediata a los principales monumentos culturales y arquitectónicos de Girona.

Otro aspecto destacable es la licencia de alquiler turístico, que ofrece una gran flexibilidad y un fuerte potencial de inversión. Los propietarios tienen la oportunidad de generar ingresos alquilando la vivienda cuando no la utilizan, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia principal como inversión de alta rentabilidad.



[lucasfox.es/go/gir66093](https://lucasfox.es/go/gir66093)

Ascensor, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

425.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España