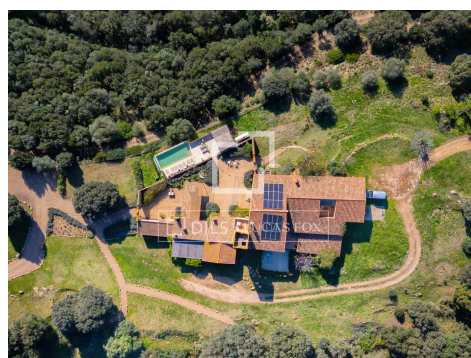


3.400.000 € Casa rural - En venta

## Masía histórica del siglo XV con vistas abiertas y potencial para alojamiento rural en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17242

12	10	1.000m <sup>2</sup>	52.079m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

3.400.000 € Casa rural - En venta

## Masía histórica del siglo XV con vistas abiertas y potencial para alojamiento rural en venta en El Gironés, Girona

### Masía histórica de origen medieval con vistas abiertas al Parque Natural de Les Gavarres, más de 5 hectáreas de terreno privado y potencial para funcionar como hotel boutique en venta en El Gironès, Girona

En pleno macizo de Les Gavarres, dentro de un entorno natural protegido de extraordinaria belleza, se ubica esta singular masía de origen medieval, con una marcada identidad histórica y una versatilidad poco habitual. Hay documentación de la masía desde los siglos XIV-XV y se presenta cuidadosamente restaurada, con una renovación que ha conservado la arquitectura tradicional catalana con sus muros de piedra, techos abovedados, materiales nobles y una construcción sólida.

Se asienta sobre una parcela de más de 5 hectáreas, con vistas abiertas, por lo que ofrece gran privacidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a una buena accesibilidad ni a la proximidad a Girona, al Baix Empordà y a las playas de la Costa Brava. Su entorno es ideal para el senderismo, el ciclismo y la vida al aire libre.

La masía es ideal como residencia privada de alto nivel, así como para desarrollar un proyecto hotelero, dedicado al agroturismo, el bienestar, los retiros o la celebración de eventos privados en un marco de gran autenticidad.

La vivienda principal destaca por su presencia con grandes espacios interiores. En el interior, se conservan elementos originales, a la vez que se han instalado todas las comodidades modernas. Cuenta con dormitorios con baños privados, estancias polivalentes, una zona independiente para invitados, amplias áreas de día abiertas al paisaje y un nivel superior más privado.

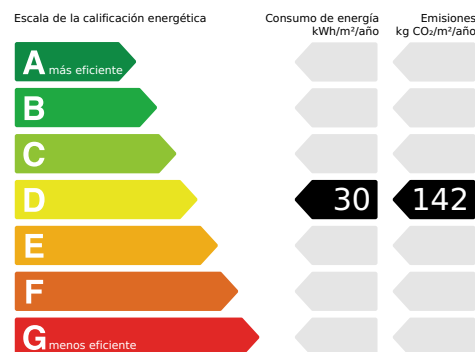
La finca se completa con un apartamento independiente y varias construcciones auxiliares destinadas a almacén, bodega, instalaciones técnicas y alojamiento de servicio, lo que amplía así sus posibilidades de uso.

En el exterior, se disponen terrazas ajardinadas, zonas de descanso, espacios con vegetación autóctona, huerto ecológico y una piscina salina climatizada orientada hacia el valle.



[lucasfox.es/go/gir66939](https://lucasfox.es/go/gir66939)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

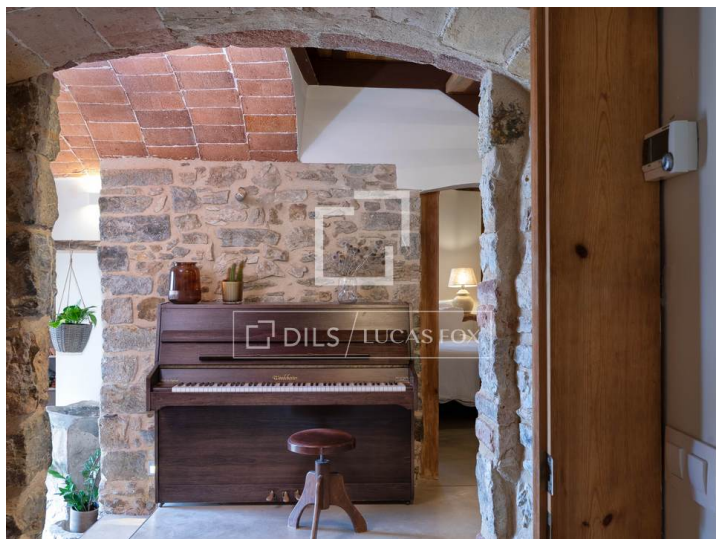
+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

3.400.000 € Casa rural - En venta

## Masía histórica del siglo XV con vistas abiertas y potencial para alojamiento rural en venta en El Gironés, Girona

Por su carácter, su privacidad y su entorno natural, esta propiedad resulta especialmente atractiva para quienes buscan una masía histórica que puede utilizar como residencia privada o desarrollar un proyecto hotelero.

Actualmente está inscrita como establecimiento de turismo rural, de modo que ofrece la ventaja de contar con una base operativa ya consolidada. Así, se podrá seguir el negocio existente o evolucionarlo hacia un concepto más personal ligado al estilo de vida, los retiros, el bienestar o los eventos de pequeño formato en un enclave verdaderamente excepcional.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

3.400.000 € Casa rural - En venta

## **Masía histórica del siglo XV con vistas abiertas y potencial para alojamiento rural en venta en El Gironés, Girona**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España