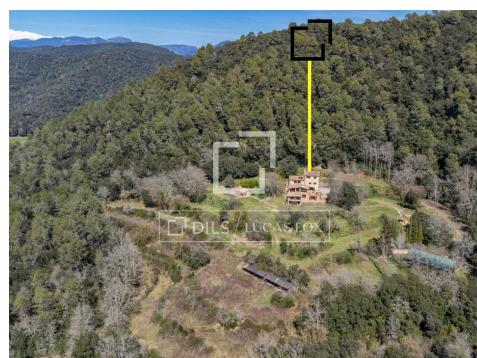
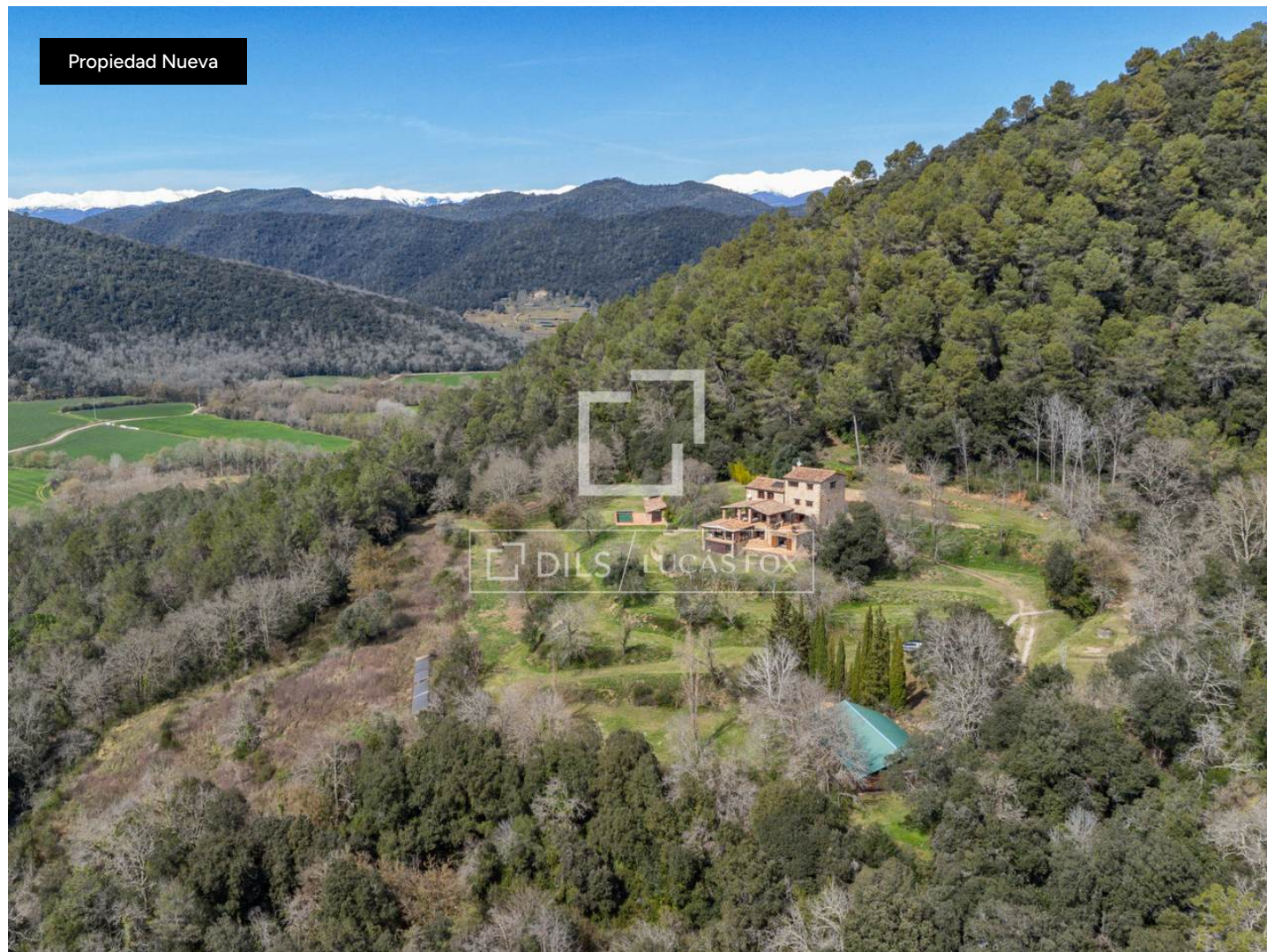


1.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Finca rústica de lujo en La Garrotxa con vistas a los Pirineos, terrazas panorámicas, piscina climatizada y paddocks

España » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m <sup>2</sup>	450.000m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Finca rústica de lujo en La Garrotxa con vistas a los Pirineos, terrazas panorámicas, piscina climatizada y paddocks

**Exclusiva finca de 45 ha en La Garrotxa con bosque y campos, vivienda principal de 752 m<sup>2</sup> en cinco niveles, terrazas panorámicas, piscina climatizada y cobertizo para caballos, rodeada de naturaleza.**

Enclavada en el paisaje volcánico de La Garrotxa, esta finca rústica es, ante todo, un lugar para contemplar. Desde su posición privilegiada, las vistas se abren majestuosas hacia los Pirineos, dibujando un horizonte cambiante que acompaña el paso de las estaciones y convierte cada día en una experiencia distinta.

La propiedad se extiende a lo largo de 45 hectáreas, en su mayoría de frondoso bosque, que envuelve la vivienda y garantiza una sensación de aislamiento y serenidad poco común. Alrededor de la casa, claros naturales y campos abiertos suavizan el entorno, aportando luz y amplitud.

La vivienda principal, se despliega en distintos medios niveles como si se tratara de un mirador habitado. Su arquitectura, singular y profundamente conectada con el entorno, invita a recorrerla sin prisa, descubriendo una sucesión de espacios que se abren al paisaje. Las terrazas, protagonistas indiscutibles, se suceden como estancias intermedias entre interior y exterior: cubiertas, versátiles, capaces de transformarse con las estaciones, abiertas en verano al aire puro y recogidas en invierno como refugios cálidos. En una de ellas, hoy convertida en taller de pintura, el tiempo parece detenerse.

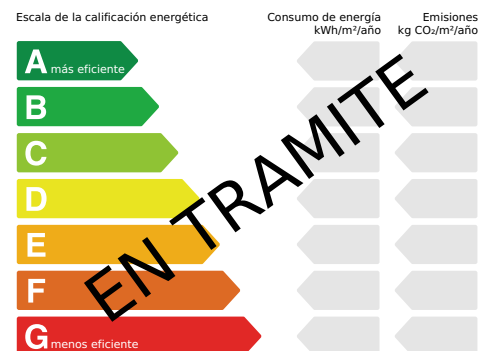
La organización en cinco medios niveles, la mayoría con acceso independiente desde el exterior, aporta una gran flexibilidad y refuerza la sensación de pequeña arquitectura orgánica, casi como si cada espacio tuviera su propia identidad. Materiales nobles como la madera de iroko, la presencia constante de chimeneas y elementos tradicionales como la bóveda catalana en el comedor contribuyen a crear una atmósfera acogedora y auténtica.

En el nivel superior, la suite principal se reserva como un espacio íntimo y elevado, desde donde las vistas alcanzan su máxima expresión. El resto de la vivienda combina zonas de descanso, trabajo y reunión, pensadas tanto para la vida cotidiana como para acoger invitados con comodidad.



[lucasfox.es/go/gir67145](https://lucasfox.es/go/gir67145)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Finca rústica de lujo en La Garrotxa con vistas a los Pirineos, terrazas panorámicas, piscina climatizada y paddocks

En el exterior, una piscina climatizada con su caseta y baño independiente se integra discretamente en el paisaje, ofreciendo un espacio de relax durante todo el año. La finca cuenta con suministro de agua mediante pozo propio, sistema de recogida y almacenamiento en cisterna, placas solares para el agua caliente y calefacción por caldera de gasóleo, combinando autonomía y confort. La conexión a internet vía Starlink permite además mantener el vínculo con el mundo sin renunciar a la desconexión que ofrece el entorno.

La propiedad se completa con un amplio cobertizo de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> con paddocks para caballos, que refuerza su carácter rural y abre la puerta a un estilo de vida plenamente vinculado a la naturaleza.

Una finca única, concebida más como experiencia que como vivienda, donde arquitectura y paisaje dialogan en perfecta armonía.

El precio de venta publicado no incluye los impuestos aplicables a la compra según la normativa vigente en Cataluña —como el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en las compraventas de segunda mano, o el IVA y, en su caso, los Actos Jurídicos Documentados en la compra de obra nueva— ni los gastos asociados a la compraventa, incluidos notaría, registro y gestoría. Para más información, pueden consultarnos por mensaje directo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Finca rústica de lujo en La Garrotxa con vistas a los Pirineos, terrazas panorámicas, piscina climatizada y paddocks



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España