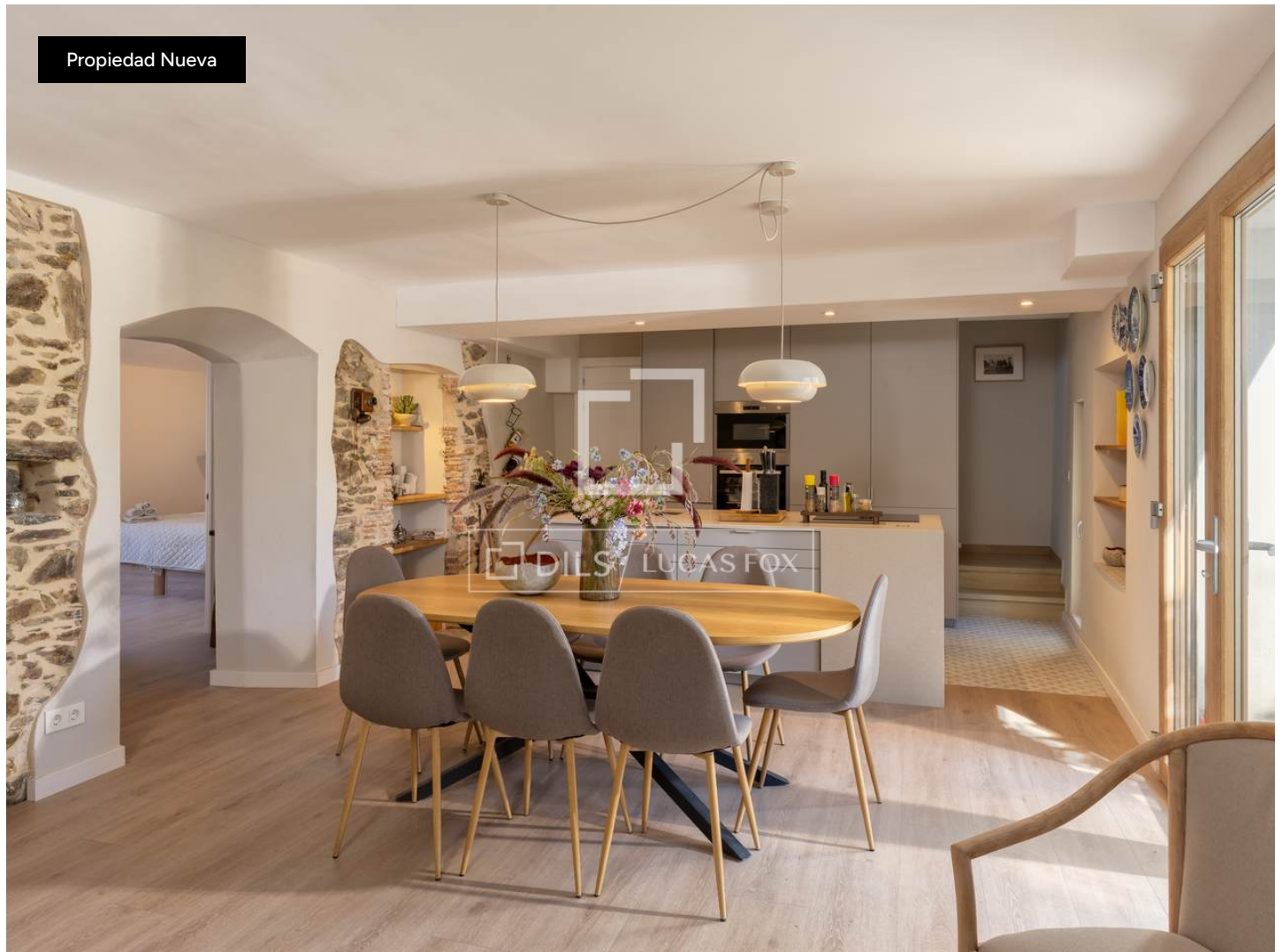


475.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa adosada reformada, situada en la conocida zona vinícola del Alt Empordà, con jardín y licencia turística, lista para entrar a vivir y disfrutar.

España » Girona » Alt Empordà » 17753

4	4	268m ²	100m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

475.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa adosada reformada, situada en la conocida zona vinícola del Alt Empordà, con jardín y licencia turística, lista para entrar a vivir y disfrutar.

Encantadora casa adosada reformada, situada en la conocida zona vinícola del Alt Empordà, con jardín y licencia turística, lista para entrar a vivir y disfrutar.

Ubicada en el encantador pueblo de Espolla, en pleno corazón de una codiciada región vinícola, esta vivienda bellamente renovada combina a la perfección el encanto tradicional con las comodidades modernas. Actualmente se vivienda y representa una oportunidad fantástica tanto para quienes buscan un cambio de estilo de vida, una inversión o ambas cosas.

La vivienda se distribuye en tres plantas y nos recibe con una amplia entrada en la planta baja. Aquí encontramos una acogedora bodega rústica, llena de encanto e ideal para los amantes del vino, así como un espacio versátil listo para ser acondicionado y adaptado a sus necesidades.

En la primera planta es donde la vivienda cobra vida. Hay dos luminosas habitaciones dobles, cada una con su propio baño privado, que ofrecen comodidad y privacidad. La amplia cocina de planta abierta se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio cálido y acogedor. Desde aquí, se accede a un generoso jardín de 100 m², ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de largas comidas al aire libre. La cocina también incluye una práctica despensa.

La planta superior cuenta con dos amplias habitaciones dobles, un baño compartido y una fantástica terraza. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la tranquilidad del entorno y contemplar las vistas del pueblo y las montañas cercanas.

Esta es una vivienda llena de encanto, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, con la ventaja añadida de ser ya una vivienda de alquiler de probada eficacia.

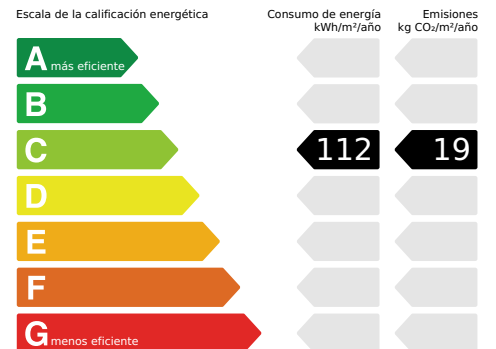
La renovación se completó en 2025, dejando todo impecable, moderno y listo para habitar. Es una excelente opción para quienes buscan una segunda vivienda con potencial de alquiler, o para familias que desean establecerse y disfrutar de la vida en esta bonito/a y tranquila zona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/gir67966

Terraza, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Renovado,
Licencia Turística, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

475.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa adosada reformada, situada en la conocida zona vinícola del Alt Empordà, con jardín y licencia turística, lista para entrar a vivir y disfrutar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España