

795.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural del siglo XVIII con encanto y 2,3 ha en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironès » 17162

4	4	470m ²	23.789m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

795.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural del siglo XVIII con encanto y 2,3 ha en El Gironès, Girona

Casa rural del siglo XVIII con encanto y 2,3 ha de terreno privado en un entorno natural, en venta en El Gironès, Girona

Casa rural del siglo XVIII (1762) con encanto en un entorno natural tranquilo, a poca distancia de Girona, ideal para quienes buscan una propiedad con privacidad, espacio exterior y buena conexión con la ciudad.

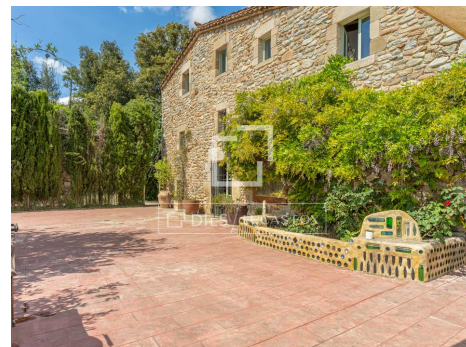
La vivienda conserva la esencia de una casa de campo tradicional, con una distribución cómoda y espacios pensados para disfrutar tanto del interior como del entorno. Se encuentra sobre una parcela privada de aproximadamente 2,3 hectáreas, que ofrece zonas ajardinadas, árboles frutales, gallinero, zona de bosque y espacios de cultivo, creando un ambiente auténtico, natural y muy agradable para la vida al aire libre.

La propiedad cuenta además con las ruinas de un antiguo granero anexo, pendiente de renovación, que actualmente cumple una función práctica como zona de aparcamiento o almacenaje. Este elemento añade interés al conjunto y abre la puerta a futuras posibilidades, siempre sujetas a la normativa aplicable.

La propiedad resulta especialmente atractiva como primera residencia para familias que valoren la tranquilidad, el paisaje y la conexión con la naturaleza, pero también como segunda residencia cerca de Girona, con buenas comunicaciones y un entorno ideal para el senderismo, el ciclismo y las actividades al aire libre.

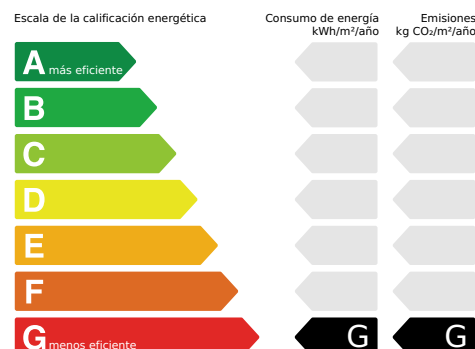
Uno de sus principales atractivos es el equilibrio entre privacidad y accesibilidad: una casa con alma rural, rodeada de verde y vistas abiertas, pero suficientemente conectada para un uso cómodo durante todo el año.

Una propiedad que conviene visitar para entender su verdadero encanto, la calma del entorno y el potencial que todavía ofrece para adaptarla y mejorarla según las necesidades.



lucasfox.es/go/gir68277

Piscina, Jardín, Propiedad de época, Características de época, Aparcamiento, Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

795.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural del siglo XVIII con encanto y 2,3 ha en El Gironès, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España