

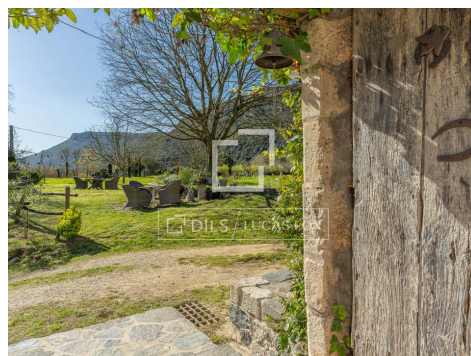
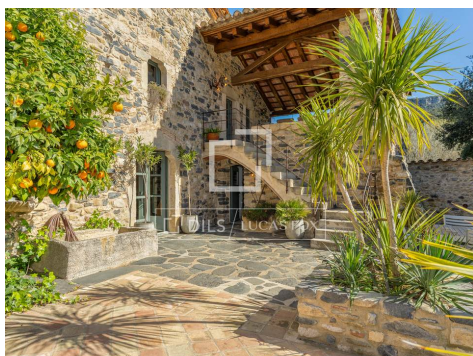
1.845.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía catalana restaurada con acabados de alta calidad en finca de 44 ha de entorno natural en el Valle del Llémena

España » Girona » La Garrotxa » 17153

6 Dormitorios 5 Baños 681m² Plano 446.000m² Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.845.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía catalana restaurada con acabados de alta calidad en finca de 44 ha de entorno natural en el Valle del Llémna

Masía catalana de 575 m² restaurada en 2020 con materiales de alta calidad y pajar anexo de 106 m². Finca de 44 ha en el Valle del Llémna con río, fuente natural y gorga. Patio interior con alberca, 6 dormitorios (4 suites) y suelo radiante.

Hay propiedades que se describen por sus características, y otras que solo pueden entenderse desde la experiencia del lugar. Esta masía pertenece, sin duda, a estas últimas.

Situada en el Valle del Llémna, uno de los entornos naturales más auténticos de la provincia de Girona, la finca se extiende a lo largo de 44 hectáreas donde conviven prados abiertos, relieve suave y zonas boscosas, en un equilibrio natural difícil de encontrar.

El acceso a la vivienda principal se realiza a través de un patio interior privado, íntimo y protegido, donde una alberca tradicional introduce una primera sensación de calma y refugio. Este espacio de transición define desde el inicio el carácter de la propiedad: discreto, sereno y profundamente conectado con el entorno.

La masía, con 575 m², fue restaurada en 2020 con un criterio exigente y respetuoso, preservando la esencia de la arquitectura tradicional catalana —muros de piedra, volúmenes sólidos y chimeneas originales— e incorporando materiales de alta calidad y soluciones contemporáneas que aportan confort sin alterar su identidad. El resultado es una vivienda sobria, equilibrada y atemporal.

En su interior, la casa se articula con naturalidad. La cocina, presidida por una chimenea original recuperada, actúa como corazón de la vivienda; los espacios de día se abren hacia el paisaje y las terrazas; y las cuatro suites ofrecen privacidad, confort y una relación directa con el entorno.

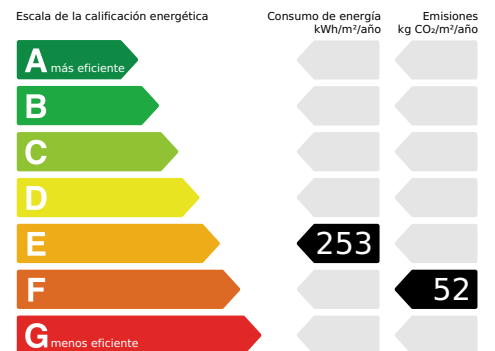
La propiedad se completa con un antiguo pajar de 106 m², actualmente destinado a uso agrícola y almacenamiento, con un potencial claro de reconversión en espacio de invitados u otros usos complementarios, aportando versatilidad al conjunto sin alterar su carácter.

El valor diferencial de la finca reside en su relación con el agua. Un río atraviesa la propiedad, una fuente natural propia y una gorga colindante donde es posible bañarse configuran un entorno vivo, presente y constante. El agua no es aquí un elemento decorativo, sino estructural, definiendo la experiencia de vivir en este lugar.



lucasfox.es/go/gir68281

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.845.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía catalana restaurada con acabados de alta calidad en finca de 44 ha de entorno natural en el Valle del Llémna

La proximidad a una carretera comarcal de tráfico moderado permite un acceso cómodo durante todo el año, manteniendo al mismo tiempo una notable sensación de privacidad dentro de la finca.

Una propiedad donde el lujo no se expresa, sino que se percibe: en la arquitectura honesta, en la calidad de los materiales, en el sonido del agua y en la autenticidad de un entorno que permanece intacto.

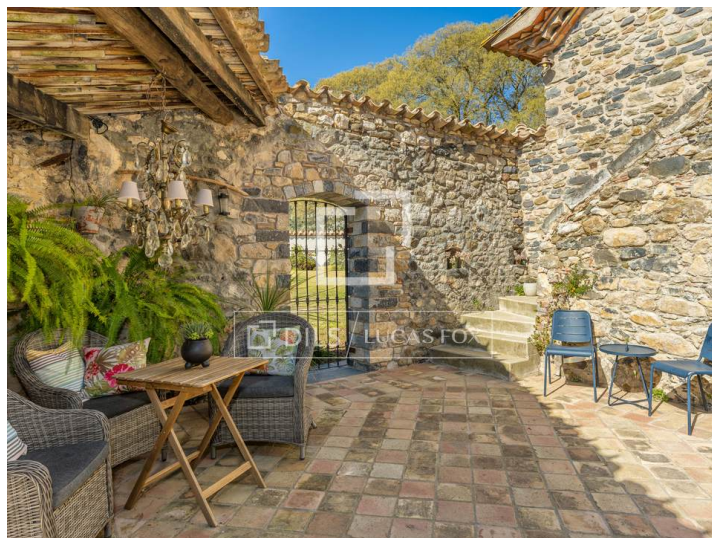
El precio de venta publicado no incluye los impuestos aplicables a la compra según la normativa vigente en Cataluña —como el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en las compraventas de segunda mano, o el IVA y, en su caso, los Actos Jurídicos Documentados en la compra de obra nueva— ni los gastos asociados a la compraventa, incluidos notaría, registro y gestoría. Para más información, pueden consultarnos por mensaje directo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.845.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía catalana restaurada con acabados de alta calidad en finca de 44 ha de entorno natural en el Valle del Llémena



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España