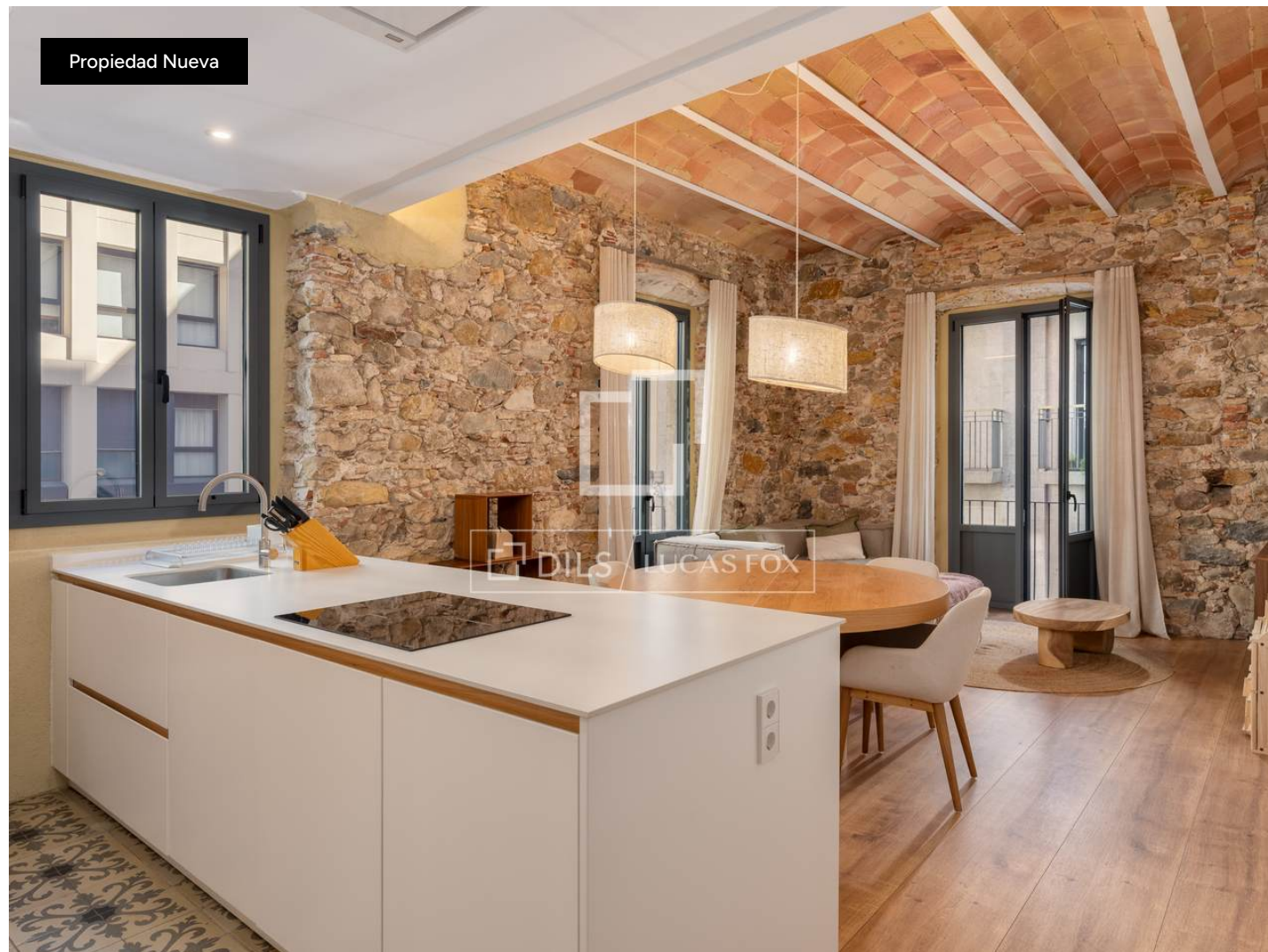


750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

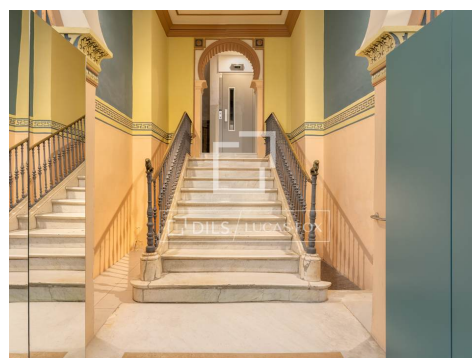
Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

3 2 102m²
Dormitorios Baños Plano



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

Elegancia, historia y luz natural en un piso exclusivo en venta en pleno centro histórico del Barri Vell, Girona

Dils Lucas Fox presenta este exclusivo piso en uno de los edificios más interesantes de Girona, conocido como Casa Arnau, que se construyó en la segunda mitad del siglo XIX, en 1856, y recuerda a su origen novecentista.

Este edificio es uno de los más antiguos de la calle en la que se ubica, una de las más reconocidas de la ciudad. Se compone de una planta baja, pensada para establecimientos comerciales, y ocho pisos adicionales. A la sobriedad de líneas de ventanas y balcones, se le opone una cuidada decoración de los exteriores, a base de molduras de tierra cocida de temática vegetal y geométrica. Cabe remarcar también la entrada al vestíbulo del portal, que se ha conservado y rehabilitado según modelos de la arquitectura árabe, con arcos de herradura enmarcados con el típico alfiz.

El resultado de esta exquisita rehabilitación nos lleva a ofrecerles una de las mejores viviendas que pueden encontrar en estos momentos en Girona. Disfruta de una excelente ubicación en una de las calles más reconocidas de la ciudad, a escasos metros de las principales atracciones turísticas como las casas colgantes a la orilla del río Onyar, la plaza del Ayuntamiento, la Rambla, la catedral, los baños árabes y la basílica de San Félix, junto con todo el barrio judío formado a partir del siglo XII, actualmente uno de los mejor conservados de Europa.

Este fantástico piso en venta se sitúa en la segunda planta de este edificio esquinero y dispone de una superficie de 102 m² construidos, de los cuales 81 m² son útiles. La vivienda destaca por su buena entrada de luz natural, sus techos altos y un excelente nivel de calidad en los acabados.

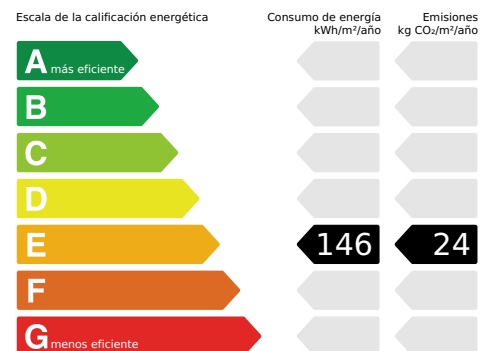
La distribución ofrece una agradable zona de día con salón-comedor y cocina de concepto abierto, totalmente equipada e integrada en el espacio. La zona de noche cuenta con tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio a los otros dos dormitorios.

Una oportunidad única de adquirir un piso con acabados de primera calidad, combinados con el respeto por la tradición y la herencia arquitectónica, en una de las ubicaciones más emblemáticas de Girona.



lucasfox.es/go/gir68358

Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

El precio publicado no incluye los impuestos aplicables a la compra en Cataluña, ya sea el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en viviendas de segunda mano o el IVA y los Actos Jurídicos Documentados en obra nueva, ni los gastos de compraventa, notaría, registro y gestoría. Para más información, puede contactarnos por mensaje directo. Dispone de cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética.

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España