

1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

**Histórica masía señorial del siglo XVIII para restaurar con 17 habitaciones, 7 baños, tres viviendas independientes y 27,5 hectáreas de terreno en un entorno natural privilegiado cerca de Llagostera y la Costa Brava.**

España » Girona » El Gironés » 17240

17	7	3.279m <sup>2</sup>	335.941m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Histórica masía señorial del siglo XVIII para restaurar con 17 habitaciones, 7 baños, tres viviendas independientes y 27,5 hectáreas de terreno en un entorno natural privilegiado cerca de Llagostera y la Costa Brava.

Extraordinaria finca histórica para restaurar situada en Llagostera, con 27,5 hectáreas de terreno, más de 2.460 m<sup>2</sup> construidos, 17 habitaciones y 7 baños. Dispone de masía principal, dos viviendas independientes. Enorme potencial residencial o turístico.

En pleno corazón del Gironès, rodeada de campos cultivados y naturaleza mediterránea, esta impresionante masía histórica del siglo XVIII representa una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto de restauración único en una de las zonas más codiciadas de Girona.

Con una superficie construida superior a los 2.460 m<sup>2</sup> y asentada sobre 27,5 hectáreas de terreno privado, la propiedad conserva intacta la esencia de las grandes fincas señoriales catalanas. Sus muros de piedra, techos altos, chimeneas originales, horno tradicional y espacios de gran escala evocan el carácter y la autenticidad de otra época, ofreciendo una base extraordinaria para recuperar todo su esplendor.

La finca se compone de una masía principal y dos viviendas independientes, sumando un total de 17 habitaciones y 7 baños distribuidos en diferentes edificaciones. La amplitud de sus espacios y su versátil configuración permiten imaginar múltiples posibilidades de rehabilitación: una exclusiva residencia privada, un elegante hotel boutique, un retiro wellness, un proyecto ecuestre o una finca familiar multigeneracional.

Entre sus elementos más singulares destaca una capilla privada original, un espacio cargado de historia y personalidad que convierte la propiedad en una pieza verdaderamente irrepetible. En el exterior, la finca dispone de piscina con pérgola y vestuarios, comedor de verano independiente, pista de tenis, amplios jardines y numerosas construcciones auxiliares como graneros, almacenes y cobertizos.

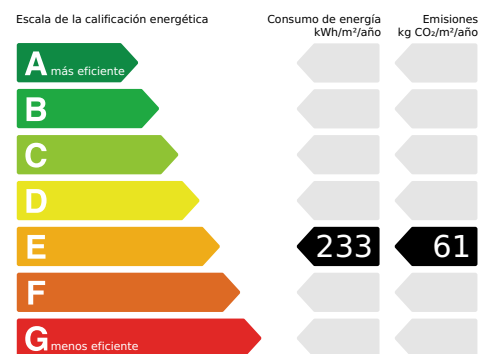
Las 23 hectáreas agrícolas actualmente destinadas a cultivo amplían todavía más el potencial de la propiedad, ofreciendo la posibilidad de desarrollar proyectos agrícolas, vinícolas, ganaderos o de autosuficiencia en un entorno de absoluta privacidad y belleza natural.

Una propiedad de enorme valor patrimonial y arquitectónico, ideal para quienes buscan crear una finca singular con carácter, historia y proyección en el corazón de la Costa Brava interior.



[lucasfox.es/go/gir68730](https://lucasfox.es/go/gir68730)

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón,



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## **Histórica masía señorial del siglo XVIII para restaurar con 17 habitaciones, 7 baños, tres viviendas independientes y 27,5 hectáreas de terreno en un entorno natural privilegiado cerca de Llagostera y la Costa Brava.**

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP (IVA y AJD cuando se trate de obra nueva). Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con el número CHG00028018001, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

**Histórica masía señorial del siglo XVIII para restaurar con 17 habitaciones, 7 baños, tres viviendas independientes y 27,5 hectáreas de terreno en un entorno natural privilegiado cerca de Llagostera y la Costa Brava.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España