

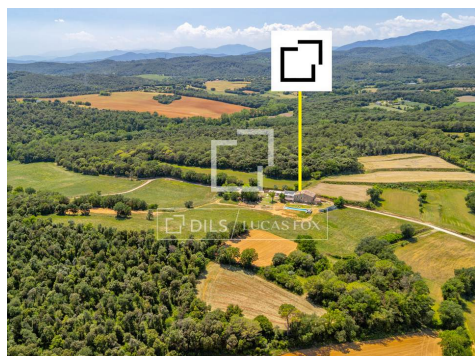
2.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía restaurada con alma y grandes espacios, con autorización para uso ecuestre y con 10 hectáreas de terreno privado en el entorno natural de Pla de l'Estany, Girona.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	6	1.132m ²	100.200m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

2.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía restaurada con alma y grandes espacios, con autorización para uso ecuestre y con 10 hectáreas de terreno privado en el entorno natural de Pla de l'Estany, Girona.

Masía restaurada, amplia y luminosa, con 803 m² de vivienda principal carácter rústico y diseño nórdico y 329 m² de anexos agrícolas autorizados para uso ecuestre en venta en el entorno natural del Pla de l'Estany, Girona

En el Pla de l'Estany, Girona, en un entorno de campos abiertos, privacidad y buena conexión, se encuentra esta magnífica masía recientemente restaurada. Una propiedad excepcional por su escala, luz natural y equilibrio entre carácter histórico, confort contemporáneo y versatilidad de uso, especialmente atractiva para quienes buscan una propiedad con potencial ecuestre en un entorno natural de gran calidad.

La rehabilitación se ha ejecutado con sensibilidad y un alto nivel de detalle, respetando los materiales originales —muros de piedra, tova catalana y vigas de madera tratada— e integrándolos con acabados de calidad, líneas depuradas y soluciones técnicas actuales. El resultado es una vivienda amplia, cálida y sofisticada, donde el carácter rústico de la masía convive con una estética contemporánea de inspiración nórdica.

La planta baja se articula en torno a espacios abiertos y conectados entre sí, donde las robustas paredes de piedra aportan presencia arquitectónica sin renunciar a la amplitud y la comodidad. La doble altura en la zona principal potencia la entrada de luz natural y refuerza la sensación de volumen. Este nivel integra un gran salón con chimenea, cocina abierta, comedor de invitados, una zona de estar más íntima, sala de juegos, despacho, un baño de generosas dimensiones, ascensor, sala de máquinas y lavandería.

La planta superior alberga cuatro dormitorios en suite y una amplia sala polivalente visualmente conectada con el nivel inferior, lo que aporta continuidad espacial y refuerza la sensación de hogar contemporáneo sin perder la esencia original de la propiedad.

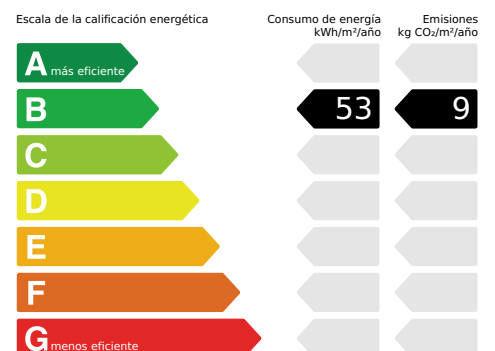
Un anexo independiente ofrece la posibilidad de habilitar un apartamento para invitados, personal o un espacio complementario de trabajo o bienestar, aportando flexibilidad a la propiedad.

La propiedad cuenta con un total de 1.132 m² construidos según catastro, de los cuales 803 m² corresponden a la vivienda principal y 329 m² a anexos agrícolas autorizados para uso ecuestre. Este punto aporta un valor diferencial importante, ya que permite proyectar la propiedad como una residencia privada de alto nivel con clara vocación hípica.



lucasfox.es/go/gir69243

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

2.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía restaurada con alma y grandes espacios, con autorización para uso ecuestre y con 10 hectáreas de terreno privado en el entorno natural de Pla de l'Estany, Girona.

La propiedad se asienta sobre 10 hectáreas de terreno, con campos abiertos que ofrecen privacidad, amplitud y una fuerte conexión con el paisaje. Es especialmente interesante para quienes buscan espacio, naturaleza y funcionalidad, sin renunciar al confort ni a una ubicación bien conectada dentro del Pla de l'Estany.

Las instalaciones están pensadas para un uso confortable durante todo el año, con sistema de aerotermia, suelo radiante, piscina climatizada de agua salada y soluciones técnicas orientadas a la eficiencia y al bienestar.

Una masía restaurada con criterio, luz y personalidad, que combina tradición, diseño y funcionalidad en una de las zonas interiores más atractivas de Girona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

2.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía restaurada con alma y grandes espacios, con autorización para uso ecuestre y con 10 hectáreas de terreno privado en el entorno natural de Pla de l'Estany, Girona.



El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP (IVA y AJD cuando se trate de obra nueva). Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con el número CHG0033707XXX, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

2.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía restaurada con alma y grandes espacios, con autorización para uso ecuestre y con 10 hectáreas de terreno privado en el entorno natural de Pla de l'Estany, Girona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España