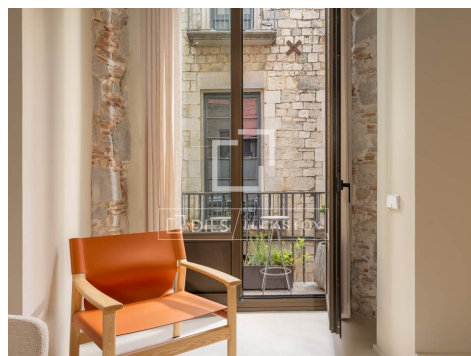
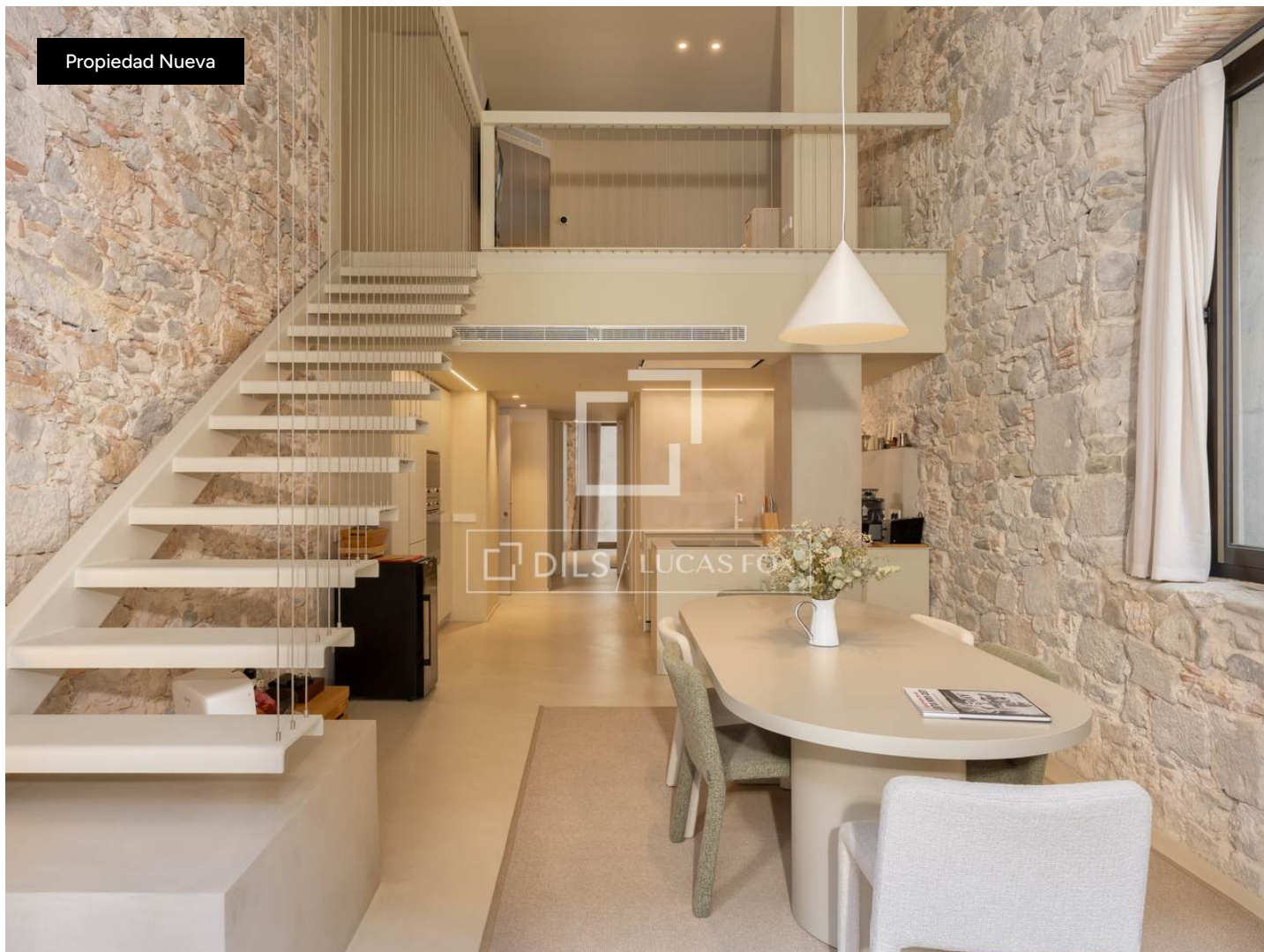


980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

3 2 140m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

Impresionante residencia dúplex de 3 dormitorios en un palacio restaurado en el histórico barrio de Barri Vell, Girona.

Ubicado en uno de los edificios históricos más encantadores de Girona, este excepcional piso dúplex de 181 m² ofrece una combinación única de patrimonio arquitectónico y vida contemporánea. Situado en el corazón del Barri Vell, el vivienda conserva elementos originales, amplios espacios y una distribución cuidadosamente diseñada que equilibra a la perfección comodidad y carácter.

La planta baja le da la bienvenida con un amplio dormitorio doble ubicado en la parte delantera de la vivienda. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde la estancia, creando un ambiente luminoso y acogedor, mientras que los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenamiento. Junto al dormitorio se encuentra un moderno baño con ducha a ras de suelo. Siguiendo por el pasillo, una estancia adicional de usos múltiples ofrece flexibilidad para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como estancia de invitados, vivienda, vestidor o lavadero.

Más adentro, la vivienda se abre a una magnífica sala de estar de concepto abierto donde la cocina y el comedor se integran a la perfección. Una península central crea una conexión natural entre ambas áreas, haciendo del espacio un lugar ideal para recibir invitados y para el día a día. El comedor tiene capacidad para grandes reuniones y se ve realzado por una impresionante pared de piedra vista que resalta los orígenes históricos de la propiedad. Un amplio ventanal con acceso al balcón inunda la estancia de luz natural y ofrece una atractiva conexión con el entorno urbano. Desde aquí, una escalera conduce a la planta superior.

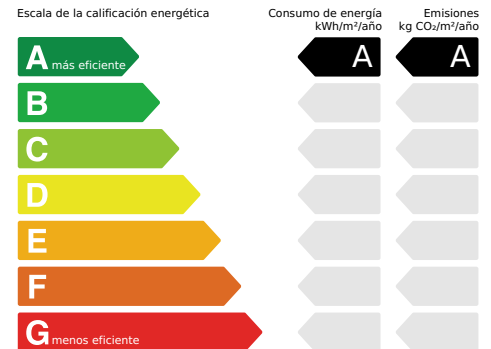
La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad. Una cómoda sala de estar crea un refugio acogedor, perfecto para relajarse después de un día en la ciudad. En esta planta también se encuentra un segundo dormitorio doble con armarios empotrados y ventanas con vistas al exterior, que garantizan abundante luz natural durante todo el día. Un segundo baño completo con ducha da servicio a esta planta, mientras que el acceso directo por ascensor añade una comodidad adicional poco común en las propiedades del centro histórico de Girona.

El piso, que se ofrece completamente amueblado, está listo para entrar a vivir de inmediato, lo que lo convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o vivienda. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento privada y un trastero, comodidades muy valoradas en esta codiciada zona.



lucasfox.es/go/gir69577

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Triple acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona

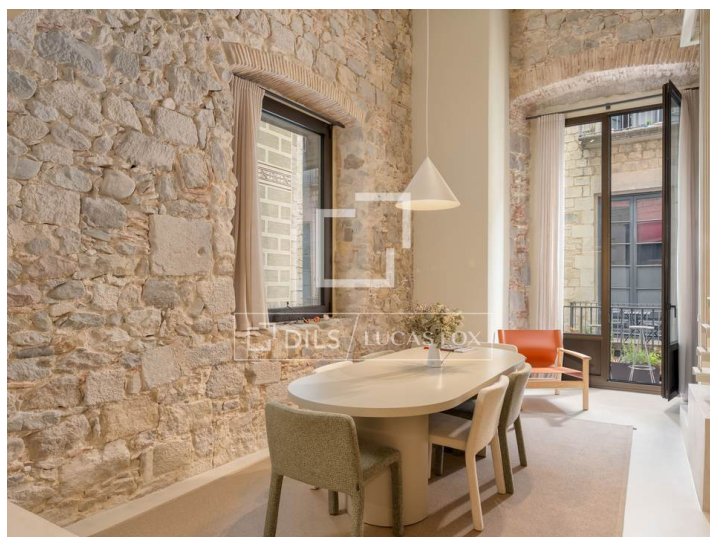
Una vivienda verdaderamente singular que combina historia, amplitud y confort moderno en uno de los barrios más exclusivos de Girona. Solicite hoy mismo una visita privada y descubra todo lo que esta extraordinaria vivienda tiene para ofrecer.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Barri Vell, Girona



El precio anunciado no incluye los impuestos ni los gastos relacionados con el proceso de compra, que, de acuerdo con la legislación vigente, son responsabilidad del comprador. En este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos de notaría y registro de la propiedad tampoco están incluidos en el precio de venta.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España