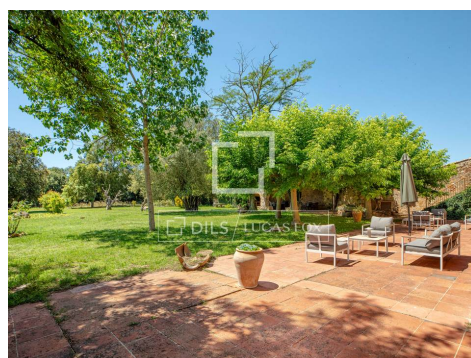
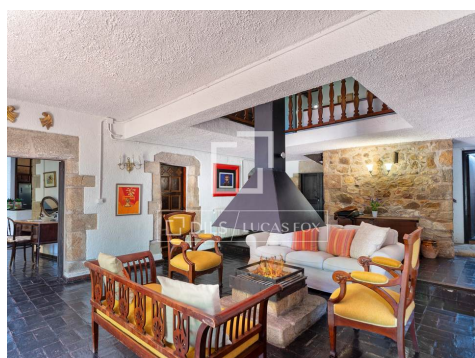
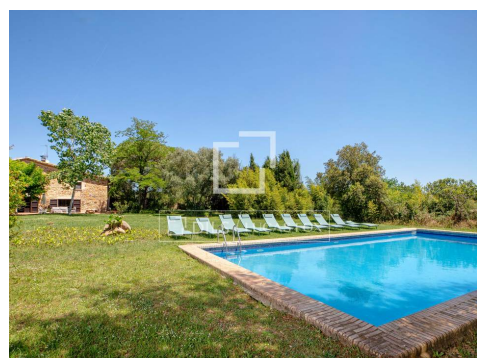


1.325.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva masía catalana con licencia turística, piscina y jardín privado en venta en Llagostera, en plena naturaleza y cerca de la Costa Brava

España » Girona » Baix Empordà » 17240

7	5	627m <sup>2</sup>	12.895m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.325.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva masía catalana con licencia turística, piscina y jardín privado en venta en Llagostera, en plena naturaleza y cerca de la Costa Brava

Exclusiva masía catalana con licencia turística situada en un entorno natural único de Llagostera. La propiedad combina el encanto de la arquitectura tradicional con amplios espacios interiores y exteriores pensados para disfrutar todo el año.

natural privilegiado de Llagostera, donde la tranquilidad, la privacidad y el encanto histórico se combinan a la perfección. La propiedad, cuidadosamente conservada, mantiene toda la esencia de la arquitectura tradicional catalana, con elementos originales llenos de carácter como muros de piedra, vigas de madera y el antiguo horno de pan de la cocina.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas y ofrece amplios espacios interiores pensados tanto para la vida familiar como para el disfrute y el descanso. En la planta baja encontramos una acogedora cocina con el antiguo horno original, un elegante comedor y un espectacular salón principal con una imponente chimenea central que se convierte en el corazón de la casa. Esta planta también dispone de un segundo salón, una habitación doble en suite, aseo de cortesía y sala de máquinas.

La primera planta alberga la zona de noche, compuesta por dos amplias suites, tres habitaciones dobles y una habitación individual que comparten un baño completo. Además, dispone de lavadero y una agradable terraza con vistas abiertas al paisaje natural.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La finca disfruta de un magnífico jardín completamente privado, diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Un encantador porche, zona de barbacoa y piscina crean un ambiente íntimo y acogedor, ideal para compartir momentos en familia y con amigos durante todo el año.

La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia privada o segunda residencia, como para inversión con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava interior.

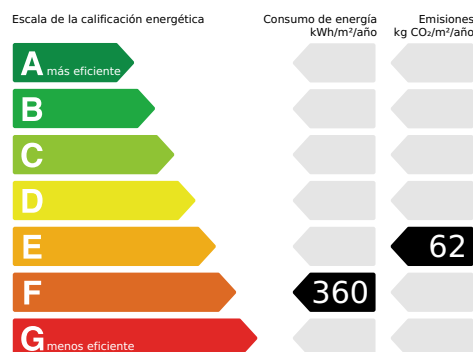
Gracias a su excelente ubicación, a pocos minutos del centro de Llagostera y perfectamente conectada con Girona, el aeropuerto y las mejores playas de la Costa Brava, esta finca representa una oportunidad única para quienes buscan autenticidad, privacidad y calidad de vida.

Una masía con alma, historia y todas las comodidades para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.



[lucasfox.es/go/gir69833](https://lucasfox.es/go/gir69833)

Piscina, Jardín, Luz natural,  
Zona chill-out, Trastero,  
Sistema de alarma, Licencia Turística,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.325.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva masía catalana con licencia turística, piscina y jardín privado en venta en Llagostera, en plena naturaleza y cerca de la Costa Brava**

El precio publicado no incluye los impuestos aplicables a la compra en Cataluña, ya sea el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en viviendas de segunda mano o el IVA y los Actos Jurídicos Documentados en obra nueva, ni los gastos de compraventa, notaría, registro y gestoría. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con el número

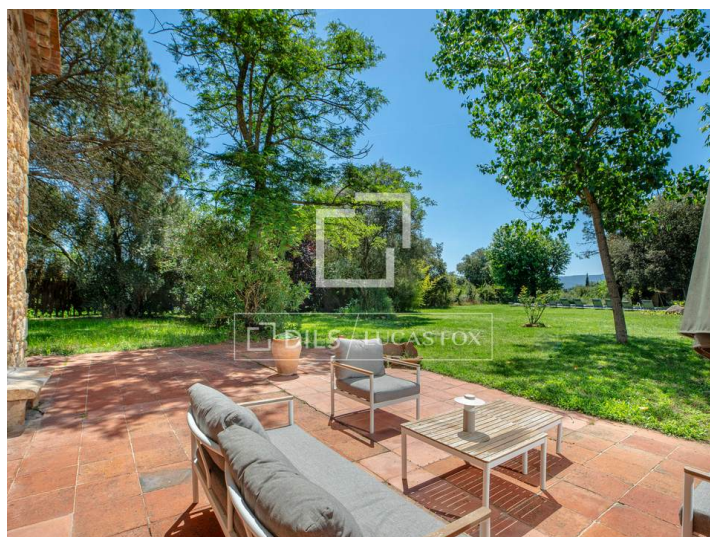
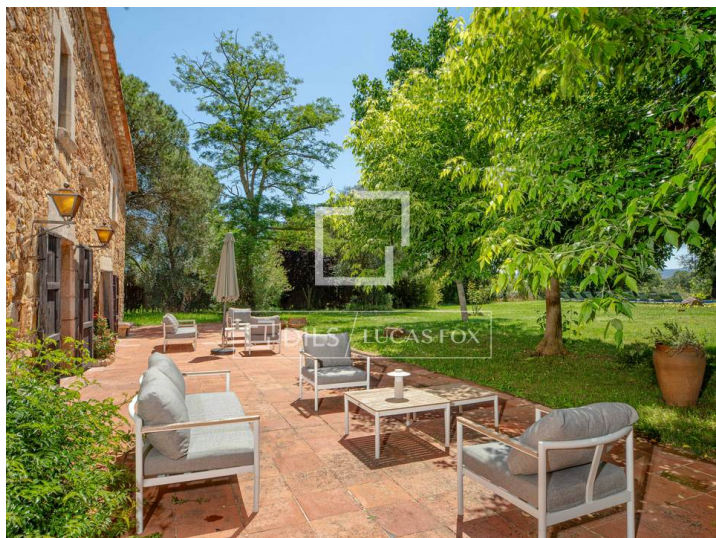
CHG0000022\*\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.325.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva masía catalana con licencia turística, piscina y jardín privado en venta en Llagostera, en plena naturaleza y cerca de la Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España