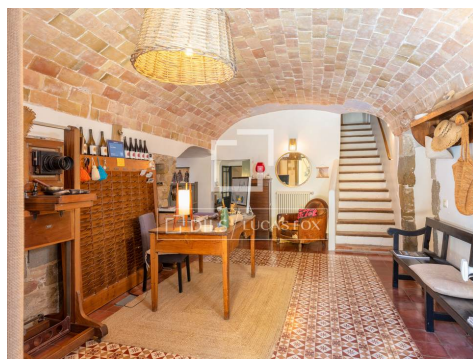
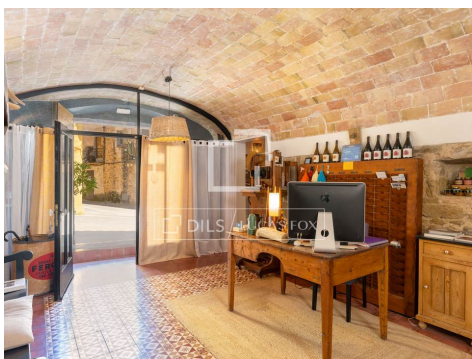
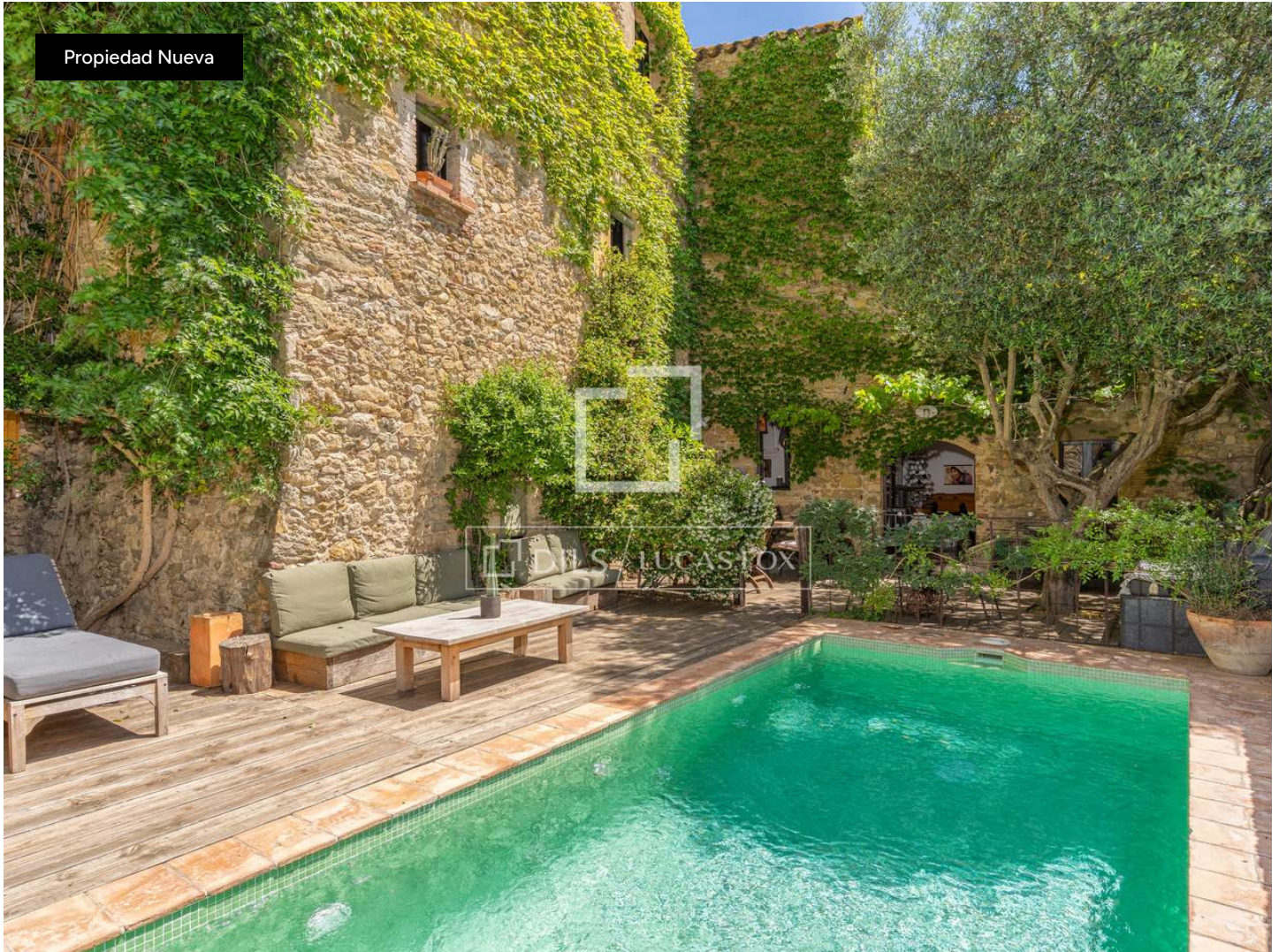


1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa rústica bohemia de 795 m² construidos con 7 dormitorios y 7 baños en parcela de 420 m². Refugio artístico con jardín íntimo terraza privada, en un entorno tranquilo y perfectamente conectado.

España » Girona » El Gironés » 17464

7	7	795m ²	420m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa rústica bohemia de 795 m² construidos con 7 dormitorios y 7 baños en parcela de 420 m². Refugio artístico con jardín íntimo terraza privada, en un entorno tranquilo y perfectamente conectado.

Tranquilidad, alma y excelente conexión. Casa de piedra de 795 m² con 7 dormitorios y 7 baños. Dispone de jardín privado, piscina de sal, terrazas y múltiples espacios con carácter artístico.

Esta propiedad es un lugar donde la tranquilidad, el alma y la buena ubicación conviven en equilibrio perfecto. Un refugio rústico bohemio concebido para quienes entienden el hogar como una experiencia sensorial y estética.

La restauración ha respetado su esencia original, permitiendo que la arquitectura tradicional dialogue con una decoración ecléctica que evoca viajes por el mundo. Cada estancia parece narrar una historia distinta: textiles, piezas artesanales y objetos cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera artística y profundamente personal.

Los espacios interiores fluyen con naturalidad, combinando amplitud y recogimiento. Dos chimeneas aportan calidez en invierno, mientras los ventiladores y la ventilación cruzada favorecen el confort en verano. La luz natural suaviza las texturas y realza los materiales nobles, reforzando la sensación de serenidad.

El jardín, íntimo y fácil de mantener, acoge una piscina privada de agua salina que se integra con discreción en el entorno. Un espacio pensado para el descanso, la conversación y las largas sobremesas al aire libre.

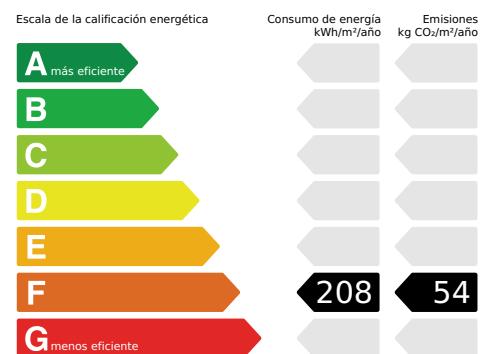
Además de su carácter estético, la propiedad ofrece funcionalidad y sostenibilidad: sistema de calefacción por gasoil, placas solares para agua caliente con posibilidad de ampliación para suministro eléctrico y un pozo actualmente cerrado con potencial de rehabilitación.

Desde una perspectiva de inversión internacional, la propiedad ofrece un concepto altamente atractivo: un hotel boutique experiencial, donde el diseño, la narrativa estética y la autenticidad del espacio se convierten en parte esencial de la estancia. Su configuración actual permite operar de inmediato, con potencial de ampliación en la planta superior para incrementar capacidad y rentabilidad. Un activo versátil que combina estilo de vida, proyecto creativo y oportunidad de negocio en un solo lugar.



lucasfox.es/go/gir69971

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa rústica bohemia de 795 m² construidos con 7 dormitorios y 7 baños en parcela de 420 m². Refugio artístico con jardín íntimo terraza privada, en un entorno tranquilo y perfectamente conectado.



El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP (IVA y AJD cuando se trate de obra nueva). Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con el número CHG0033707XXX, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa rústica bohemia de 795 m² construidos con 7 dormitorios y 7 baños en parcela de 420 m². Refugio artístico con jardín íntimo terraza privada, en un entorno tranquilo y perfectamente conectado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España