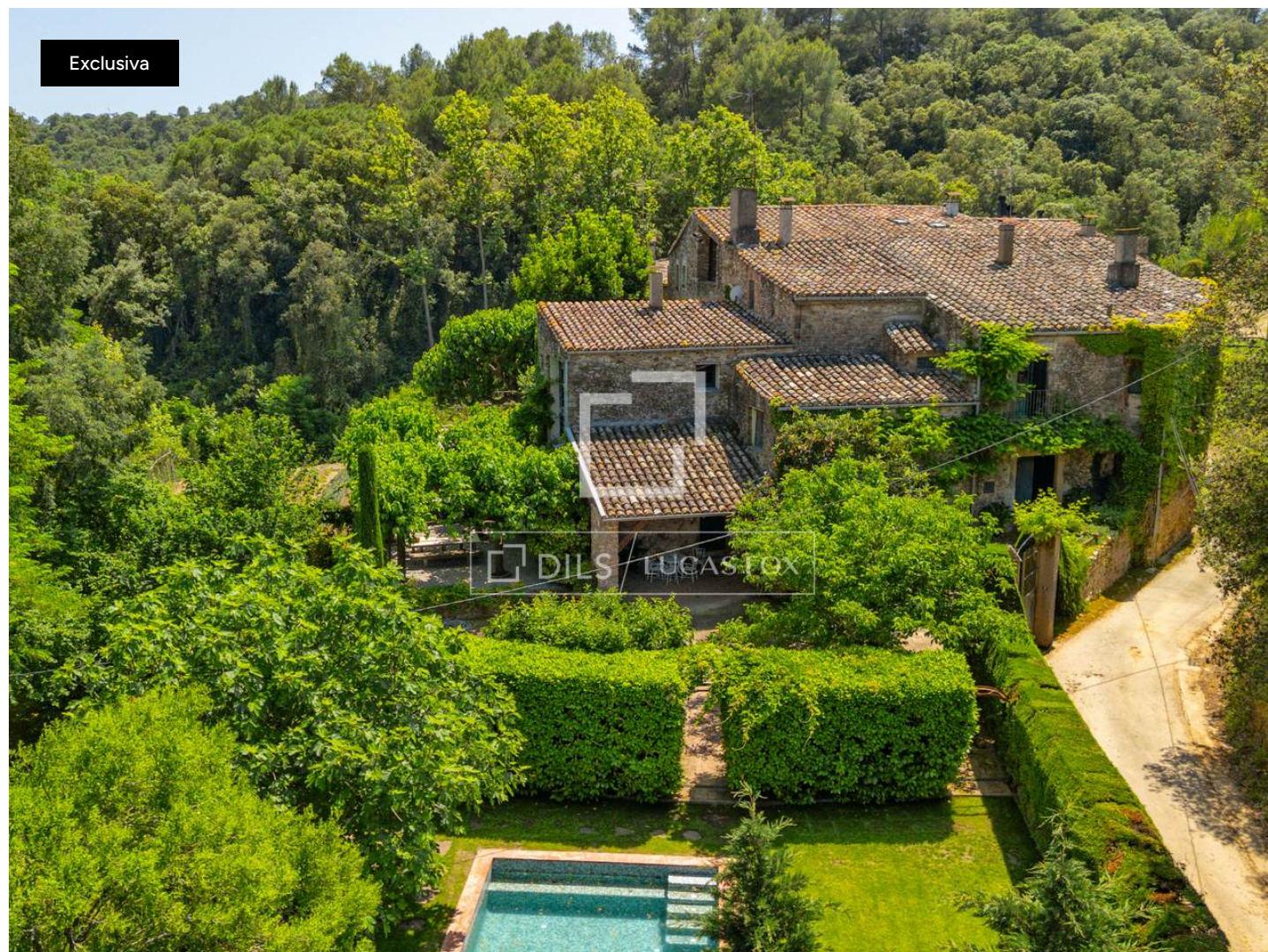


990.000 € Casa rural - En venta - Exclusiva

Casa de piedra centenaria con jardín privado situada en un pequeño núcleo urbano rodeado de naturaleza, en venta cerca de Madremanya, Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

990.000 € Casa rural - En venta - Exclusiva

Casa de piedra centenaria con jardín privado situada en un pequeño núcleo urbano rodeado de naturaleza, en venta cerca de Madremanya, Baix Empordà

Una de las tres casas independientes resultantes de la división de una masía centenaria, con máxima privacidad, jardín, piscina, bosque privado y casi 7.000 m² de parcela, en el entorno natural protegido de les Gavarres, cerca de Madremanya, Baix Empordà

Lucas Fox presenta en exclusiva esta casa de piedra con carácter, privacidad y una fuerte conexión con la naturaleza, situada en un pequeño núcleo rural al pie del Parque Natural protegido de les Gavarres, a pocos kilómetros de Madremanya y con buen acceso por carretera asfaltada.

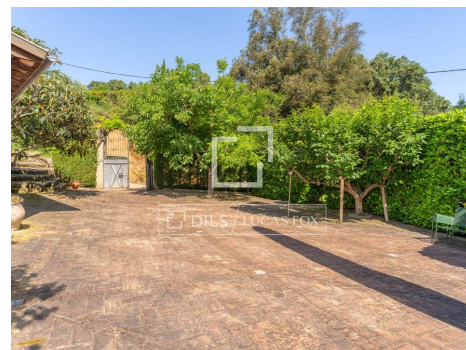
La propiedad forma parte de una antigua masía centenaria que fue dividida en tres casas totalmente independientes entre sí. Esta división permite conservar la esencia arquitectónica y patrimonial del conjunto original, pero con el valor añadido de disfrutar de una vivienda privada, con su propio ámbito exterior, jardín, piscina y una magnífica zona arbolada. Es una propiedad ideal para quienes buscan la autenticidad de una masía empordanesa, pero con una escala más cómoda y manejable.

La casa dispone de aproximadamente 480 m² construidos sobre una parcela privada de casi 7.000 m². El exterior es uno de sus grandes atractivos: un agradable jardín, piscina, zonas de sombra natural y una arboleda madura que aporta frescor, intimidad y belleza durante todo el año. El conjunto transmite una sensación de refugio natural, sin quedar aislado ni renunciar a una buena conexión.

La planta baja conserva el encanto de la antigua masía y ofrece múltiples posibilidades de distribución. Al acceder a la vivienda encontramos un espacioso recibidor, un gran salón ubicado en las antiguas cuadras — actualmente convertidas en espacios polivalentes con gran potencial—, un baño de cortesía, la sala de máquinas y una estancia ideal para habilitar una amplia cocina con acceso directo al jardín.

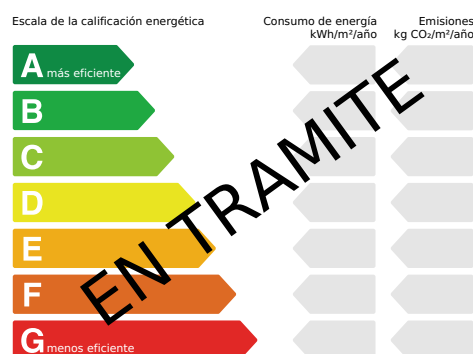
La primera planta alberga la zona principal de la vivienda, con tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, un baño completo, la antigua cocina de la masía y un amplio comedor lleno de personalidad, donde los elementos originales evocan la historia de la propiedad y aportan carácter a los espacios.

La segunda planta ofrece un amplio espacio diáfano con gran potencial, ideal para crear dos dormitorios adicionales, una sala de estar, despacho, estudio, zona de juegos o cualquier otro uso según las necesidades de los futuros propietarios.



lucasfox.es/go/gir70087

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Exterior, Chimenea, Calefacción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

990.000 € Casa rural - En venta - Exclusiva

Casa de piedra centenaria con jardín privado situada en un pequeño núcleo urbano rodeado de naturaleza, en venta cerca de Madremanya, Baix Empordà

Se trata de una propiedad con un extraordinario potencial de actualización, especialmente atractiva para quienes buscan una casa de piedra auténtica, con amplios espacios interiores y exteriores, privacidad real y un entorno natural de gran calidad.

Madremanya es uno de los pueblos medievales más apreciados del Baix Empordà, rodeado de naturaleza y bien conectado con Girona, el aeropuerto internacional y las mejores playas de la Costa Brava. Una ubicación ideal para disfrutar de tranquilidad, paisaje y autenticidad, sin renunciar a servicios, conexiones y vida local.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

990.000 € Casa rural - En venta - Exclusiva

Casa de piedra centenaria con jardín privado situada en un pequeño núcleo urbano rodeado de naturaleza, en venta cerca de Madremanya, Baix Empordà



El precio publicado no incluye los impuestos aplicables a la compra en Cataluña, ya sea el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en viviendas de segunda mano o el IVA y los Actos Jurídicos Documentados en obra nueva, ni los gastos de compraventa, notaría, registro y gestión. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con el número CHG*****, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

990.000 € Casa rural - En venta - Exclusiva

Casa de piedra centenaria con jardín privado situada en un pequeño núcleo urbano rodeado de naturaleza, en venta cerca de Madremanya, Baix Empordà

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España