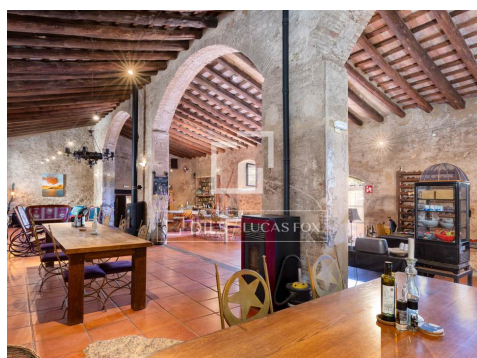


1.990.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía del siglo XVI con licencia turística en venta en un pequeño núcleo del Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

9	9	1.385m ²	12.961m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.990.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía del siglo XVI con licencia turística en venta en un pequeño núcleo del Baix Empordà

Encantadora masía rural del siglo XVI, actualmente en funcionamiento como alojamiento turístico tipo B&B / hotel rural, situada en un pequeño núcleo urbano del Baix Empordà rodeado de naturaleza y a solo unos 6 km del mar

Auténtica masía del siglo XVI situada en un pequeño núcleo urbano de carácter rural del Baix Empordà, en una ubicación especialmente atractiva por su equilibrio entre tranquilidad, naturaleza y proximidad a los principales servicios, playas y atractivos de la Costa Brava.

La propiedad se encuentra en un entorno que permite disfrutar del ritmo pausado del Empordà, de rutas de senderismo y ciclismo, de espacios naturales protegidos, de pueblos medievales, gastronomía local y algunas de las playas más especiales de la zona, todo ello sin renunciar a una buena conexión con los servicios y puntos de interés del entorno.

La propiedad ha sido restaurada respetando el carácter original de la arquitectura tradicional, conservando sus muros de piedra, la fuerza de sus volúmenes y la personalidad propia de una masía histórica. El resultado es una propiedad con autenticidad, presencia y una atmósfera cálida, pensada para quienes buscan algo más que una casa: un proyecto con identidad.

Actualmente funciona como alojamiento rural tipo Bed & Breakfast / alojamiento rural, con una actividad ya implantada y una configuración especialmente atractiva para continuar explotando el negocio. La parte principal de la masía concentra las habitaciones de huéspedes, zonas comunes y espacios de apoyo, mientras que el loft aporta una unidad más independiente y flexible dentro del conjunto.

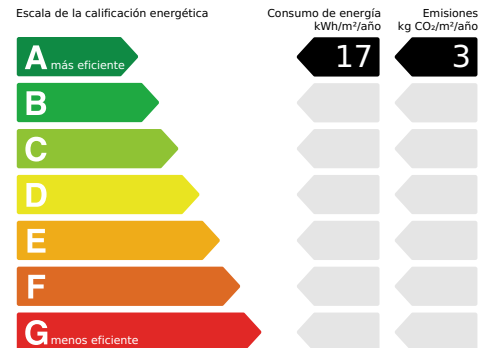
La propiedad cuenta además con un antiguo granero restaurado, configurado como una vivienda o espacio anexo con uso propio, lo que añade una capa muy interesante de versatilidad. Esta pieza permite imaginar diferentes escenarios: alojamiento complementario, vivienda privada, espacio para personal, zona de gestión, estancias largas o un uso más exclusivo para propietarios.

A ello se suman zonas privadas, amplios espacios de garaje, taller y almacenamiento, así como anexos con potencial de adaptación. Esta combinación convierte la propiedad en una oportunidad especialmente sólida para compradores que busquen una propiedad con actividad existente, pero también margen para evolucionar el concepto hacia un alojamiento boutique, una casa rural de alto valor añadido, un proyecto de retiros, wellness, estancias familiares o una fórmula mixta de residencia privada y negocio.



lucasfox.es/go/gir70251

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.990.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía del siglo XVI con licencia turística en venta en un pequeño núcleo del Baix Empordà

El exterior refuerza el atractivo de la finca, con jardín, piscina, terrazas, zonas de descanso y espacios pensados para disfrutar de la vida al aire libre. La propiedad ofrece privacidad, calma y una conexión muy natural entre interior y exterior, uno de los elementos más buscados por el comprador actual en el mercado rústico del Empordà.

Por su ubicación, escala, historia y configuración, esta masía representa una oportunidad poco habitual: una finca con carácter, actividad en funcionamiento, varias zonas independientes o semiindependientes y un claro potencial de crecimiento o reposicionamiento en una de las áreas más demandadas del Baix Empordà.

Una propiedad con alma, preparada para continuar generando valor desde el primer día y con la flexibilidad necesaria para adaptarse a distintos proyectos de vida, inversión y hospitalidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.990.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masia del siglo XVI con licencia turística en venta en un pequeño núcleo del Baix Empordà



La propiedad se encuentra en Baix Empordà. Ofrece 1385 m² de superficie construida y 629 m² de superficie útil. La propiedad se presenta en excelente estado. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de conformidad con la legislación vigente, son a cargo de la parte compradora. En este caso, será aplicable el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), salvo en el caso de obra nueva, en cuyo caso serían aplicables el IVA y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD). Los gastos de notaría y Registro de la Propiedad tampoco están incluidos. La propiedad dispone de Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto a la Cédula de Habitabilidad, disponemos de ella con el número de referencia CHGCHG010253****, y será facilitada previa solicitud a las personas interesadas. Número de registro AICAT: 13225 y número de registro API: 4089, mostrados de conformidad con la legislación aplicable.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.990.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía del siglo XVI con licencia turística en venta en un pequeño núcleo del Baix Empordà

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España