

1.800.000 € Masia - En venta

Villa de una sola planta con vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17134

3	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.800.000 € Masia - En venta

Villa de una sola planta con vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

Elegante villa contemporánea de una sola planta situada en el extremo del pueblo, con 1,1 hectáreas de terreno y espectaculares vistas abiertas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

Esta elegante villa contemporánea se encuentra en el extremo de un pequeño pueblo del Baix Empordà, en una posición privilegiada que combina privacidad, naturaleza y una conexión cómoda con los principales puntos de interés de la zona.

La propiedad disfruta de unas magníficas vistas abiertas al campo y de una orientación hacia el oeste que permite contemplar puestas de sol únicas desde el jardín, la piscina y los principales espacios interiores. Su entorno inmediato transmite calma, amplitud y una agradable sensación de vida mediterránea, con el paisaje agrícola como protagonista.

La vivienda, distribuida íntegramente en una sola planta, ofrece una comodidad poco habitual en este tipo de propiedades rurales. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día y enmarcan las vistas al exterior desde prácticamente cada rincón de la casa, creando una relación muy fluida entre interior y jardín.

A diferencia de muchas casas rurales tradicionales, que suelen presentar distribuciones más compartimentadas y espacios interiores más oscuros, esta propiedad destaca por su claridad, funcionalidad y confort contemporáneo, sin renunciar al carácter tranquilo y auténtico del entorno ampurdanés.

La casa ha sido construida con un alto nivel de calidad y pensada para disfrutar de una vida cómoda, práctica y conectada con el exterior. Las zonas de día se abren directamente al jardín, a los porches y a la piscina, favoreciendo un estilo de vida relajado, luminoso y muy vinculado al paisaje.

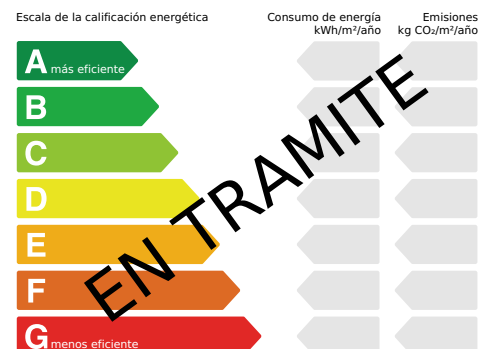
La finca cuenta con aproximadamente 1,1 hectáreas de terreno, combinando una cuidada zona ajardinada con una parte destinada a cultivo, donde destacan sus propios olivos. Esta combinación aporta privacidad, belleza visual y un vínculo natural con el entorno agrícola del Empordà.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin quedar aislado, con acceso cercano a servicios, buena comunicación por carretera y rápida conexión con las playas de la Costa Brava, los puertos deportivos de L'Escala y L'Estartit, los pueblos medievales del Baix Empordà y la ciudad de Girona.



lucasfox.es/go/gir70252

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.800.000 € Masia - En venta

Villa de una sola planta con vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

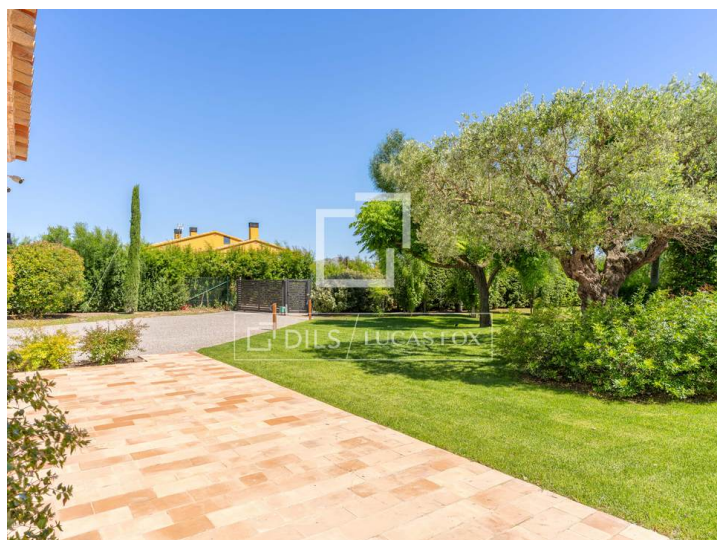
Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, luz, vistas abiertas, comodidad en una sola planta y una conexión auténtica con el paisaje del Baix Empordà.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.800.000 € Masia - En venta

Villa de una sola planta con vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona



La propiedad se encuentra en Baix Empordà. Ofrece 372 m² de superficie construida y 233 m² de superficie útil. La propiedad se presenta en excelente estado. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de conformidad con la legislación vigente, son a cargo de la parte compradora. En este caso, será aplicable el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), salvo en el caso de obra nueva, en cuyo caso serían aplicables el IVA y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD). Los gastos de notaría y Registro de la Propiedad tampoco están incluidos. La propiedad dispone de Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto a la Cédula de Habitabilidad, disponemos de ella con el número de referencia CHG0022742****, y será facilitada previa solicitud a las personas interesadas. Número de registro AICAT: 13225 y número de registro API: 4089, mostrados de conformidad con la legislación aplicable. Condición de gran tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.800.000 € Masia - En venta

Villa de una sola planta con vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España