

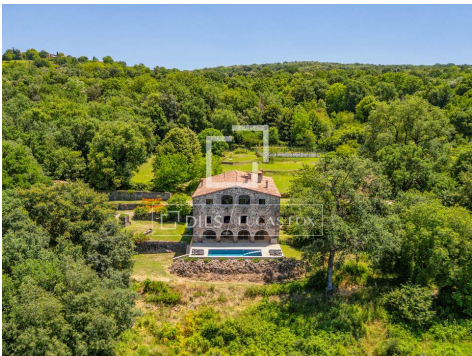
1.075.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Casa rural de 8 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17468

8 3 685m² 98.000m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.075.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Casa rural de 8 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

Finca ecológica histórica en La Garrotxa con 9,8 hectáreas de terreno orgánico, dos viviendas independientes, 8 habitaciones, piscina, licencia turística, construcciones agrícolas y un gran potencial para uso residencial o turístico.

Algunas propiedades no necesitan presentación. Se revelan por sí mismas a través del paisaje.

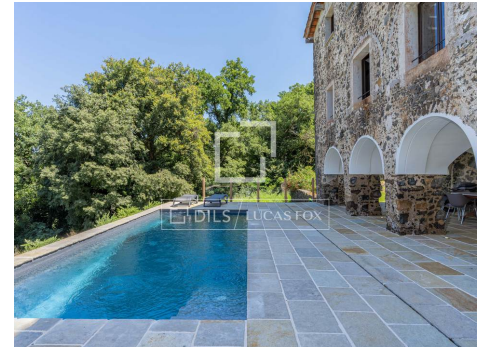
Esta finca catalana del siglo XIX se encuentra enclavada en el singular paisaje volcánico de La Garrotxa, donde campos abiertos, suaves laderas y pequeños bosques crean un entorno natural de excepcional calma y serenidad. La casa se integra armoniosamente en este paisaje, como si siempre hubiera pertenecido a él.

La propiedad cuenta con aproximadamente 685 m² de superficie construida, distribuidos en dos viviendas independientes comunicadas internamente. Esta configuración ofrece total flexibilidad, pudiendo utilizarse como una amplia vivienda familiar, una vivienda para dos familias o una combinación de residencia privada y alquiler vacacional.

La planta baja funciona actualmente como un exitoso alojamiento turístico con licencia, mientras que la planta superior se utiliza como vivienda particular, ofreciendo un mayor potencial para su acondicionamiento o reconfiguración. Cada unidad cuenta con servicios independientes, incluyendo suministro de agua y electricidad, calefacción, aire acondicionado y sistemas de ablandamiento de agua.

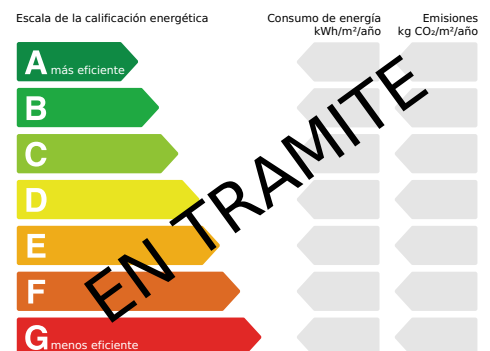
Más allá de las zonas de estar principales, la vivienda incluye una serie de edificios agrícolas y auxiliares que aumentan considerablemente su versatilidad. Los antiguos establos se han transformado en un taller de carpintería funcional, lo que refleja el enfoque práctico y creativo con el que se ha mantenido la finca. Un granero tradicional ofrece la posibilidad de convertirse en alojamiento adicional o una segunda vivienda, sujeto a la obtención de los permisos de construcción correspondientes.

Una de las características más distintivas de la vivienda es su piscina. De generosas dimensiones y perfectamente integrada en el paisaje, ofrece vistas panorámicas a los campos circundantes y constituye un punto de encuentro natural para disfrutar del aire libre durante los meses más cálidos. Se trata de un espacio diseñado no como un elemento aislado, sino como parte de un ritmo de vida más amplio conectado con la naturaleza.



lucasfox.es/go/gir70452

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.075.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Casa rural de 8 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

La finca abarca 9,8 hectáreas, de las cuales aproximadamente el 75% son tierras de cultivo abiertas y el resto bosque. Es importante destacar que el terreno se ha mantenido de forma orgánica, sin el uso de fertilizantes químicos, preservando así un suelo vivo cada vez más escaso y muy valorado para proyectos ecológicos y regenerativos.

La moderna infraestructura incluye un sistema fotovoltaico de 20 paneles instalado en 2023, sistema de recogida de agua de lluvia para riego y piscina, conexión a la red pública de servicios y sistemas independientes de ablandamiento de agua para cada vivienda. La vivienda también cuenta con una licencia válida para alquiler turístico.

Situada a pocos minutos de Olot, dentro del Parque Natural de la Zona Volcánica de la Garrotxa, la finca combina privacidad, accesibilidad y un entorno natural muy atractivo.

Esta vivienda se define por su terreno, su adaptabilidad y su auténtica tranquilidad, ofreciendo una oportunidad única para combinar estilo de vida, ingresos y potencial ecológico en una finca coherente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.075.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Casa rural de 8 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona



La vivienda se presenta en excelentes condiciones. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos relacionados con la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, son responsabilidad del comprador. En este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP), excepto en el caso de obra nueva, en cuyo caso se aplicarían el IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD). Los gastos de notaría y registro de la propiedad tampoco están incluidos. La vivienda cuenta con un Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto al Certificado de Ocupación, disponemos de él con el número de referencia CHGCHG010253****, y se facilitará a los interesados que lo soliciten. Número de registro AICAT: 13225 y número de registro API: 4089, mostrados de acuerdo con la legislación aplicable.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España