

1.590.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Finca rustica excepcional en venta, donde la arquitectura tradicional y el paisaje de La Garrotxa conviven en perfecta armonía

España » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.590.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Finca rustica excepcional en venta, donde la arquitectura tradicional y el paisaje de La Garrotxa conviven en perfecta armonía

Exclusiva finca rústica de 454 m² sobre una parcela de 7.758 m² en la Vall de Bianya. Tres viviendas independientes, piscina de agua salada y un negocio de alojamiento rural consolidado en un entorno de absoluta privacidad.

Hay lugares cuya arquitectura parece haber nacido del propio paisaje. Esta finca es uno de ellos.

En la Vall de Bianya, donde los robledales y los prados dibujan uno de los paisajes más serenos de La Garrotxa, la propiedad se despliega con una naturalidad que solo poseen aquellas construcciones que han sabido evolucionar sin perder su esencia. Sus 454 m² construidos, asentados sobre una parcela de 7.758 m², no buscan imponerse al entorno; forman parte de él.

La piedra conserva la memoria de la masía original. La madera aporta calidez. La luz entra con suavidad en cada estancia y acompaña el paso de las horas, mientras el paisaje se convierte en una presencia constante a través de las ventanas, las terrazas y los espacios exteriores. Todo invita a bajar el ritmo y a reconectar con un entorno donde la naturaleza marca el compás del día.

El conjunto está formado por tres viviendas completamente independientes, una configuración poco habitual que aporta una extraordinaria versatilidad. La residencia principal conserva el carácter de la arquitectura tradicional catalana; la acogedora cabaña ofrece un espacio íntimo y lleno de encanto; y un elegante apartamento de nueva construcción incorpora una lectura contemporánea del conjunto, demostrando que tradición y modernidad pueden convivir con absoluta armonía.

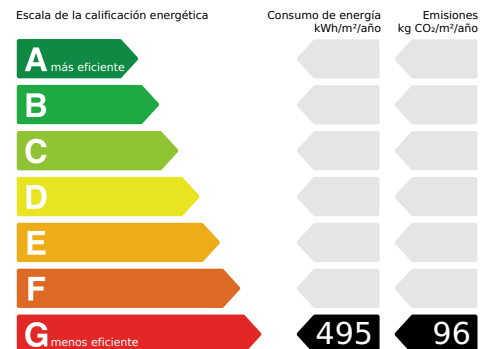
Más allá de su atractivo como residencia privada, la propiedad alberga un negocio de alojamiento rural consolidado, cuidadosamente desarrollado y plenamente operativo. Esta doble condición —hogar y proyecto empresarial— permite al futuro propietario continuar con una actividad ya implantada y reconocida, o reinterpretarla según su propia visión, ya sea como alojamiento boutique, espacio para retiros de bienestar, encuentros corporativos o experiencias vinculadas a la naturaleza.

La creciente proyección de La Garrotxa como destino de turismo sostenible y de calidad convierte esta finca en un activo especialmente atractivo para quienes buscan combinar patrimonio, calidad de vida y una inversión con recorrido.



lucasfox.es/go/gir70510

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.590.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Finca rustica excepcional en venta, donde la arquitectura tradicional y el paisaje de La Garrotxa conviven en perfecta armonía

En el exterior, el jardín se funde con el bosque, respetando la topografía y la vegetación existente. La piscina de agua salada se integra con discreción en el paisaje, mientras las terrazas, porches y espacios de descanso permiten disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno en cualquier momento del año.

La finca dispone de todas las comodidades necesarias para una residencia contemporánea, incluyendo calefacción por gasóleo, bomba de calor, aire acondicionado, dos chimeneas, suministro de agua de red complementado con pozo propio, garaje y los servicios técnicos necesarios para garantizar un funcionamiento eficiente durante todo el año.

Más que una propiedad, esta finca representa una forma de habitar el territorio: un lugar donde la arquitectura dialoga con el paisaje, donde la autenticidad se une al confort contemporáneo y donde el valor residencial convive, de manera natural, con un proyecto empresarial plenamente consolidado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.590.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Finca rustica excepcional en venta, donde la arquitectura tradicional y el paisaje de La Garrotxa conviven en perfecta armonía



La vivienda se sitúa en La Garrotxa, Girona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 454 m2 construidos y útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.590.000 Euros. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00248420001 la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España