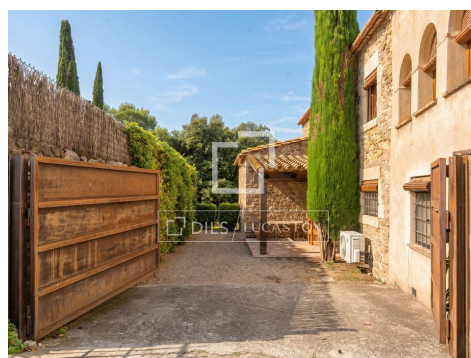


1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de pueblo con encanto y vistas panorámicas al campo en venta en Baix Empordà - Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

3	4	260m <sup>2</sup>	856m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de pueblo con encanto y vistas panorámicas al campo en venta en Baix Empordà - Girona

Encantadora vivienda de 260 m<sup>2</sup> en zona exclusiva del Baix Empordà con 3 suites, amplia zona de estar con chimenea, espectacular terraza con vistas abiertas al campo, aire acondicionado, calefacción y aparcamiento exterior.

Lucas Fox presenta esta encantadora casa situada en lo alto de una colina, uno de los enclaves más auténticos y tranquilos del Baix Empordà, rodeado de naturaleza y con magníficas vistas abiertas al paisaje rural de la zona.

La propiedad, con una superficie construida de 260 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 856 m<sup>2</sup> con desnivel natural, una característica que le confiere una posición dominante sobre el paisaje y le permite disfrutar de una gran privacidad y de unas privilegiadas vistas sobre los campos circundantes.

En la planta principal encontramos una amplia zona de día concebida para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior. La cocina abierta se integra armoniosamente con el comedor, mientras que el amplio salón con chimenea aporta calidez y carácter a la vivienda. En esta misma planta también se ubican una despensa, lavadero y un aseo de cortesía.

El gran protagonista de la vivienda es, sin duda, su espectacular terraza, un espacio excepcional que actúa como una extensión natural de la zona de día y desde donde se disfrutan unas magníficas vistas abiertas al campo, ideales para compartir largas sobremesas, reuniones con amigos o simplemente relajarse en un entorno de absoluta tranquilidad.

La primera planta alberga la zona de noche, compuesta por tres amplios dormitorios dobles tipo suite, todos ellos con baño privado, que ofrecen el máximo confort y privacidad.

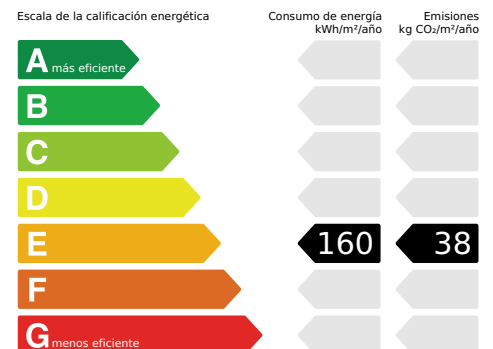
La propiedad dispone además de espacio exterior para estacionar uno o dos vehículos en el lateral de la vivienda y está equipada con calefacción de gasóleo y aire acondicionado, garantizando una agradable temperatura durante todo el año.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda con encanto en una de las zonas más apreciadas del Empordà, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.



[lucasfox.es/go/gir70575](https://lucasfox.es/go/gir70575)

Terraza, Jardín, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de pueblo con encanto y vistas panorámicas al campo en venta en Baix Empordà - Girona



La propiedad se encuentra en Baix Empordà. Ofrece 260 m<sup>2</sup> de superficie construida y 240 m<sup>2</sup> de superficie útil. La propiedad se presenta en excelente estado. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de conformidad con la legislación vigente, son a cargo de la parte compradora. En este caso, será aplicable el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), salvo en el caso de obra nueva, en cuyo caso serían aplicables el IVA y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD). Los gastos de notaría y Registro de la Propiedad tampoco están incluidos. La propiedad dispone de Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto a la Cédula de Habitabilidad, disponemos de ella con el número de referencia CHG\*\*\*\*\*, y será facilitada previa solicitud a las personas interesadas. Número de registro AICAT: 13225 y número de registro API: 4089, mostrados de conformidad con la legislación aplicable.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Casa de pueblo con encanto y vistas panorámicas al campo en venta en Baix Empordà - Girona**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España