

1.650.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Magnífica masía reformada en un entorno privilegiado del Alt Empordà.

España » Girona » Alt Empordà » 17746

7 8 876m² 5.000m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Magnífica masía reformada en un entorno privilegiado del Alt Empordà.

Magnífica finca rural reformada en un entorno privilegiado en el Alt Empordà, con privacidad, tranquilidad y excelente acceso a las poblaciones de los alrededores.

Enclavada en el corazón del impresionante paisaje del Alt Empordà, esta excepcional finca rural ha sido restaurada con esmero por su actual propietario con un gusto impecable, conservando su auténtico carácter rústico a la vez que incorpora a la perfección las comodidades modernas y la vida contemporánea.

Rodeada de naturaleza y con impresionantes vistas a la montaña, la vivienda ofrece total tranquilidad y privacidad, a la vez que goza de una excelente conexión con algunos de los pueblos más codiciados de la región. Se encuentra a tan solo 20 minutos de Figueras, a 10 minutos de la ciudad medieval de Besalú y a 15 minutos de la bonito/a localidad lacustre de Banyoles. Los pueblos cercanos ofrecen todos los servicios esenciales, incluyendo excelentes restaurantes, panaderías, carnicerías, farmacias y tiendas locales, lo que permite a los residentes disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad.

Situada en un terreno de aproximadamente 5.000 m² con jardines impecablemente cuidados, la finca ofrece una variedad de espacios interiores y exteriores diseñados para disfrutarse durante todas las estaciones.

La casa principal cuenta con seis amplias habitaciones dobles, cada una con su propio baño privado.

La planta baja recibe a residentes e invitados a través de un impresionante recibidor que exhibe bonito/a detalles rústicos originales. En esta planta se encuentra una encantadora y práctica cocina de verano con acceso directo al patio y la piscina, un dormitorio doble con baño privado, un aseo de invitados y un lavadero.

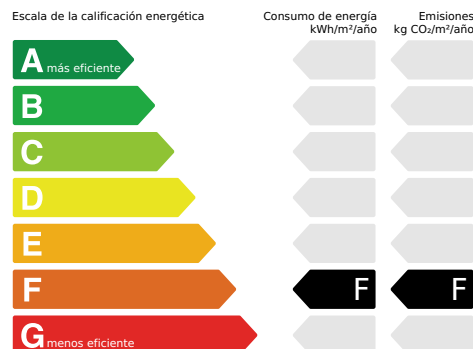
La primera planta vivienda la cocina principal, un amplio comedor y una acogedora salón, creando un ambiente cálido y confortable para el día a día y para recibir invitados. Esta planta también cuenta con tres espaciosa habitaciones dobles, cada una con su propio baño privado.

En la segunda planta, un salón-comedor adicional ofrece espectaculares vistas panorámicas de las montañas circundantes. Esta planta también incluye dos dormitorios dobles adicionales con baño privado, además de una amplia estancia que actualmente se utiliza como trastero y que ofrece un excelente potencial para convertirla en un séptimo dormitorio, un vivienda , un estudio de artista o un espacio habitable adicional.



lucasfox.es/go/gir70632

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Magnífica masía reformada en un entorno privilegiado del Alt Empordà.

En el exterior, un anexo independiente ofrece una versatilidad excepcional y es ideal como estudio de yoga, gimnasio privado, zona de bienestar o taller creativo. Está completamente equipado con baño y sauna, creando un remanso de paz dedicado a la relajación y el bienestar. Junto al anexo hay dos plazas de aparcamiento cubiertas.

Esta excepcional vivienda es ideal como espaciosa vivienda familiar, lujoso refugio vacacional o una magnífica oportunidad de negocio en el sector de la hostelería y el bienestar. Combinando un auténtico encanto, amplias estancias, comodidades modernas y una ubicación privilegiada, ofrece una oportunidad única para disfrutar al máximo de la vida en una de las regiones más bonito/a de Girona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta - Nueva

Magnífica masía reformada en un entorno privilegiado del Alt Empordà.



El precio indicado no incluye impuestos ni gastos relacionados con la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el impuesto de transmisiones vivienda . Tampoco incluye los gastos de notaría ni del registro de la propiedad. El vivienda dispone de un certificado de eficiencia energética. En cuanto al certificado de habitabilidad, lo tenemos, con el número , que facilitaremos a petición del interesado. Estado de Gran Vivienda : No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España