

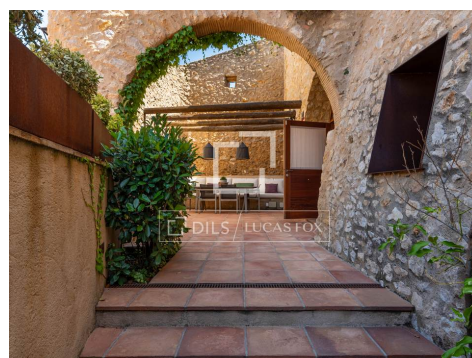
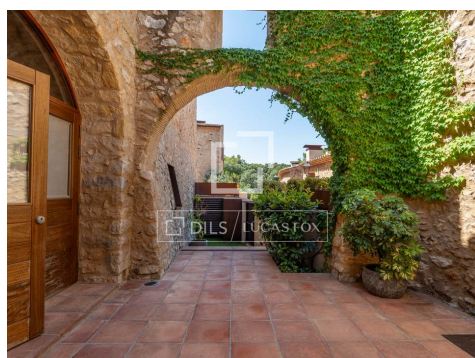
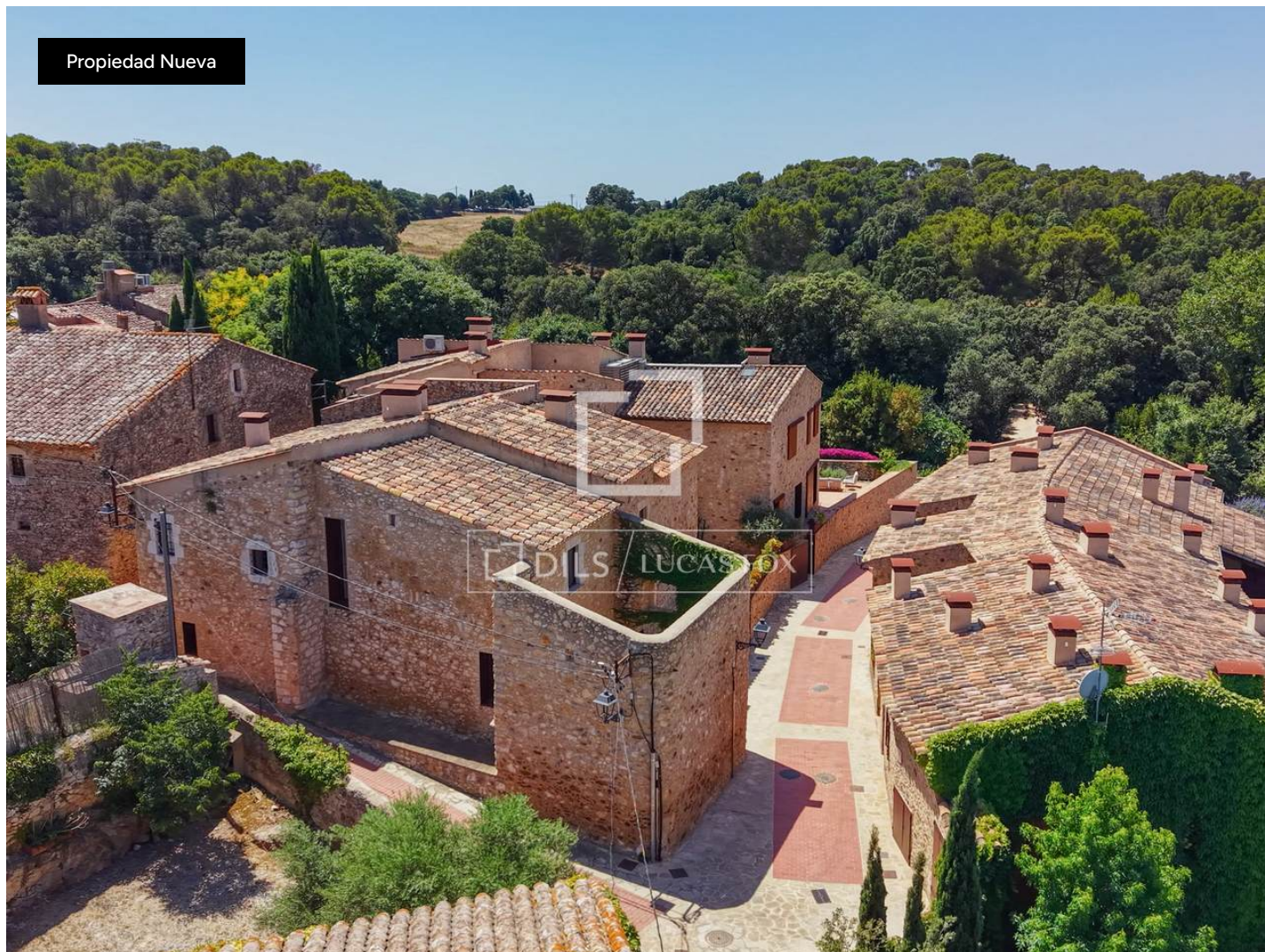
1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa con carácter histórico y diseño actual en venta a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17213

3 3 297m² 30m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa con carácter histórico y diseño actual en venta a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en el Baix Empordà, Girona

Casa con encanto histórico y diseño contemporáneo en venta a tan solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en el Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta magnífica casa situada en Esclanyà, un encantador núcleo histórico del Baix Empordà con la esencia rural de la zona, a tan solo unos minutos de las calas más emblemáticas de la Costa Brava como Begur, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell.

La propiedad forma parte de una antigua masía catalana del año 1790, cuidadosamente rehabilitada para ofrecer una combinación excepcional entre el carácter tradicional y el confort contemporáneo. Cuenta con una superficie construida de 297m² y destaca por su elegancia sobria, elementos de época recuperados como techos abovedados y paredes de piedra originales, su luminosidad y una funcional distribución.

Se integra en un conjunto único con más de 7.000 m² de zonas ajardinadas y espacios de estilo mediterráneo, como una piscina, huertos ecológicos, rincones de descanso y áreas de ocio al aire libre.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas.

En la planta principal, se dispone de terraza exterior, salón con chimenea, comedor con salida al exterior y cocina abierta de diseño contemporáneo, bodega y baño.

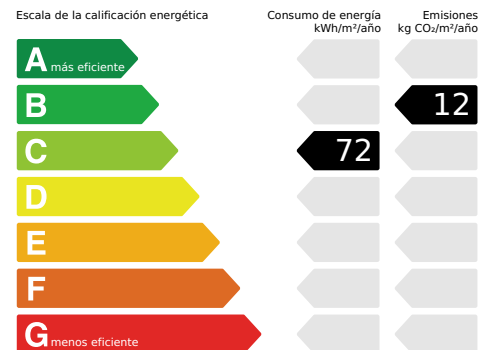
La zona de noche cuenta con salón y tres dormitorios y dos baños.

Una propiedad singular, situada en un entorno de gran valor paisajístico y cultural, ideal tanto como residencia habitual de alta calidad como segunda residencia para quienes buscan tranquilidad, autenticidad y proximidad al mar.



lucasfox.es/go/gir70714

Terraza, Piscina,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea, Calefacción,
Aire acondicionado

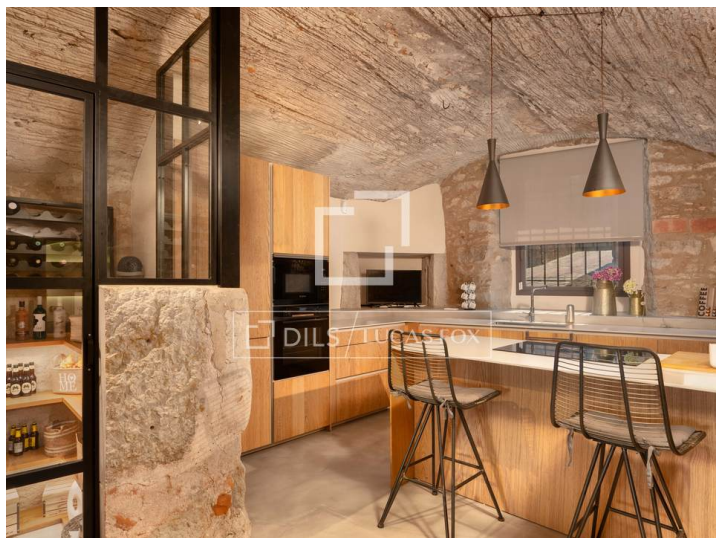


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa con carácter histórico y diseño actual en venta a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en el Baix Empordà, Girona



La propiedad se encuentra en Baix Empordà. Ofrece 297m² de superficie construida y XXX m² de superficie útil. La propiedad se presenta en excelente estado. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de conformidad con la legislación vigente, son a cargo de la parte compradora. En este caso, será aplicable el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), salvo en el caso de obra nueva, en cuyo caso serían aplicables el IVA y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD). Los gastos de notaría y Registro de la Propiedad tampoco están incluidos. La propiedad dispone de Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto a la Cédula de Habitabilidad, disponemos de ella con el número de referencia CHG002513****, y será facilitada previa solicitud a las personas interesadas. Número de registro AICAT: 13225 y número de registro API: 4089, mostrados de conformidad con la legislación aplicable. Condición de gran tenedor: No

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa con carácter histórico y diseño actual en venta a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en el Baix Empordà, Girona

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España