

565.000 € Casa rural - En venta - Nueva

## Casa de pueblo reformada en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17468

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 3           | 2     | 240m <sup>2</sup> | 15m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

565.000 € Casa rural - En venta - Nueva

## Casa de pueblo reformada en venta en Alt Empordà, Girona

**Casa de pueblo totalmente reformada, de estilo moderno, con amplios espacios y una terraza de 15 m<sup>2</sup>, en venta en el Alt Empordà.**

Lucas Fox presenta en exclusiva esta casa de pueblo completamente reformada en uno de los pueblos más bien ubicados en el Alt Empordà.

La rehabilitación ha respetado cuidadosamente la esencia original de la vivienda, conservando elementos como los muros de piedra, las puertas antiguas y los detalles de forja, que se combinan a la perfección con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, un luminoso recibidor da la bienvenida y conduce al dormitorio principal, que dispone de baño en suite y acceso a un patio interior que aporta abundante luz natural. En esta misma planta se encuentran otros dos dormitorios, un segundo baño completo y una zona de lavandería y sala de máquinas, discretamente integrada tras un revestimiento de madera.

Una elegante escalera de hierro conduce a la planta superior, un espacio que conserva la historia de la casa, ya que antiguamente albergó el cine del pueblo. Esta planta ofrece una amplia estancia diáfana organizada en tres ambientes: salón, comedor y cocina abierta, completamente equipada. Los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y ofrecen agradables vistas al paisaje circundante.

Desde esta planta también se accede a una terraza, el lugar perfecto para disfrutar de comidas y cenas al aire libre durante los meses de verano, con vistas al castillo de Orriols.

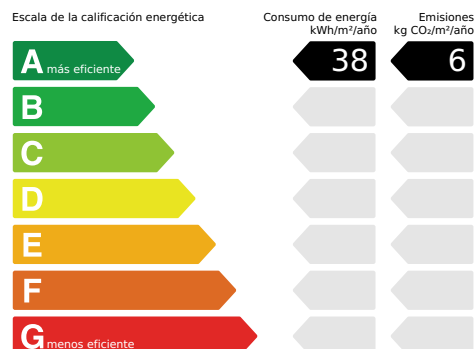
Una propiedad única, ideal para quienes buscan una vivienda con carácter, historia y todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado del Alt Empordà.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/gir70854](https://lucasfox.es/go/gir70854)

Terraza, Techos altos, Luz natural,  
Características de época,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Renovado,  
Placas solares, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Aire acondicionado

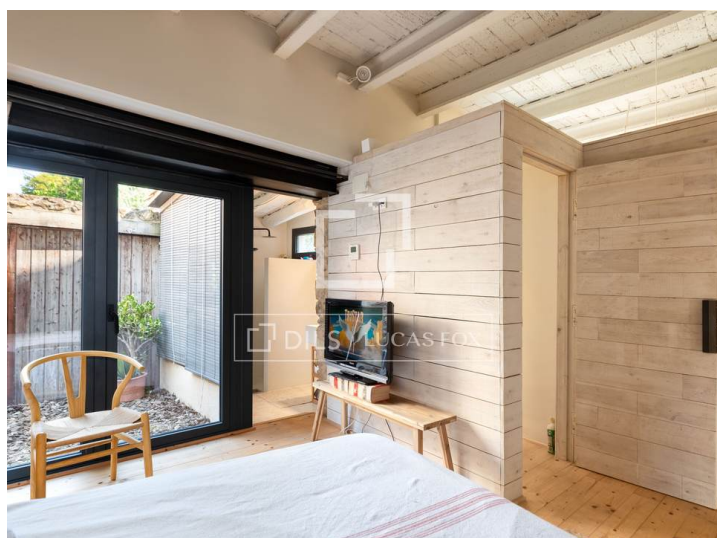


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

565.000 € Casa rural - En venta - Nueva

## Casa de pueblo reformada en venta en Alt Empordà, Girona



La vivienda se sitúa en Alt Empordà, Girona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 240m2 construidos y 154m2 útiles. La vivienda se encuentra en excelente condición. El precio total de venta es de € 565.000. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG001679\*\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España