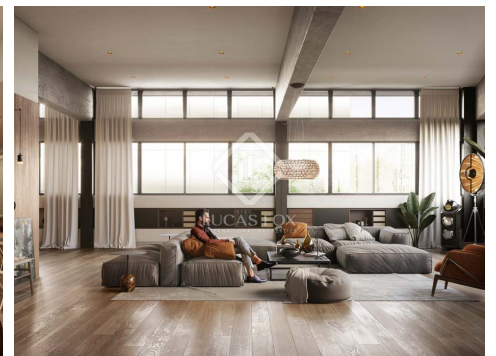


Precio desde €391,500 Obra nueva

Goldsmith Lofts

Una promoción de obra nueva de viviendas tipo loft de lujo en venta en un magnífico edificio industrial rehabilitado

| | | | |
|----------------|----------------------|-------------|------------------------|
| Q2 2021 | 21 | 1.0 | 59m² |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €391,500 Obra nueva

Goldsmith Lofts

Una promoción de obra nueva de viviendas tipo loft de lujo en venta en un magnífico edificio industrial rehabilitado

| | | | |
|----------------|----------------------|-------------|------------------------|
| Q2 2021 | 21 | 1.0 | 59m² |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde |

DESCRIPCIÓN

Viviendas con espacios amplios, diáfanos y luminosos en venta en Poblenou, con las mejores calidades, elementos de arquitectura industrial y espacios verdes privados y comunitarios.

Esta exclusiva promoción de obra nueva se ubica cerca de la plaza de les Glòries y la futura plaza de Les Arts. La emblemática fábrica de Orfebre Cunill, edificada de 1963, se rehabilitará por completo para ofrecerle magníficos lofts de lujo.

La promoción ofrece lofts de un dormitorio y un baño, o un dormitorio y dos baños en el caso de las viviendas de más de 100 m². Los pisos con esta superficie tendrán la opción de obtener dos dormitorios.

viviendas espaciosas con acabados y materiales de la mejor calidad en el moderno Distrito 22@, en el Poblenou, un barrio moderno y tranquilo que se ha convertido en un punto de referencia en cuanto a tecnología, arte e innovación en el centro de Barcelona. La zona está en constante transformación y está cerca de lugares de interés cultural como el Teatre Nacional, L'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra y el Museu del Disseny.

Las viviendas serán un referente en la rehabilitación y transformación de antiguos espacios industriales en viviendas de diseño avanzado y respetuosos con el medio ambiente, donde primarán los jardines y los espacios diáfanos tanto en las zonas comunitarias como en las privadas.

Las viviendas destacan por sus altas calidades y las soluciones empleadas para conservar las características arquitectónicas y de diseño originales, a la vez que se crean viviendas diáfanos, con ventanales y abundante luz natural.

El edificio, que dispone de orientación norte y sureste, ofrece un total de 33 lofts distribuidos en 3 plantas. El vestíbulo del edificio comunicará a través del ascensor y de la escalera con todas las plantas superiores. Además, la finca ofrece una maravillosa piscina en la azotea, ideal para refrescarse durante los meses de verano.



lucasfox.es/go/goldsmith-lofts

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €391,500 Obra nueva

Goldsmith Lofts

Una promoción de obra nueva de viviendas tipo loft de lujo en venta en un magnífico edificio industrial rehabilitado

Q2 2021 **21** **1.0** **59m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

Las viviendas se presentan con los mejores acabados para garantizar su máximo confort y están equipadas con aire acondicionado frío-calor por conductos, videoportero, agua caliente por energía solar térmica con apoyo de caldera eléctrica y cocinas totalmente equipadas con placa de inducción Balay, horno multifunción Balay, lavavajillas integrado Bosch y frigorífico Combi Liebherr.

Aspectos destacados

- Edificio industrial emblemático restaurado
- Techos altos: 2,8 m en planta baja y 3,2 m en primera planta
- Combinación de elementos antiguos y modernos, con un diseño respetuoso con el medio ambiente
- Zonas al aire libre comunitarias y privadas
- Espacios amplios, diáfanos y luminosos con acabados de alta calidad
- Aire acondicionado, videoportero, agua caliente por energía solar térmica
- Trasteros para todas las viviendas
- Aparcamiento para bicicletas

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|----------|----------|-----------------------|--|-------------|
| Piso | €414,600 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 75m ² | |
| Piso | €473,100 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 59m ² | |
| Piso | €484,600 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 81m ² | |
| Piso | €588,300 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 75m ² , Terraza 25m ² | |
| Piso | €595,000 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 75m ² , Terraza 26m ² | |
| Piso | €610,600 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 102m ² | |
| Piso | €930,600 | Planta 0 | 1 Dormitorios 1 Baños | 109m ² , Terraza 86m ² | |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €391,500 Obra nueva

Goldsmith Lofts

Una promoción de obra nueva de viviendas tipo loft de lujo en venta en un magnífico edificio industrial rehabilitado

Q2 2021 **21** **1.0** **59m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

| Piso Tipo | €391,500 Estado | Planta 1 Planta | 1 Dormitorios 1 Baños Distribución | 63m ² Dimensiones | Rendimiento |
|--------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| Piso | €423,900 | Planta 1 | 1 Dormitorios 1 Baños | 63m ² | |
| Piso | €510,600 | Planta 1 | 1 Dormitorios 1 Baños | 76m ² | |
| Piso | €644,600 | Planta 1 | 1 Dormitorios 1 Baños | 115m ² | |
| Piso | €729,100 | Planta 1 | 1 Dormitorios 2 Baños | 118m ² | |
| Piso | €630,900 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 63m ² , Terraza 63m ² | |
| Piso | €631,200 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 63m ² , Terraza 63m ² | |
| Piso | €632,700 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 63m ² , Terraza 64m ² | |
| Piso | €632,700 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 63m ² , Terraza 64m ² | |
| Piso | €635,700 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 63m ² , Terraza 65m ² | |
| Piso | €717,600 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 74m ² , Terraza 68m ² | |
| Piso | €731,600 | Planta 2 | 1 Dormitorios 1 Baños | 76m ² , Terraza 68m ² | |
| Piso | €921,700 | Planta 2 | 1 Dormitorios 2 Baños | 114m ² , Terraza 73m ² | |
| Piso | €1,069,000 | Planta 2 | 1 Dormitorios 2 Baños | 118m ² , Terraza 93m ² | |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €391,500 Obra nueva

Goldsmith Lofts

Una promoción de obra nueva de viviendas tipo loft de lujo en venta en un magnífico edificio industrial rehabilitado

Q2 2021 **21** **1.0** **59m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España