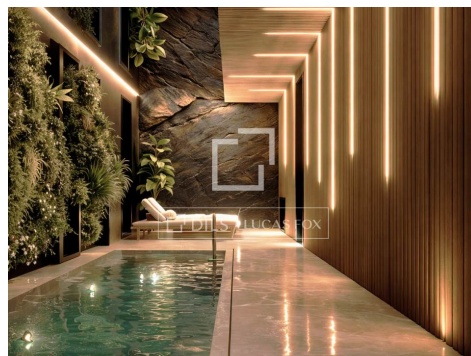


Precio desde 2.219.280 € New development - Vendido

General Pardiñas 20

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Goya, Madrid con precios desde 2,219,280 €

Q1 2027 Concedida
Finalización Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 2.219.280 € New development - Vendido

General Pardiñas 20

Exclusiva promoción de obra nueva con pisos de diseño contemporáneo, completas zonas wellness y tecnología de vanguardia para un confort excepcional en venta en el distrito de Salamanca, Madrid.

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva promoción de obra nueva situada en General Pardiñas 20, en pleno barrio de Goya. El edificio alberga una cuidada selección de pisos de tres y cuatro dormitorios, con espacios elegantes y luminosos, con distribuciones funcionales, amplias terrazas en determinadas tipologías y acabados de primera calidad.

El proyecto se caracteriza por su arquitectura contemporánea, con lo último en tecnología sostenible. Las viviendas incorporan soluciones de alta eficiencia energética, como climatización por aerotermia, suelo radiante, control independiente por estancias con sistema AirZone, domótica integrada y carpinterías de altas prestaciones. Además, el innovador sistema Deplosun optimiza la entrada de luz natural en los patios interiores, lo que aumenta la luminosidad de los espacios.

Las zonas comunes están pensadas para el descanso y al bienestar de los residentes. Se incluye una elegante piscina interior climatizada con canal de nado, spa con sauna, hammam y ducha de cromoterapia, un gimnasio completamente equipado, un espacio de coworking, terraza ajardinada en la azotea, servicio de conserjería y aparcamiento para bicicletas con zona de lavado.

El edificio cuenta con certificación BREEAM, que garantiza elevados estándares de sostenibilidad, eficiencia energética y confort. Con todo ello, resulta una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda contemporánea en una de las zonas más prestigiosas de Madrid.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.

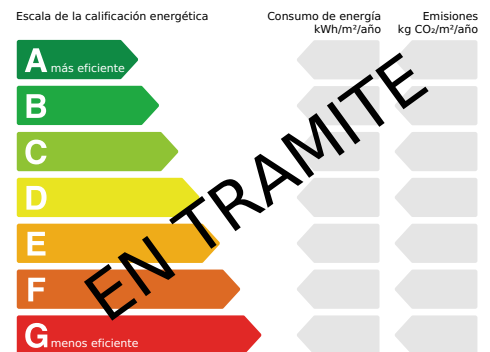
Certificado de eficiencia energética y cédula de habitabilidad disponibles o en trámite según el estado de finalización de la promoción. Condición del transmitente: gran tenedor.

El precio de venta no incluye IVA (10 %) ni los gastos asociados a la compraventa. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, que podrán detallarse a solicitud del interesado.

Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.



lucasfox.es/go/gp-20



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 2.219.280 € New development - Vendido

General Pardiñas 20

La información facilitada es orientativa y no constituye oferta contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones. Información adicional y documentación del proyecto disponibles a solicitud del consumidor.

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	2.219.280 €	Planta 1	3 Dormitorios 4 Baños	158m², Terraza 1m²
Piso	2.459.400 €	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	164m², Terraza 1m²
Piso	3.602.691 €	Planta 4	4 Dormitorios 4 Baños	235m², Terraza 1m²
Piso	3.711.015 €	Planta 4	4 Dormitorios 4 Baños	243m², Terraza 1m²
Piso	3.644.670 €	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	235m², Terraza 4m²
Ático	3.672.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 4 Baños	230m², Terraza 14m²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 2.219.280 € New development - Vendido
General Pardiñas 20



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España