

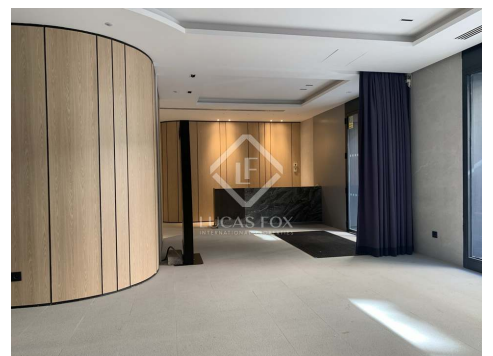
**Precios a consultar** New development - Vendido

**GP4**

Proyecto de viviendas de obra nueva en García de Paredes, Chamberí, Madrid.

**Concedida**

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

## Precios a consultar New development - Vendido GP4

Proyecto de viviendas de obra nueva en García de Paredes, Chamberí, Madrid.

### Concedida

Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

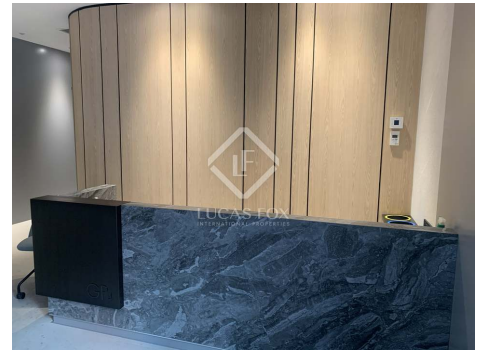
## Promoción de viviendas de obra nueva con zonas comunes exclusivas en el barrio de Trafalgar, Madrid.

Este exclusivo proyecto de 17 viviendas de obra nueva aúna una rehabilitación de un edificio clásico con una ampliación de estilo contemporáneo para las viviendas de las plantas superiores. La combinación de clásico y moderno hace que sea un proyecto único e innovador en Madrid, especialmente en Chamberí, un barrio conocido por mantener su carácter castizo y sofisticado. El proyecto se divide en 6 plantas, con viviendas de 1 y 2 dormitorios y zonas comunes para el disfrute de los residentes, como terraza comunitaria en la azotea con bellas vistas de la ciudad, solárium y piscina, gimnasio, recepción, aparcamiento tanto de vehículos como de bicicletas y trasteros. El edificio, además, cuenta con la certificación de construcción sostenible BREEAM®, todo un referente internacional en sostenibilidad, ya que sus residentes podrán ahorrar entre un 50% y un 70% en la factura energética y hasta un 40% en el consumo de agua respecto a las viviendas tradicionales.

Dentro de las viviendas encontramos tanto pisos de 1 y 2 dormitorios como 2 fantásticos áticos con terrazas privadas. Todas las residencias están diseñadas con la máxima optimización del espacio y adaptadas a la vida moderna, con la luz y el confort como factores fundamentales. Todas ellas serán dotadas con tecnología domótica, suelo radiante/refrescante y electrodomésticos de alta gama.

### Aspectos destacados

- Viviendas de 1 y 2 dormitorios
- Piscina comunitaria y solárium en la azotea
- Gimnasio completamente equipado
- Aparcamiento para vehículos (también de carga eléctrica) y bicicletas
- Trasteros/Lockers



[lucasfox.es/go/gp4](https://lucasfox.es/go/gp4)

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

## Precios a consultar New development - Vendido

### GP4

Proyecto de viviendas de obra nueva en García de Paredes, Chamberí, Madrid.

#### Concedida

Licencia de construcción

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	152m <sup>2</sup> , Terraza 17m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	70m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	128m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	133m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	133m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	127m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	132m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	65m <sup>2</sup>	3.69%
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	123m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	133m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 6	1 Dormitorios 1 Baños	130m <sup>2</sup> , Terraza 30m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 6	2 Dormitorios 1 Baños	171m <sup>2</sup> , Terraza 46m <sup>2</sup>	

#### Contáctenos sobre esta propiedad

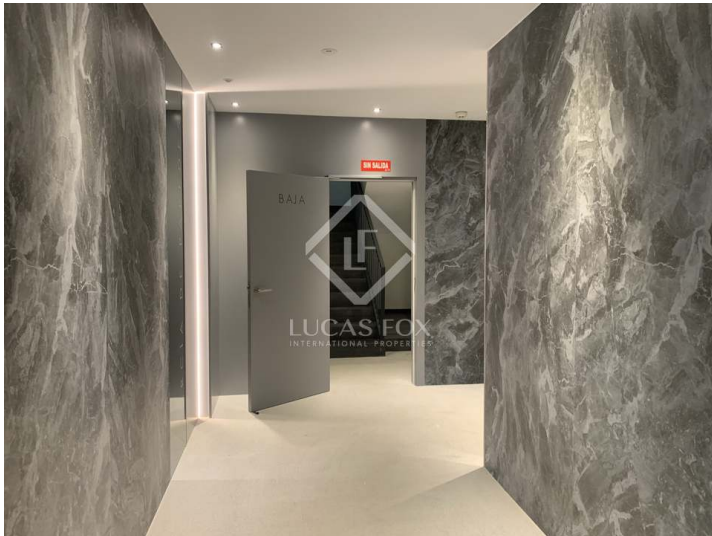
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

## Precios a consultar New development - Vendido GP4

Proyecto de viviendas de obra nueva en García de Paredes, Chamberí, Madrid.

### Concedida

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España