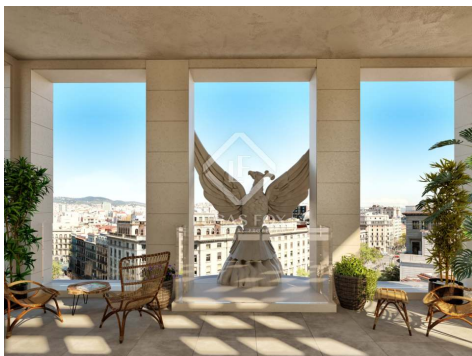


Precio desde €1,698,000 Obra nueva

## Gran Via 604 Áticos

Promoción de obra nueva con 3 áticos en venta en el Eixample Izquierdo

**2** Unidades disponibles      **3 & 4** Dormitorios      **127m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **4.95%** Rentabilidad de hasta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde €1,698,000** Obra nueva

## Gran Via 604 Áticos

Promoción de obra nueva con 3 áticos en venta en el Eixample Izquierdo

**2** Unidades disponibles      **3 & 4** Dormitorios      **127m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **4.95%** Rentabilidad de hasta

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva con exclusivos áticos situados en un edificio emblemático, con vistas al prestigioso Paseo de Gracia.

Gran Via 604 es una promoción de obra nueva con 45 viviendas impresionantes de lujo distribuidas en las 8 plantas de un fantástico edificio emblemático del cruce de Gran Via de les Corts Catalanes y la calle Balmes, en el Eixample Izquierdo de Barcelona.

Los 3 áticos que hay en el edificio miden entre 127 m<sup>2</sup> y 184 m<sup>2</sup> y tienen 3 o 4 dormitorios y terrazas con maravillosas vistas a la ciudad.

Completamente reformados con interiores simples y neutros y con acabados de la más alta calidad, los pisos se han diseñado con elegancia y se entregan con las cocinas y los baños totalmente equipados.

Además, en la planta baja del edificio se encuentra un exclusivo gimnasio comunitario, spa y piscina, lo que garantiza a los residentes una excelente calidad de vida en el corazón de la ciudad.

### Aspectos destacados

- Ubicación privilegiada en un edificio emblemático del centro de Barcelona
- Viviendas de 3 o 4 dormitorios
- Elegante diseño de los interiores
- Piscina, gimnasio y spa comunitarios
- Terrazas fantásticas con vistas al mar y la ciudad



[lucasfox.es/go/granvia604](https://lucasfox.es/go/granvia604)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €1,698,000 Obra nueva

## Gran Via 604 Áticos

Promoción de obra nueva con 3 áticos en venta en el Eixample Izquierdo

**2** Unidades disponibles      **3 & 4** Dormitorios      **127m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **4.95%** Rentabilidad de hasta

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	93m <sup>2</sup>	4.98%
Ático	€1,698,000	Planta 8	3 Dormitorios 3 Baños	127m <sup>2</sup> , Terraza 62m <sup>2</sup>	4.95%
Ático	€1,998,000	Planta 8	4 Dormitorios 4 Baños	170m <sup>2</sup> , Terraza 70m <sup>2</sup>	4.80%
Ático	Reservado	Planta 8	3 Dormitorios 3 Baños	184m <sup>2</sup> , Terraza 84m <sup>2</sup>	4.64%

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



Precio desde €1,698,000 Obra nueva

## Gran Via 604 Áticos

Promoción de obra nueva con 3 áticos en venta en el Eixample Izquierdo

**2** Unidades disponibles      **3 & 4** Dormitorios      **127m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **4.95%** Rentabilidad de hasta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España