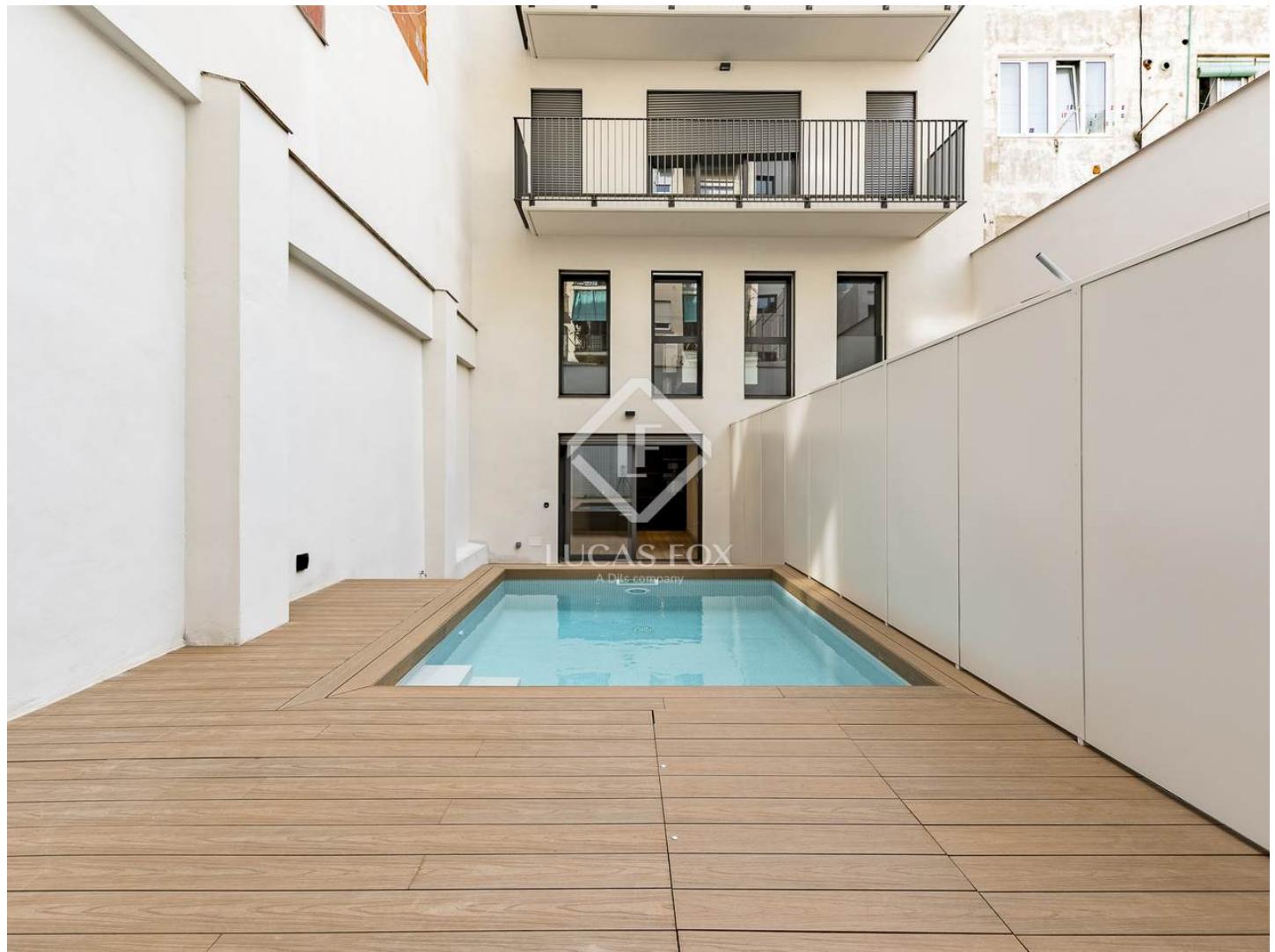


Precio desde 775.000 € New development

## Grassot Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 775.000 €, 2 Pisos disponibles

2                    2.0                    94m<sup>2</sup>  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

Precio desde 775.000 € New development

## Grassot Residences

### Exclusiva promoción de obra nueva de viviendas dúplex con terraza y piscina privada en un entorno privilegiado en Gracia (Barcelona)

Lucas Fox presenta Grassot Residences, una exclusiva promoción de obra nueva compuesta por seis elegantes viviendas. Este residencial se ubica en la codiciada calle Grassot, en pleno corazón del barrio de Gracia y a escasos minutos de la Sagrada Familia y del paseo de San Juan.

Disponemos de dos excepcionales dúplex en planta baja en venta, que destacan por su diseño contemporáneo, sus amplios espacios abiertos y una distribución pensada al detalle para ofrecer confort, funcionalidad y luminosidad en cada rincón.

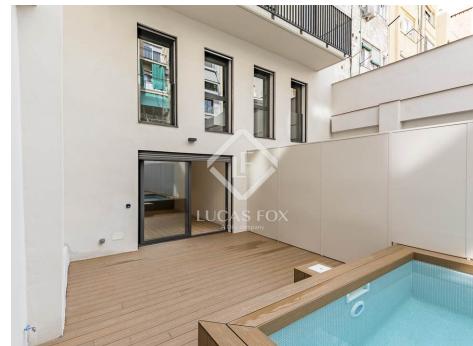
Cada vivienda tiene 94 m<sup>2</sup> construidos interiores repartidos en dos plantas, con dos dormitorios, dos baños completos y una zona de estudio. La planta principal alberga un luminoso salón comedor con cocina abierta, que conecta con una impresionante terraza privada de 50 m<sup>2</sup> con jardín y piscina, un oasis perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta planta incluye también un dormitorio y un baño completo. En la planta superior se encuentra la suite principal, con baño privado, vestidor y vistas al espacio exterior, así como una práctica zona de estudio o despacho.

Las viviendas se han construido con grandes calidades, acabados y materiales seleccionados. Cuentan con pavimento vinílico laminado de gran formato, cocinas equipadas con electrodomésticos Balay y encimeras de Neolith, sistemas de climatización por conductos y ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor. Los cerramientos exteriores con rotura de puente térmico y persianas motorizadas garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo.

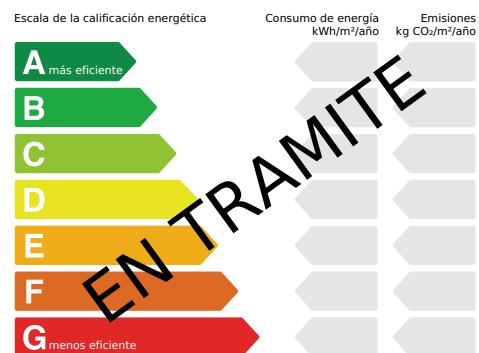
La promoción combina un diseño sofisticado con una ubicación estratégica en una de las zonas más deseadas de Barcelona, bien conectada y con una amplia oferta de servicios, comercios, restaurantes y espacios culturales a pocos pasos.

Grassot Residences representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, con espacio exterior privado y piscina, en un entorno urbano vibrante y consolidado.

No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una visita.



[lucasfox.es/go/grassot-residences](http://lucasfox.es/go/grassot-residences)



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

Precio desde 775.000 € New development

## Grassot Residences

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	775.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	94m <sup>2</sup> , Terraza 50m <sup>2</sup>
Piso	780.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	94m <sup>2</sup> , Terraza 50m <sup>2</sup>



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España