

Precio desde 529.651 € New development

STC46915

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Volpelleres, Barcelona con precios desde 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15 **3 & 4** **85m²** **Concedida**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

Precio desde 529.651 € New development

STC46915

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Volpelleres, Barcelona con precios desde 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15 Unidades disponibles **3 & 4** Dormitorios **85m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Pisos de 3 y 4 dormitorios con piscina comunitaria, plaza de aparcamiento y trastero en venta en Volpelleres, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta estas exclusivas viviendas de diseño vanguardista en Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Las viviendas se ubican en un edificio contemporáneo con doble orientación: suroeste, en las zonas comunitarias, y noreste en la calle principal. El edificio cuenta con un patio interior ajardinado que ofrece ventilación cruzada y alberga la elegante escalera principal. Asimismo, cuenta con ascensor que comunica todas las plantas, incluidos los sótanos que ofrecen espacio de trasteros y garaje. Como zona comunitaria, se ofrece un gran piscina, con zona solárium, zona de hamacas y un jardín con césped.

Se ofrece un total de 20 pisos con diversas tipologías: bajos, plantas intermedias y áticos, con tres o cuatro dormitorios exteriores, dos baños y un aseo. Todas las viviendas cuentan con terrazas menorquinas para el control solar de 15 a 20 m², jardines independientes en los bajos (40-50 m²) y solárium privado en los áticos (65-70 m²).

En cuanto a su diseño, se ofrecen pisos con un diseño moderno, con materiales nobles, colores neutros y grandes acabados. Ofrecen a su vez una distribución diáfana, con estancias abiertas como el salón, el comedor y la cocina, que aprovecha al máximo el espacio. Del mismo modo, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, con salida a la terraza, las estancias gozan de una gran luminosidad.

En cuanto a sus calidades, incluyen materiales y acabados exclusivos. Podemos destacar que las viviendas cuentan con suelos de parqué en el interior y porcelánico en los baños, armarios empotrados, puerta de seguridad y videoportero. Las cocinas y los baños se presentan totalmente equipados; las cocinas cuentan con encimera Silestone, electrodomésticos Balay y mobiliario de la marca Santos y los baños con equipamiento de marcas como Roca.

Además, gozan de eficiencia energética de primera clase, gracias a su carpintería de aluminio marca Extrual con cámara de aire y rotura de puente térmico, climatización y producción de agua caliente sanitaria por aerotermia de Daikin.



lucasfox.es/go/hamiltons-santcugat

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

Precio desde 529.651 € New development STC46915

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Volpelleres, Barcelona con precios desde 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15	3 & 4	85m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Finalmente, todas las viviendas incluyen trastero y plaza de aparcamiento y se ofrecen 10 plazas adicionales de aparcamiento disponibles, por un precio de 20.000 € cada una.

La promotora le brinda la oportunidad de realizar cambios según sus preferencias, tanto en la distribución como en los materiales; por ejemplo, la cocina podría dejarse de planta abierta o independizarla.

Las viviendas estarán listas para entregar en junio de 2025. Póngase en contacto para solicitar toda la información que desee.

Aspectos destacados:

- Pisos de 3 o 4 dormitorios
- Terrazas
- Garaje y trasteros
- Zonas comunitarias
- Grandes calidades

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

Precio desde 529.651 € New development

STC46915

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Volpelleres, Barcelona con precios desde 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15 Unidades disponibles **3 & 4** Dormitorios **85m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta	4 Dormitorios 2 Baños	96m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	85m ² , Terraza 12m ²
Piso	643.019 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	85m ² , Terraza 15m ²
Piso	Vendido/a	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	102m ² , Terraza 16m ²
Piso	658.963 €	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	96m ² , Terraza 1m ²
Piso	529.651 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	87m ² , Terraza 20m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	4 Dormitorios 3 Baños	99m ² , Terraza 14m ²
Piso	568.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 3 Baños	100m ² , Terraza 22m ²
Piso	575.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	84m ² , Terraza 20m ²
Piso	537.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	87m ² , Terraza 20m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	4 Dormitorios 2 Baños	99m ² , Terraza 14m ²
Piso	598.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	87m ² , Terraza 20m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	4 Dormitorios 2 Baños	100m ² , Terraza 87m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

Precio desde 529.651 € New development STC46915

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Volpelleres, Barcelona con precios desde 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15 **3 & 4** **85m²** **Concedida**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España