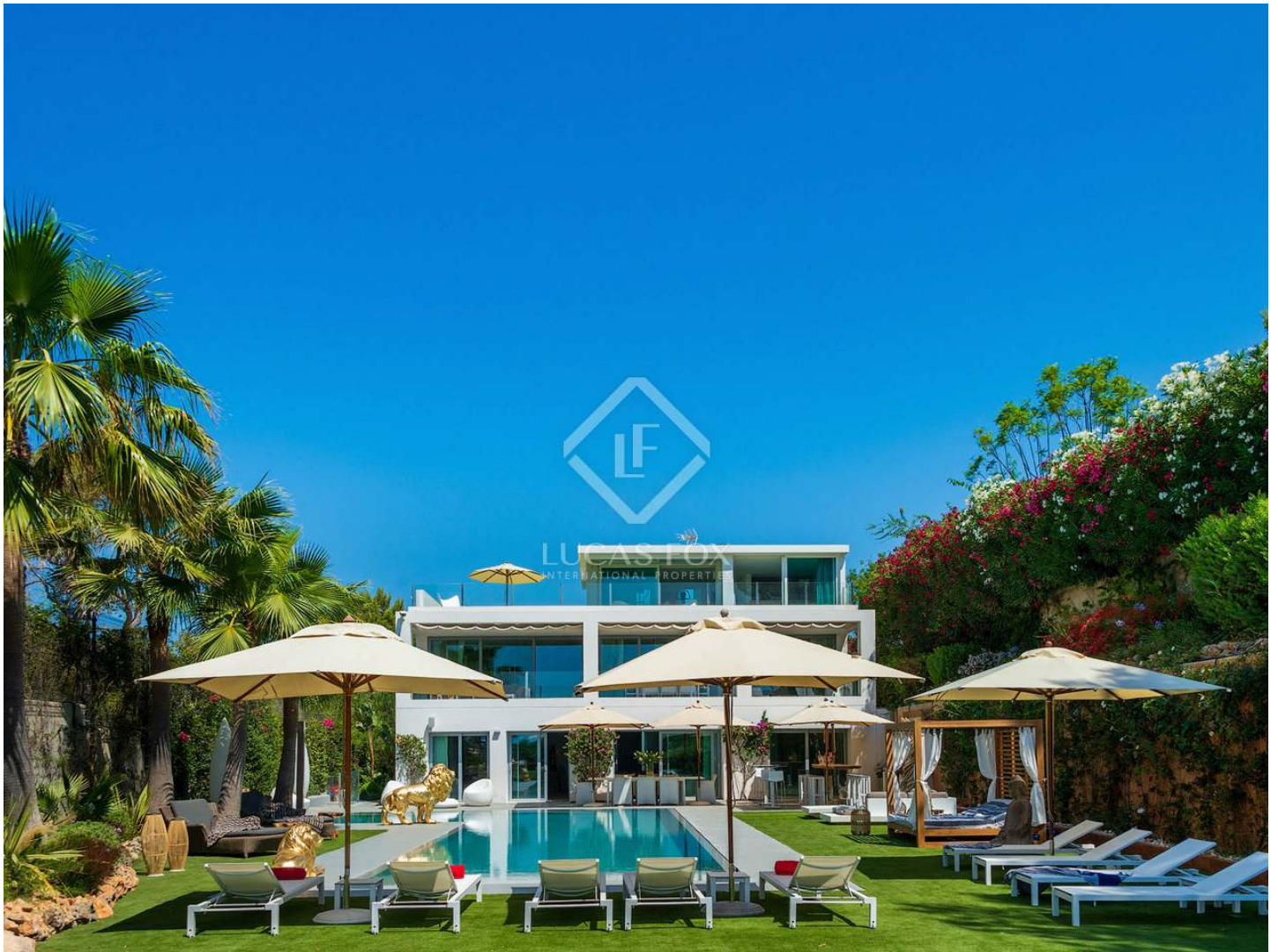


€5,490,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa villa de obra nueva con 10 dormitorios, vistas al mar y 2 casas de invitados en venta en Tamanca

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

10	8	525m²	1,830m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

€5,490,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa villa de obra nueva con 10 dormitorios, vistas al mar y 2 casas de invitados en venta en Talamanca

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

10 Dormitorios **8** Baños **525m²** Construidos **1,830m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo con piscina y jardín en la zona de Talamanca, a tan solo 5 minutos en coche de la ciudad de Ibiza. Dispone de licencia turística.

Esta fantástica villa disfruta de una ubicación perfecta a tan solo 5 minutos en coche de la ciudad de Ibiza, y ofrece espacio, lujo y privacidad en un entorno natural privilegiado. La vivienda dispone de licencia turística y atraerá, sin duda alguna, a visitantes que deseen pasar una estancia excepcional en la Isla Blanca.

La villa, con un elegante diseño contemporáneo y acabados impecables, se distribuye en tres plantas, todas con grandes extensiones de cristal y puertas correderas de suelo a techo que permiten disfrutar al máximo de las vistas al mar hasta Formentera y proporcionan abundante luz natural.

Esta sensación de espacio se ve potenciada por la generosa distribución de los espacios abiertos, que salta a la vista nada más llegar a la elegante zona de entrada, desde donde se vislumbra el amplio salón y la cocina, así como los preciosos jardines con piscina, enmarcados por los grandes ventanales.

El jardín es impresionante, y se presenta rodeado de vegetación exuberante y palmeras, con una piscina muy acogedora rodeada de terrazas, zonas de chill-out y una maravillosa zona de barbacoa.

Las terrazas permiten aprovechar el clima mediterráneo desde las zonas comunes y los dormitorios, con mucho espacio para comer al aire libre y toldos que se adaptan tanto a los amantes del sol como a los que buscan relajarse a la sombra.

Hay 2 dormitorios con baño privado en la planta baja, y 3 en la primera (uno de ellas con su propio salón) y un fantástico gimnasio abierto, dormitorio y espacio de estudio en el último piso con una espectacular terraza en la azotea y unas vistas increíbles. La vivienda también se beneficia de 2 casas de invitados, ambas con 2 dormitorios y un baño, que ofrecen privacidad y versatilidad a visitantes e invitados.

La iluminación sofisticada aporta un toque extra a la villa al ponerse el sol, y la tecnología adicional incluye un sistema de alarma con cámaras, riego automático, paneles solares, aire acondicionado central por zonas y calefacción por suelo radiante. También hay un garaje doble.



lucasfox.es/go/ibz19828

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Lavadero, Placas solares, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

€5,490,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa villa de obra nueva con 10 dormitorios, vistas al mar y 2 casas de invitados en venta en Talamanca

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

10 Dormitorios **8** Baños **525m²** Construidos **1,830m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España