

4.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 221 m<sup>2</sup> en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia »

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>495m<sup>2</sup></b> | <b>1.515m<sup>2</sup></b> | <b>221m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 221 m<sup>2</sup> en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia »

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>495m<sup>2</sup></b> | <b>1.515m<sup>2</sup></b> | <b>221m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

#### Magnífica villa de 4 dormitorios con terraza de 221 m<sup>2</sup> en venta en una promoción de obra nueva de máxima seguridad y privacidad en Santa Eulalia.

La promoción de obra nueva Luxury Villas Roca Llisa pone a su disposición esta villa de una calidad excepcional en un entorno natural, con mucha tranquilidad y privacidad, pero sin renunciar a la cercanía a la ciudad de Ibiza, donde encontrará todo tipo de servicios y muy cerca del campo de golf de Roca Llisa.

La promoción destaca por su excepcional sistema de seguridad, con triple perímetro, control de acceso a la promoción y un sistema personalizado de seguridad individual, todo ello para garantizar la protección de sus residentes.

Esta villa se distribuye en una planta baja, más la planta semisótano que alberga el garaje con capacidad para cuatro coches. Toda la villa se beneficia de unas impresionantes vistas abiertas, así como de una gran privacidad.

La planta baja presenta claramente diferenciadas las zonas de día y de noche. La zona de día ofrece un salón-comedor con su cocina de planta abierta. Este espacio diáfano se abre por unas cristalerías al amplio jardín, con su piscina infinita.

La zona de noche se beneficia de un total de cuatro dormitorios, incluida la máster suite con su baño privado.

La arquitectura de esta villa se caracteriza por un diseño moderno, con un toque veraniego, pero integrado en el entorno natural, con materiales y calidades excepcionales. Resulta muy luminosa, gracias a sus grandes cristalerías de doble altura que permiten la entrada de mucha luz natural, a la vez de una integración perfecta entre interiores y exteriores. Además, podrá disfrutar de unas vistas excelentes a la naturaleza circundante, sin renunciar a una total privacidad.

Entre sus características, podemos destacar su máximo nivel de eficiencia en el consumo de agua y electricidad, con un sistema de recolección de agua de lluvia, certificación energética de clase A y un sistema de aerotermia. Incluye una cocina totalmente equipada con isla central, baños totalmente equipados, grandes cristalerías y techos de doble altura, así como una piscina infinita.



[lucasfox.es/go/ibz27652](https://lucasfox.es/go/ibz27652)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 221 m<sup>2</sup> en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia »

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>495m<sup>2</sup></b> | <b>1.515m<sup>2</sup></b> | <b>221m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España