

6.950.000 € Parcela - En venta

## Parcela con proyecto para construir una villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en la ciudad de Ibiza

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.950.000 € Parcela - En venta

## Parcela con proyecto para construir una villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en la ciudad de Ibiza

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**6** Dormitorios    **7** Baños    **695m<sup>2</sup>** Plano    **1.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela con proyecto para construir una villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una zona privilegiada a pocos minutos de la ciudad de Ibiza.

Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad excepcional en una ubicación altamente codiciada. Se trata de dos parcelas contiguas que abarcan 800 m<sup>2</sup> cada una. En estos terrenos, se construirán dos magníficas villas, cada una de 488 m<sup>2</sup>, con una planta semisótano de 200 m<sup>2</sup> que ofrece infinitas posibilidades, ya sea como sala de cine privada, gimnasio de última generación o un exquisito apartamento para invitados.

Esta villa ofrecerá unas impresionantes vistas al mar, con panorámicas completas al mar y vistas cautivadoras a Formentera. Cada villa, diseñada con una atención inquebrantable al detalle, consta de seis amplios dormitorios dobles, todos con baño privado, que irradian lujo y refinamiento. La espaciosa sala de estar se integra de forma natural con la cocina de planta abierta, para crear un espacio acogedor, perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Además, la villa ofrece una gran cantidad de terrazas que rodean la elegante piscina, potenciando aún más el lujo de la vida al aire libre.

La excavación de este extraordinario proyecto está programada para comenzar después del verano de 2023 y se estima que tomará alrededor de 24 meses completar ambas residencias. A medida que el proyecto avance, el cliente tendrá opciones de personalizar y adaptar los materiales a sus preferencias exactas.

La vivienda, situada en una deseable posición orientada al sur, goza de una exposición óptima a la luz solar, para ofrecer un ambiente verdaderamente cautivador, además de una vista privilegiada a los impresionantes amaneceres. Además, esta ubicación ofrece la ventaja adicional de contar con un impresionante sendero a pocos pasos para practicar senderismo.

En las inmediaciones, se disponen dos playas apartadas, incluso durante los meses bulliciosos de julio y agosto, para garantizar la tranquilidad durante todo el año.



[lucasfox.es/go/ibz29351](https://lucasfox.es/go/ibz29351)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.950.000 € Parcela - En venta

## Parcela con proyecto para construir una villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en la ciudad de Ibiza

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta oferta excepcional presenta una oportunidad sin precedentes para adquirir una vivienda de primera calidad en una ubicación codiciada de triple A, todo a un precio atractivamente realista. No pierda la oportunidad de aprovechar esta extraordinaria oportunidad de inversión y sumérgase en el epítome de la vida de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.950.000 € Parcela - En venta

## Parcela con proyecto para construir una villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en la ciudad de Ibiza

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**6** Dormitorios    **7** Baños    **695m<sup>2</sup>** Plano    **1.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España