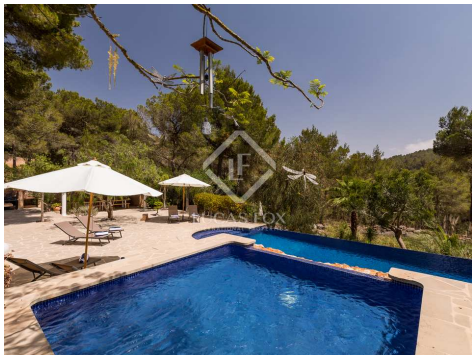


3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de 6 dormitorios con amplios jardines y con licencia turística en venta a 10 minutos de Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**6**      **4**      **338m<sup>2</sup>**    **5.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de 6 dormitorios con amplios jardines y con licencia turística en venta a 10 minutos de Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**6** Dormitorios    **4** Baños    **338m<sup>2</sup>** Plano    **5.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Amplia villa de 6 dormitorios y 4 baños con licencia turística, un frondoso jardín, dos piscinas y un estanque en venta. Rodeada de montañas, alejada del ruido y a tan solo 10 minutos del centro de Ibiza.**

Al adentrarnos en la propiedad, nos recibirá un garaje para un vehículo y una rampa con capacidad para hasta cuatro coches a la derecha.

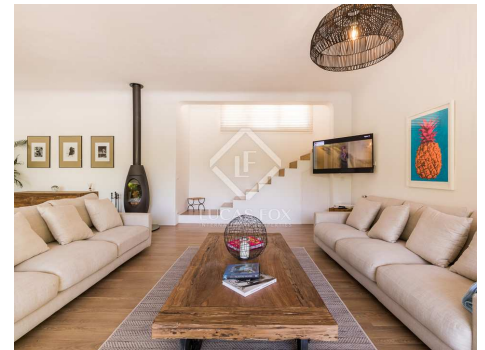
A continuación, nos sumergimos en el impresionante jardín, adornado con árboles como palmeras, pinos y exuberantes plantas que rodean la vivienda de aproximadamente 340 m<sup>2</sup> en una sola planta. La villa se integra armoniosamente con el entorno, brindándonos la sensación de estar en un oasis rodeado de majestuosas montañas. La luz solar nos acompaña a lo largo del día, ya que emerge desde la zona de la piscina y se despidе detrás de la casa. La paz y el silencio son atributos destacados.

Las áreas exteriores ofrecen disfrute garantizado con dos piscinas, una en cascada y otra de tipo infinita. Además, se incluye una zona de barbacoa, un comedor exterior cubierto para hasta 14 personas y un aseo. No podemos pasar por alto el estanque y su área de descanso, ubicados en un rincón apartado e íntimo. También existe un espacio despejado, ideal para crear un parque infantil o un rincón de yoga. Con una parcela que supera los 5000 m<sup>2</sup>, hay amplio espacio para adaptarlo según sus necesidades.

Al ingresar a la vivienda y subir unos escalones a la izquierda, nos encontramos con un distribuidor que nos conduce a dos amplios dormitorios dobles, un baño luminoso con varias ventanas y el dormitorio principal con baño privado y acceso a una terraza privada. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Dirigiéndonos nuevamente hacia la entrada, a la derecha encontramos el comedor y la espaciosa y luminosa cocina con barra de desayuno, generosos armarios de almacenamiento, salida independiente y zona de lavandería.

De vuelta al hall de entrada, se encuentra el salón de estilo minimalista, abierto y espacioso, con un acogedor suelo laminado de madera y una chimenea. La amplitud y luminosidad se ven realizadas por las ventanas de suelo a techo que se abren al jardín y a una terraza enorme.



[lucasfox.es/go/ibz32167](https://lucasfox.es/go/ibz32167)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de 6 dormitorios con amplios jardines y con licencia turística en venta a 10 minutos de Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Ascendiendo por las escaleras del salón, nos topamos con el luminoso dormitorio principal de la casa con acceso al exterior. Este cuenta con un amplio baño que incluye dos lavabos y una bañera redonda con vistas al jardín y las montañas. Además, dispone de una zona de vestidor que conduce a dos dormitorios adicionales que comparten un baño y tienen salida al jardín. En uno de ellos, existe espacio para incorporar un baño adicional.

No dude en ponerse en contacto para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

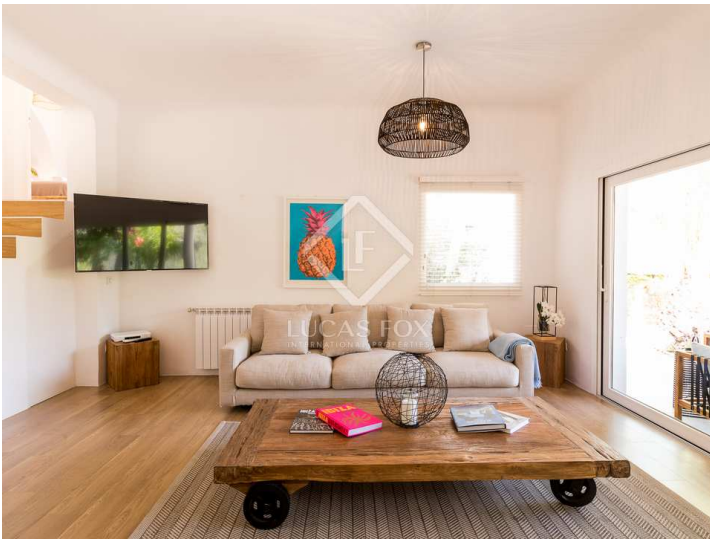
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de 6 dormitorios con amplios jardines y con licencia turística en venta a 10 minutos de Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**6**      **4**      **338m<sup>2</sup>**    **5.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España