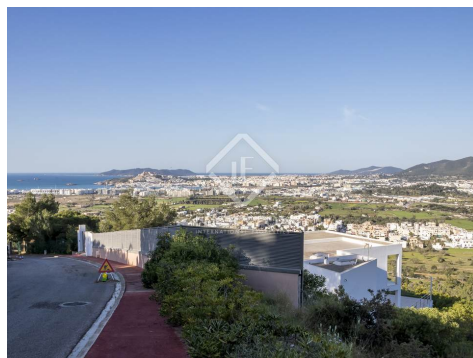
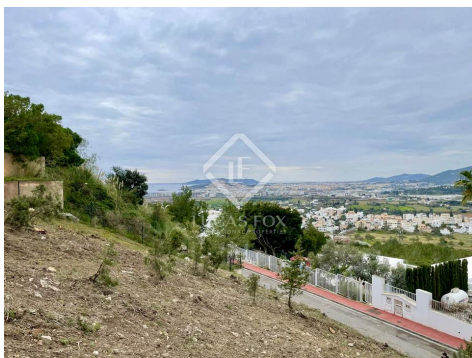


**2.340.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela con vistas al mar y a Dalt Vila en venta en la urbanización Can Rimbau**

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

**211m<sup>2</sup>**   **2.500m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Plano   Tamaño parcela   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**2.340.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela con vistas al mar y a Dalt Vila en venta en la urbanización Can Rimbau**

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

**211m<sup>2</sup>**   **2.500m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Plano   Tamaño parcela   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Terreno urbano en venta en la urbanización Can Rimbau. Licencia recibida listo para empezar a construirse**

Lucas Fox presenta este espectacular terreno de 2.500 m<sup>2</sup> para construir su hogar de 211 m<sup>2</sup>, mas 97m<sup>2</sup> de terraza y solarium de 119m<sup>2</sup>.

La distribución, pensaba para sacar el máximo provecho a las vistas de Vila y Formentera será la siguiente: zona de día, salón-comedor-cocina 91,80m<sup>2</sup> y zona de noche 119,50m<sup>2</sup>. Terraza de la piscina 60m<sup>2</sup> y piscina 36m<sup>2</sup>

-Dos Accesos:

- 1- para vehículos desde arriba con su Parking privado
- 2- peatonal desde abajo con acceso directo a la piscina

Se puede aparcar también en el exterior, muy cerca de ambos accesos, en ambas calles de la urbanización.

La zona de día: salón-comedor-cocina diáfano, cuenta con dos paredes ampliamente acristaladas para disfrutar vistas tanto a Dalt Vila y el mar como al valle.

La zona de noche, a media altura sobre la zona de día: tres dormitorios cada uno con baño en-suite y su terraza o porche particular, uno de ellos, la máster bedroom cuenta con vestidor.

Ya se ha obtenido la licencia



[lucasfox.es/go/ibz33054](https://lucasfox.es/go/ibz33054)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina, Jardín, Luz natural, Vistas, Exterior

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.340.000 € Parcela - En venta

## Parcela con vistas al mar y a Dalt Vila en venta en la urbanización Can Rimbau

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

**211m<sup>2</sup>**    **2.500m<sup>2</sup>**    **98m<sup>2</sup>**  
Plano    Tamaño parcela    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España