

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 404m<sup>2</sup> de jardín en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>404m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 404m<sup>2</sup> de jardín en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Dormitorios    **3** Baños    **364m<sup>2</sup>** Plano    **404m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares con precios desde 2,460,000 €

Estas 5 villas contemporáneas en venta están ubicadas cerca de la playa de Cala Llenya ya 3 km del pueblo de San Carlos.

Las casas cuentan con un atractivo diseño moderno que incorpora acabados de la más alta calidad para crear una casa única y lujosa. Cada villa tiene un jardín privado, una piscina privada y acceso a un maravilloso jardín común de 2.500 m<sup>2</sup>, un club social de 233 m<sup>2</sup> (los propietarios pueden usar el espacio como gimnasio, spa, sala de juegos para niños, etc.) con cocina y terraza cubierta.

Los baños y las duchas están disponibles para los propietarios cerca de la pista de pádel y la piscina comunitaria, que está rodeada por una zona de playa acabada con pavimento cerámico. En el mismo lugar, cada villa tiene un espacio de almacenamiento adicional de 20 metros cuadrados, el lugar perfecto para dejar todos los artículos de playa, guardar bicicletas, etc., antes de entrar a casa.

Todo el espacio comunitario se beneficia de un sistema de iluminación de baja contaminación diseñado para garantizar el confort de los propietarios.

El jardín mediterráneo ha sido diseñado para ser fácil de mantener manteniendo la auténtica naturaleza ibicenca, mediante el uso de plantas autóctonas que se adaptan perfectamente al clima con un mantenimiento mínimo.

Estando a poca distancia de la playa de Cala Llenya, el escenario perfecto para disfrutar del bello entorno natural sin el típico turismo de fiesta y al mismo tiempo rodeado de otras nacionalidades que eligieron esta tranquila zona de la isla.



[lucasfox.es/go/ibz33904](https://lucasfox.es/go/ibz33904)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Pista de pádel, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 404m<sup>2</sup> de jardín en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4**                    **3**                    **364m<sup>2</sup>**    **404m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España