

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios y 1 apartamento con vistas a las montañas y total privacidad en venta a medio camino entre Ibiza y Santa Eularia

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07849

**5**      **4**      **482m<sup>2</sup>**    **3.265m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios y 1 apartamento con vistas a las montañas y total privacidad en venta a medio camino entre Ibiza y Santa Eularia

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07849

**5** Dormitorios    **4** Baños    **482m<sup>2</sup>** Plano    **3.265m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa villa, perfectamente conservada en venta en un enclave perfecto entre Ibiza y Santa Eulalia.

Villa Sol es una villa ibicenca de gran lujo que no deja indiferente a nadie, dado sus altísimos techos con vigas originales de sabinas, sus vistas y su luminosidad, en un entorno de montaña privilegiado.

La finca cuenta con dos entradas, por lo que puede dividirse o usarse de forma íntegra, ya que dispone de la casa principal y un apartamento independiente. En total cuenta con una superficie construida de más de 500 m<sup>2</sup>, con una parcela de 4000 m<sup>2</sup>.

Al entrar en la casa, un jardín cuidado nos da la bienvenida y nos da sombra y cobijo para las largas tardes de verano en una de sus terrazas. Se accede a la vivienda por varias entradas, entre ellas desde la preciosa cocina que preside la casa. La cocina da paso al comedor y al maravilloso salón típicamente ibicenco con su chimenea. La casa dispone de dos dormitorios grandes que comparten un baño, otro dormitorio pequeño con un baño que hace las veces de aseo. En la planta superior, se ofrece el dormitorio principal con un gran baño privado y con salida a la terraza en la azotea. Los dormitorios dan al valle y disponen de muchas horas de luz.

Desde el salón accedemos a otro salón, que puede dejarse para la casa principal o cederse al apartamento, ya que sirve de unión entre ambos. El apartamento dispone de una cocina con barra americana y salón-comedor, más un dormitorio con baño privado en la planta superior. Dispone de entrada propia.

Debajo de la casa también tenemos un estudio con cocina, dormitorio y baño.

La casa dispone de garaje y una zona grande de almacenaje y una casita de juegos para niños. La vivienda incluye también un terreno muy amplio y llano de labranza.



[lucasfox.es/go/ibz37737](https://lucasfox.es/go/ibz37737)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Parque infantil, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios y 1 apartamento con vistas a las montañas y total privacidad en venta a medio camino entre Ibiza y Santa Eularia

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07849

**5**      **4**      **482m<sup>2</sup>**    **3.265m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España