

8.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 340m<sup>2</sup> de jardín en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 340m<sup>2</sup> de jardín en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**5**                    **6**                    **730m<sup>2</sup>**    **280m<sup>2</sup>**    **340m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Excelente villa de obra nueva en una de las mejores ubicaciones de Ibiza, Cap Martinet.

Esta impresionante villa de color blanco brillante se eleva sobre la costa de Ibiza, superando todas las expectativas gracias a su ubicación excepcional, la vista impresionante de la bahía de Talamanca, la arquitectura refinada y los acabados de primera calidad.

Adquirir esta villa es una oportunidad de oro, dado que hay pocas viviendas de lujo de este calibre disponibles en la isla.

Esta villa única en Cap Martinet es una casa de tres plantas con fantásticas vistas al Mediterráneo y Formentera que se asienta sobre una parcela inclinada de 1.104 m<sup>2</sup> con orientación sur en la zona de Cap Martinet, Ibiza.

La villa ofrece una vista panorámica despejada de Formentera y Cap Martinet, el cabo que da nombre a la zona.

Los diferentes niveles se desarrollan y terminan con los principales espacios habitables en el nivel superior, que mira al mar y tiene una piscina de borde infinito como telón de fondo para las vistas al mar.

A la casa se accede por la parte baja de la parcela desde Carrer de Cap Martinet, una calle tranquila en una de las zonas más cotizadas de Ibiza. Un amplio sótano alberga un garaje cubierto, un trastero y todos los cuartos de máquinas necesarios en la casa.

El espacio principal del proyecto, el verdadero corazón de la casa, alberga la cocina, el comedor y la dormitorio/estancia .

El dormitorio principal se encuentra ligeramente alejado de las áreas de estar principales y su volumen abraza el área de la piscina mientras disfruta de las vistas desde la posición privilegiada de la parcela. La piscina se funde con el azul profundo del mar y realza la vista panorámica horizontal.

El nivel del dormitorio ofrece vistas abiertas y baños privados y terrazas.



[lucasfox.es/go/ibz40439](https://lucasfox.es/go/ibz40439)

Jardín, Zona chill-out, Sistema de alarma, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 340m<sup>2</sup> de jardín en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La vida exterior se potencia a través de generosas terrazas, siendo la protagonista la del nivel superior, entre la cocina/dormitorio/ dormitorio/estancia salón-comedor y la piscina, con presencia de una zona de sombra.

Una paleta de materiales y acabados cuidadosamente seleccionados define este desarrollo, con la búsqueda de un carácter atemporal y elegante en toda la casa. La piedra natural de Ibiza cubre los muros exteriores y proporciona un zócalo de piedra para la casa mientras difumina la escala de los tres niveles.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta nueva villa de lujo en Ibiza.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 340m<sup>2</sup> de jardín en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**5**                    **6**                    **730m<sup>2</sup>**    **280m<sup>2</sup>**    **340m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España