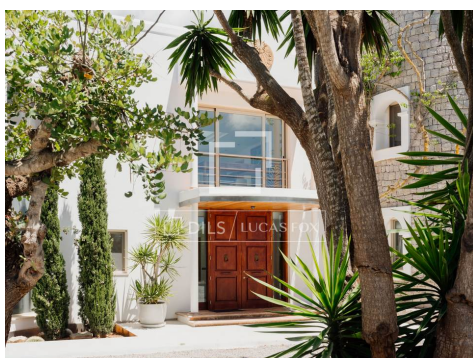
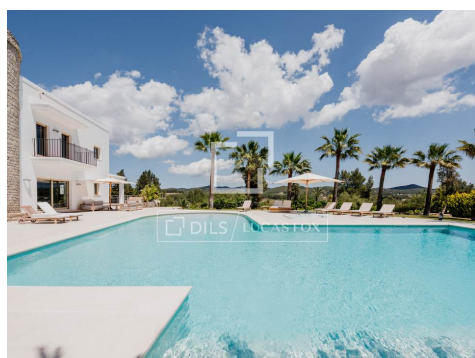


Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 190m² terraza en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

9	11	1.160m ²	15.870m ²	190m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 190m² terraza en venta en Santa Eulalia

Excepcional finca de 9 dormitorio con licencia turística para 12 personas, piscina, vistas desde la azotea y ubicación privilegiada en el centro de Ibiza.

Extraordinaria villa rural situada en el corazón de Ibiza, perfectamente ubicada entre la ciudad de Ibiza, San Rafael y el encantador pueblo de Santa Gertrudis.

A solo 8 km de la ciudad de Ibiza y Marina Botafoch, a 12 km del puerto deportivo de Santa Eulalia y a 13 km del aeropuerto, esta villa ofrece el equilibrio ideal de privacidad, tranquilidad y fácil acceso a la famosa vida nocturna de la isla y sus playas vírgenes.

La vivienda se beneficia de una licencia de alquiler turístico válida para 12 huéspedes, lo que ofrece una flexibilidad excepcional como finca privada y como oportunidad de inversión de alto rendimiento en una de las ubicaciones centrales más solicitadas de Ibiza.

Recientemente reformada, esta vivienda se distribuye en dos plantas y un planta semisótano, con amplios espacios de entretenimiento. La villa cuenta con un total de 9 dormitorios. Las seis suites de lujo con cama king size en la villa principal son espaciosas, elegantes y acogedoras, y todas están equipadas con aire acondicionado, mosquiteras y televisores. El dormitorio del personal y dos dormitorios exteriores adicionales también incluyen baño privado para una total comodidad y privacidad.

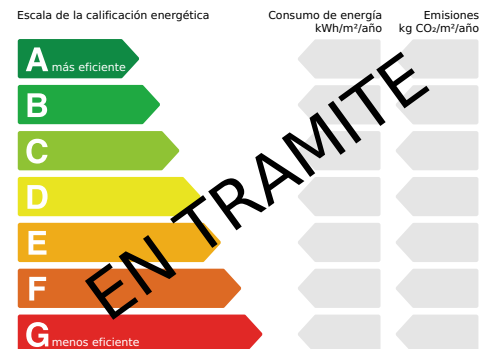
Para los amantes de los coche y los deportes, el garaje de la villa, con dos puertas automáticas, ofrece espacio para cuatro coches, además de amplio espacio para guardar bicicletas, motos y equipo de exterior. La vivienda está rodeada de frondosas palmeras, plantas tropicales y un huerto con más de 50 árboles frutales. La villa también cuenta con un olivar con más de 90 árboles, ideal para producir su propio aceite de oliva.

El espacio exterior es igualmente impresionante, con una piscina en forma de L de nueva construcción, ideal para niños, con una playa de suave pendiente y un trampolín, todo ello rodeado de una terraza y césped bajo bonito/a palmeras. Para una relajación total, descanse en el lujoso jacuzzi subterráneo, diseñado para cinco personas.



lucasfox.es/go/ibz41192

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Licencia Turística, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 190m² terraza en venta en Santa Eulalia

Recibir de un entretenimiento con estilo en una cocina exterior ideal para eventos, con una amplia zona de barbacoa, parrilla de gas, horno de leña para pizza y pan, y un impresionante pabellón comedor a pocos pasos de la villa. Para los amantes del fitness, la vivienda cuenta con una amplia terraza de yoga, una zona de fitness de césped artificial de 200 m², una cancha de voleibol de playa con iluminación solar y un gran trampolín enterrado. Además, un gimnasio exterior cubierto con equipo cardiovascular, una estación de gimnasio multifuncional en vivienda y un saco de boxeo independiente le ofrecen todo lo usted para un estilo de vida activo.

La villa está equipada con paneles solares para un enfoque ecológico, lo que complementa aún más su lujoso y contemporáneo diseño. Al entrar, le recibirá un impresionante recibidor de doble altura con vistas a los relucientes suelos de mármol, que conducen a la resplandeciente piscina exterior de color turquesa. A la derecha, una acogedora salón con chimenea y televisor se integra con una amplia zona de biblioteca, con sillones y dos escritorios.

El comedor formal se abre a una zona de comedor exterior con sombra, mientras que la espaciosa cocina modernizada (renovada en abril de 2023) cuenta con una gran isla de cocina, una mesa de comedor móvil y puertas corredizas de cristal que dan a una terraza de madera con bonito/a vistas al huerto y al olivar. Junto a la cocina se encuentra un lavadero totalmente equipado con entrada independiente para el personal y una pequeña dormitorio para el personal con baño privado.

A la izquierda del recibidor, usted dos espaciosos dormitorios dobles con baño privado, así como un aseo de invitados. En la planta superior, cuatro dormitorios rodean una altillo circular con vistas al recibidor, incluyendo una espectacular dormitorio principal con chimenea, un amplio vestidor, un lujoso baño con bañera de hidromasaje y un balcón privado con vistas a la piscina. Uno de los otros dormitorios conecta con la dormitorio principal, ideal para familias con niños pequeños. La altillo da acceso a una amplia terraza con asientos exteriores adicionales, un lugar perfecto para relajarse.

En la azotea nos espera una impresionante vista de 360° que captura el campo, el mar, Dalt Vila y Formentera.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 190m² terraza en venta en Santa Eulalia

El planta semisótano es un paraíso para el entretenimiento, con una deslumbrante zona de ocio con pista de baile iluminada, bola de discoteca, máquina de humo, cabina de DJ, bar profesional, estancia de billar y amplios asientos. Con acceso directo desde el exterior, este estancia de fiestas totalmente equipado es perfecto para celebrar eventos. El planta semisótano también incluye una bodega, una estancia con cabina de sauna y ducha, y un aseo de invitados. Dos dormitorios adicionales, cada uno con baño privado, son accesibles desde el exterior; uno de ellos incluye una cocina totalmente equipada, mesa de comedor y sala de estar.

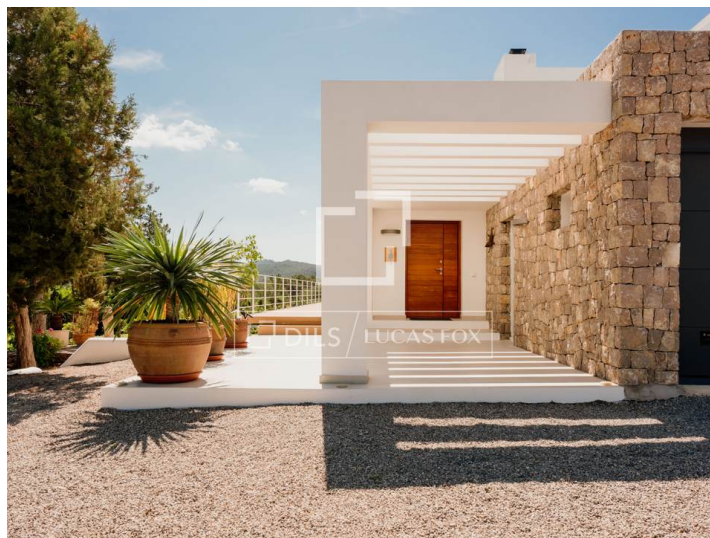
Esta vivienda es la villa ideal para familias numerosas, aquellos que aman el entretenimiento o inversores que buscan una propiedad única y con licencia completa capaz de generar ingresos de alquiler premium mientras disfrutan de lo mejor de la vida en la isla.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

Precio a consultar Casa rural - En venta

Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 190m² terraza en venta en Santa Eulalia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España