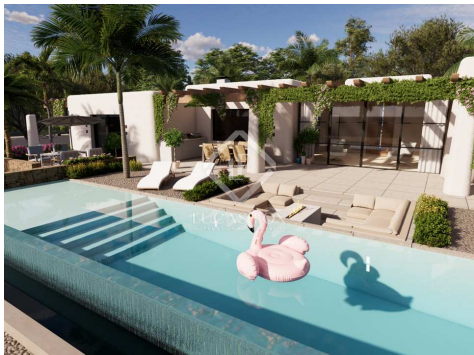


4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 Dormitorios **4** Baños **250m²** Plano **18.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exquisita vivienda en Santa Gertrudis de 250 m² con tecnología inteligente, 3-5 dormitorios, energía solar, baldosas de Porcelanosa, exuberante jardín. Finalización: primavera 25.

Presentando una lujosa vivienda en Santa Gertrudis.

Ubicada en el corazón de Santa Gertrudis, esta exquisita vivienda ofrece una combinación única de elegancia moderna y vida sofisticada. Con su diseño impecable, distribución espaciosa y variedad de características premium, esta residencia de nueva construcción es un testimonio de un estilo de vida refinado y contemporáneo.

Idealmente situada, esta vivienda goza de una ubicación privilegiada a sólo 3 minutos de Morna y a sólo 2 minutos del centro de Santa Gertrudis. La comodidad de los servicios cercanos junto con un entorno sereno ofrece lo mejor de ambos mundos.

Esta obra maestra arquitectónica, que abarca más de 450 metros cuadrados, se distribuye en dos niveles: una planta baja de 250 metros cuadrados y un planta semisótano adicional de 250 metros cuadrados. Este cuidadoso diseño garantiza un amplio espacio para diversas actividades y posibilidades.

La vivienda contará con entre 3 y 5 amplias habitaciones, cada una acompañada de su propio baño, brindando a los residentes la máxima comodidad y privacidad. Además, un aseo para invitados bien equipado está estratégicamente ubicado para mayor comodidad.

Elevando el concepto de vida moderna, toda la vivienda está equipada con tecnología vivienda de última generación. Este sistema de vivienda inteligente integra a la perfección varios dispositivos electrónicos, lo que permite a los residentes controlar la iluminación, la seguridad, el clima y más, todo al alcance de su mano.

Cada estancia de la vivienda disfruta de control de temperatura individual, con aire acondicionado independiente y sistemas de calefacción por suelo radiante. Este confort personalizado garantiza que se atiendan las preferencias de cada residente durante todo el año.



lucasfox.es/go/ibz44008

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Adoptando una vida sostenible, la vivienda está equipada con paneles solares que aprovechan la energía del sol para contribuir a las necesidades energéticas de la casa, minimizando su huella ambiental.

Un pozo exclusivo proporciona a la vivienda una fuente de agua autosostenible, mejorando la sensación de autonomía y reduciendo la dependencia de suministros de agua externos.

El gusto impecable se nota en toda la vivienda, especialmente en el uso de azulejos de Porcelanosa de 120x120 cm, que aportan un toque de lujo y sofisticación a cada estancia.

Una espaciosa combinación de garaje y planta semisótano ofrece amplio espacio de almacenamiento y opciones de aparcamiento, lo que garantiza que se consideren bien tanto la practicidad como la estética.

La vivienda está rodeada de un paisaje cuidadosamente cuidado, creando un oasis de tranquilidad y deleite visual para los residentes. Las instalaciones valladas y una puerta de entrada proporcionan una capa adicional de seguridad y privacidad.

Con la fecha de finalización en la primavera del 25, esta excelente vivienda estará lista para que sus afortunados residentes se muden y comiencen a disfrutar de una vida de lujo, comodidad y conveniencia. Con un precio de 4,5 millones de euros, esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda prestigiosa en una de las ubicaciones más solicitadas de Santa Gertrudis.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 4 250m² 18.000m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España