

4.450.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>8.784m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.450.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

**7** Dormitorios    **6** Baños    **440m<sup>2</sup>** Plano    **8.784m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Totalmente renovada, esta villa cuenta con un ambiente bohemio, con espacios perfectos, 5 dormitorios, una encantadora casa de huéspedes con 2 dormitorios y comodidades modernas.**

Esta impresionante villa se sometió a una lujosa renovación en 2023, mostrando una artesanía exquisita con materiales de primer nivel, lo que dio como resultado un ambiente bohemio distintivo. Al usted, lo usted los espacios de sala y comedor de planta abierta perfectamente conectados, con diferentes niveles de piso que se fusionan armoniosamente, fomentando un ambiente cálido y acogedor.

La villa cuenta con una cocina de diseño de última generación equipada con los últimos electrodomésticos. Cada aspecto de esta vivienda ha sido meticulosamente seleccionado, combinando un estilo contemporáneo con el auténtico encanto de Ibiza.

La residencia principal consta de cinco bonito/a habitaciones de generosas dimensiones, cada una acompañada de un lujoso cuarto de baño con placenteras duchas de efecto lluvia. El dormitorio principal también cuenta con una reconfortante bañera para un completo relax.

Complementando la casa principal hay una encantadora casa de huéspedes, conocida como la 'casita', que comprende una salón-comedor de planta abierta completamente amueblada, dos dormitorios y un baño compartido. Situada aproximadamente a 50 metros por delante de la casa principal, la casita cuenta con calefacción por suelo radiante y unidades de aire acondicionado individuales en cada estancia, lo que garantiza un clima confortable durante todo el año.

Ambas viviendas ofrecen Internet de fibra óptica de alta velocidad y modernos sistemas de alarma, lo que garantiza una conectividad perfecta y una seguridad de primer nivel. Como comodidad adicional, esta magnífica propiedad viene con todos los muebles, presentando un refugio llave en mano, listo para ocupación inmediata.

Al salir al amplio jardín, descubrimos numerosas terrazas, un encantador lugar para cenar al aire libre con sombra y una piscina bañada por el sol que abarca más de 90 m<sup>2</sup>, complementada con acogedoras tumbonas. Una valla contemporánea garantiza la privacidad al tiempo que mejora el lujoso ambiente ibicenco, con el exterior pintado de blanco y los muebles de jardín de madera de la propiedad.



[lucasfox.es/go/ibz46496](https://lucasfox.es/go/ibz46496)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**4.450.000 € Casa rural - En venta**

## **Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Ibiza ciudad**

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>8.784m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El amplio terreno que se extiende entre la casa principal y la residencia de invitados presenta un lienzo ideal para el paisajismo, abarcando ambas viviendas a la perfección. Una característica original y sorprendente dentro del jardín de la residencia principal es una impresionante torre ibicenca, que evoca una sensación de grandeza histórica dentro de esta impresionante vivienda.

Acentuando aún más el atractivo de la vivienda están las luces del jardín meticulosamente diseñadas. Por ejemplo, discretos focos en el suelo iluminan el camino que conduce a la casita, guiando elegantemente el camino hacia esta vivienda independiente. Esta vivienda combina armoniosamente el encanto tradicional de Ibiza con el lujo de un estilo de vida de lujo contemporáneo.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



4.450.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Ibiza ciudad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

**7** Dormitorios    **6** Baños    **440m<sup>2</sup>** Plano    **8.784m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España