

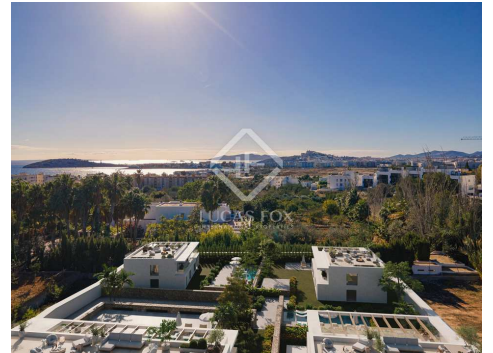
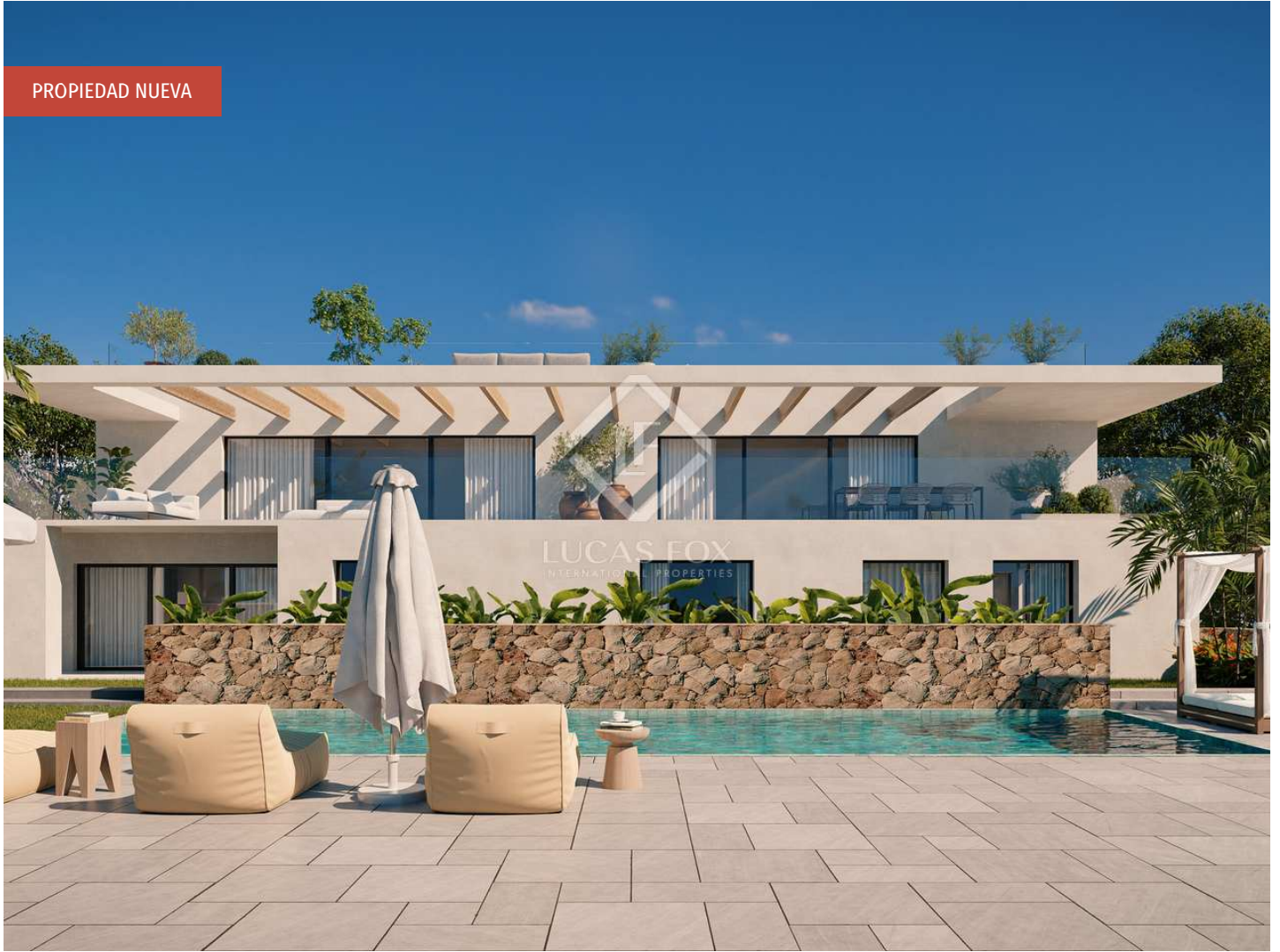
5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 4 dormitorios con jardín y piscina privada en venta en S'Estanyol. Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

4 Dormitorios **4** Baños **545m²** Plano **812m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 4 dormitorios con jardín y piscina privada en venta en S'Estanyol. Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

4 Dormitorios **4** Baños **545m²** Plano **812m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Lujosa villa de 4 dormitorios con jardín y piscina y con vistas al mar en venta en S'Estanyol, cerca de la ciudad de Ibiza ciudad y Talamanca. Entrega a T4 de 2024 - T1 2025.

Lucas Fox presenta esta villa en una exclusiva promoción de obra nueva situada en S'Estanyol, cerca de la ciudad de Ibiza y de Talamanca. Esta magnífica villa forma parte de una serie limitada de cuatro villas, por lo que resulta muy exclusiva.

La villa cuenta con una arquitectura contemporánea con elementos modernos y mediterráneos y goza de abundante luz natural con sus grandes ventanales de suelo a techo. Los grandes techos de más de 3,7 metros de altura maximizan la sensación de amplitud. Finalmente, la villa goza de orientación sur, por lo que reciben mucha luz natural durante todo el día.

La vivienda goza de una distribución muy práctica, con las estancias principales en la planta baja. Aquí, encontramos el salón-comedor con la cocina de planta abierta, con unos grandes ventanales que dan salida a la terraza que comunica con resto del espacio exterior.

La primera planta alberga la zona de noche, con cuatro amplios dormitorios y cuatro lujosos baños. La terraza en la azotea ofrece una experiencia única con vistas de 360 grados.

Finalmente, en la planta semisótano se ofrece espacio de aparcamiento y otras estancias que se pueden adaptar según sus necesidades.

En el exterior, se ofrece un amplio jardín de 850 m², con vegetación y con diversos ambientes, como una zona chill-out. Asimismo, goza de piscina privada, donde podrá relajarte mientras disfruta de vistas panorámicas al mar.

La vivienda incluye excelentes calidades y acabados, así como tecnología de vanguardia, por ejemplo con un sistema de domótica, suelo radiante que proporciona un confort excepcional en todo momento del año. Además, la vivienda cuenta con certificación energética A+ que demuestra el compromiso con la sostenibilidad y el ahorro energético.



lucasfox.es/go/ibz47395

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 4 dormitorios con jardín y piscina privada en venta en S'Estanyol. Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

4	4	545m²	812m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda se encuentra a pocos minutos de Ibiza ciudad y Talamanca con su bonita playa y goza de un acceso rápido a las atracciones locales, restaurantes y actividades nocturnas.

La finalización de la obra está prevista para finales de 2024 o principios de 2025.
Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

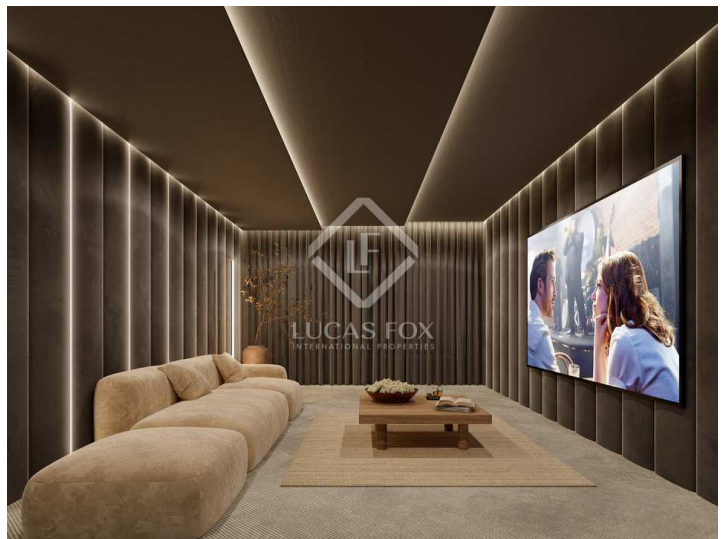
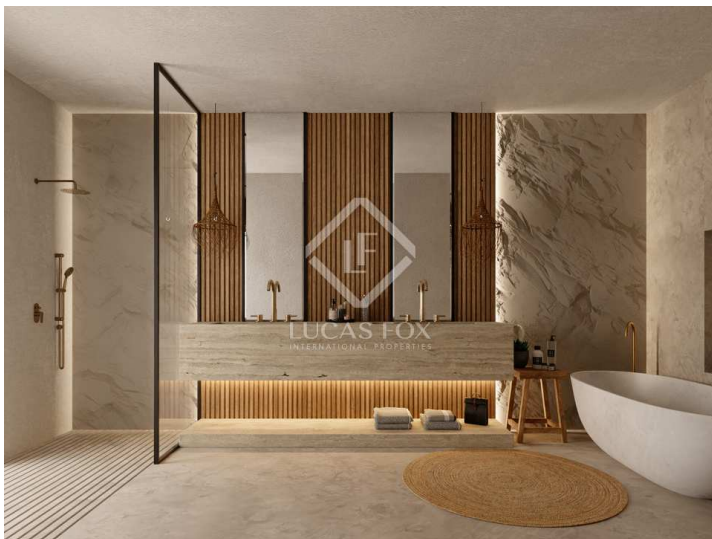
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 4 dormitorios con jardín y piscina privada en venta en S'Estanyol. Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

4 Dormitorios **4** Baños **545m²** Plano **812m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España