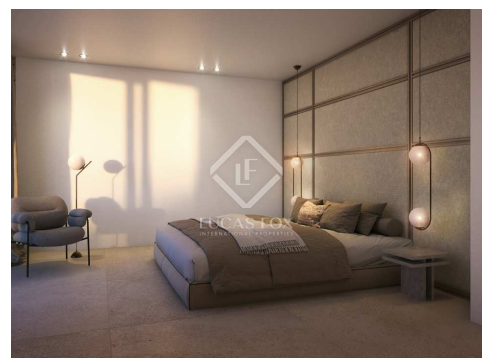
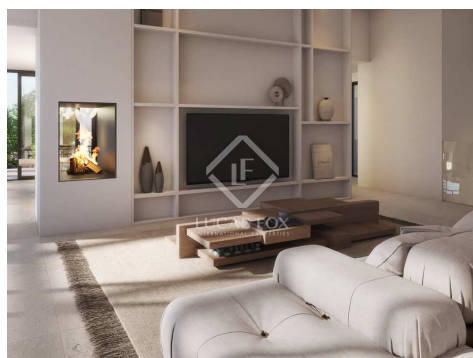
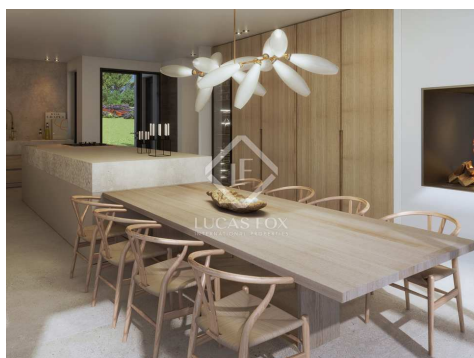


4.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4                    4                    23.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

**4**                      **4**                      **23.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante proyecto de nueva construcción de una villa de 4 dormitorio en una gran parcela de 23.000 m<sup>2</sup>, con piscina privada y casa de invitados, cerca de Santa Gertrudis.**

Rodeada del exuberante paisaje de Ibiza, cerca de Santa Gertrudis, esta vivienda se extiende sobre un vasto terreno de 23.000 m<sup>2</sup>. Alrededor de esta residencia hay olivares, naranjos, pinos y encantadores muros de piedra tradicionales. Esta Finca disfruta de una ubicación privilegiada, a sólo 5 minutos del vibrante pueblo de Santa Gertrudis y a 4 minutos del reconocido colegio internacional Morna, lo que la convierte en una opción ideal para familias con niños. Además, la ciudad de Ibiza está a sólo 15 minutos en coche y el aeropuerto a sólo 20 minutos, lo que garantiza un viaje fácil y cómodo. Ahora comienza la construcción de esta espectacular villa rural.

Esta nueva villa en Ibiza encarna la esencia de la arquitectura moderna y el diseño respetuoso con el medio ambiente. Al entrar al primera planta, lo recibe un espacioso recibidor de aproximadamente 26 m<sup>2</sup> que conduce a tres dormitorios bellamente decorados, cada uno con su propio carácter distintivo. El primer dormitorio, de 20 m<sup>2</sup>, y el segundo, de 22 m<sup>2</sup>, cuentan con cuarto de baño privado con ducha, lavabo e inodoro. En cuanto al dormitorio principal, un generoso espacio de unos 30 m<sup>2</sup>, cuenta con un lujoso baño con doble lavabo, elegante ducha, inodoro y bañera exenta, creando el mejor oasis de paz e intimidad.

La primera planta también alberga un amplio salón de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, que desemboca a la perfección en una generosa cocina de unos 40 m<sup>2</sup>. Realzada por un gran loft de 5 m<sup>2</sup> y una elegante chimenea transparente que conecta el espacio con la cocina, la sala de estar está directamente adyacente a una terraza que ofrece encantadoras vistas a la piscina. Este diseño abierto y fluido establece un equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior, permitiendo que la belleza natural de Ibiza se integre en su vida diaria.



[lucasfox.es/go/ibz49699](https://lucasfox.es/go/ibz49699)

Vistas a las montañas, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**4.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza**

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

**4**                      **4**                      **23.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Tamaño parcela

Una amplia escalera abierta conduce al planta semisótano, una adición funcional y estética a la vez. El planta semisótano, con una superficie habitable adicional de 165 m<sup>2</sup>, ofrece multitud de posibilidades. Incluye dos cuartos de servicio, el mayor de ellos con acceso exterior, ideal para trabajos de mantenimiento, y otro espacio de 83 m<sup>2</sup> que puedes personalizar según tus preferencias, con instalaciones como sauna, cine o gimnasio. Además, hay un dormitorio independiente y espacioso de 25 m<sup>2</sup>, con baño privado de 5 m<sup>2</sup>, que goza de luz natural. Además, el planta semisótano ofrece la posibilidad de una casa de invitados o estancia de niñera de aproximadamente 27 m<sup>2</sup>, con acceso independiente desde el exterior, aportando flexibilidad y privacidad adicionales. Esta villa combina elementos de diseño de vanguardia con un enfoque respetuoso con el medio ambiente, lo que la convierte en una opción ideal para quienes aprecian tanto el lujo como la sostenibilidad.

Los hermosos jardines están elegantemente iluminados y diseñados para requerir un mantenimiento mínimo. En el futuro se podría construir una casa de invitados adicional de 30 m<sup>2</sup> en el terreno. En el patio se encuentran dos encantadoras estructuras originales ibicencas, junto con un pozo privado. Todo esto hace que esta vivienda sea realmente excepcional, construida con los más altos estándares de calidad y ubicada en una ubicación verdaderamente privilegiada.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**4.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Ibiza**

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

**4**                    **4**                    **23.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España