

2.750.000 € Casa rural - Vendido/a  
**Refugio Mediterráneo: Elegancia y Comodidad**

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

4 4 220m<sup>2</sup> 2.306m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Refugio Mediterráneo: Elegancia y Comodidad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**4** Dormitorios    **4** Baños    **220m<sup>2</sup>** Plano    **2.306m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Disfruta del estilo de vida exclusivo en esta espaciosa residencia de 4 habitaciones ensuite y acogedor jardín

Esta hermosa casa de estilo mediterráneo moderno se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del pueblo de Jesús. Con 4 habitaciones, una piscina y un precioso jardín, esta propiedad ofrece comodidad y elegancia en un entorno armonioso.

La casa, con una superficie de 220 m2 en un solo nivel, ha sido recientemente renovada por completo y esta solo a la espera de recibir el toque personal para convertirse en un hogar.

Se accede a la casa a través de una calle pavimentada y la propiedad se entra por una puerta eléctrica, brindando seguridad y privacidad, dándote la bienvenida a este exclusivo refugio. Hay un espacio cubierto para dos coches y mas zona de parking a la entrada de la casa

Una escalera de entrada conduce a un primer porche terraza y, desde aquí, a la puerta principal. La casa se distribuye en un amplio salón, una cocina equipada de planta abierta, un comedor con acceso a la terraza y la zona de bbq y piscina, un baño de visitas y 4 habitaciones con baños en suite, incluida una habitación principal con bañera y acceso a una terraza privada. Además, en la parte inferior de la propiedad, se encuentra una lavandería.

La casa está ubicada en una parcela de 2.300 m2 completamente vallada, que ofrece un jardín bien cuidado con muros de piedra y sistema de riego automático con diversos árboles frutales, palmeras, plantas mediterráneas, etc. También cuenta con una piscina de 32 m2, barbacoa, cocina al aire libre y varias terrazas para relajarse.

La casa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, 2 tanques sépticos, agua corriente y electricidad, así como un tanque de recuperación de agua de lluvia.

Ubicada en una tranquila zona residencial a 5 minutos del pueblo de Jesús, donde encontrarás numerosos restaurantes, supermercados y otras tiendas comerciales y servicios útiles, y a 10 minutos del centro de la ciudad y la playa de Talamanca. Su ubicación es muy práctica y conveniente para vivir durante todo el año. La propiedad orientada al sur ofrece vistas al jardín, al valle y a Dalt Vila en la distancia.



[lucasfox.es/go/ibz50147](https://lucasfox.es/go/ibz50147)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

## 2.750.000 € Casa rural - Vendido/a

# Refugio Mediterráneo: Elegancia y Comodidad

España » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**4** Dormitorios    **4** Baños    **220m<sup>2</sup>** Plano    **2.306m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España