

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Parcela de 27.000 m<sup>2</sup> con licencia para construir una villa de 250 m<sup>2</sup> en venta a 1 minuto a pie de la playa en la urbanización la Joya

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Parcela de 27.000 m<sup>2</sup> con licencia para construir una villa de 250 m<sup>2</sup> en venta a 1 minuto a pie de la playa en la urbanización la Joya

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa parcela de más de 27.000 m<sup>2</sup> rodeada de pinos en venta en un enclave privilegiado a 1 minuto a pie de la playa, en Cala Lenya, en la urbanización La Joya.

Lucas Fox presenta esta increíble oportunidad de inversión. Presentamos un espectacular terreno de más de 27,000 m<sup>2</sup> ubicado a tan solo un minuto a pie de la bonita playa de Cala Lenya. Este terreno viene con un proyecto de obra ya elaborado y una licencia aprobada, lo que facilita enormemente el proceso de construcción.

El proyecto contempla la edificación de una impresionante vivienda de 249 m<sup>2</sup> de superficie habitable, distribuida de manera óptima para ofrecer el máximo confort y estilo de vida.

En la planta baja, se encuentran dos dormitorios y dos baños, junto con el salón-comedor con la cocina de planta abierta, con un diseño acogedor y funcional y con acceso directo a las terrazas y la zona de la piscina. Además, en esta misma planta, se dispone de un lavadero y un despacho, para mayor practicidad para el día a día.

Subiendo a la planta superior, nos encontramos con un baño y dos dormitorios adicionales, uno de ellos con vestidor. Estas estancias están diseñadas con gran atención al detalle y espacio suficiente para el confort de toda la familia o invitados. Además, esta planta cuenta con una sala de estar adicional con acceso a una amplia terraza de más de 60 m<sup>2</sup>, donde se puede disfrutar al aire libre de vistas panorámicas.

La licencia ya se ha otorgado y el proyecto está listo para comenzar la construcción. Esta parcela es una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en una ubicación privilegiada y disfrutar de la tranquilidad y belleza natural de la costa. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre este excepcional terreno y todas las posibilidades que ofrece.



[lucasfox.es/go/ibz50518](https://lucasfox.es/go/ibz50518)

### Contáctenos sobre esta propiedad

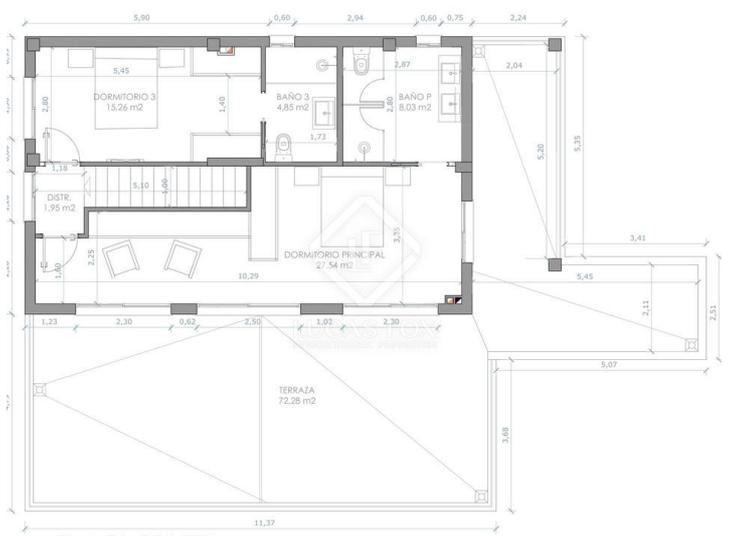
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Parcela de 27.000 m<sup>2</sup> con licencia para construir una villa de 250 m<sup>2</sup> en venta a 1 minuto a pie de la playa en la urbanización la Joya

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

**4** Dormitorios    **4** Baños    **249m<sup>2</sup>** Plano    **27.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **72m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España