

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 Dormitorios con Licencia Turística en Sa Carroca: Lujo, Comodidad y Proximidad al Centro de Ibiza.

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 Dormitorios con Licencia Turística en Sa Carroca: Lujo, Comodidad y Proximidad al Centro de Ibiza.

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

**4** Dormitorios      **4** Baños      **570m<sup>2</sup>** Plano      **1.032m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

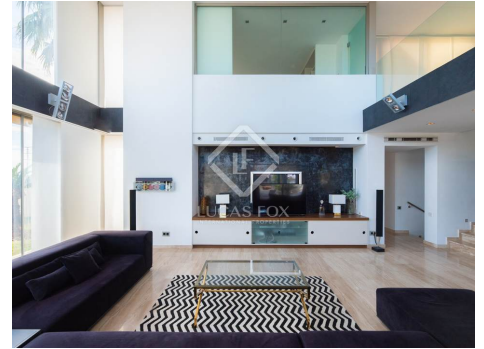
### DESCRIPCIÓN

## Villa de 4 Dormitorios con Licencia Turística en Sa Carroca: Lujo, Comodidad y Proximidad al Centro de Ibiza.

Ubicada en la zona alta de Sa Carroca, esta villa combina a la perfección tranquilidad y proximidad al centro de Ibiza, a solo 5 minutos de distancia. Rodeada de servicios e infraestructuras de primer nivel, ofrece una experiencia de lujo urbano, donde la privacidad y el confort se unen al dinamismo y la oferta gastronómica de la ciudad.

Esta residencia dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, tres de ellos con baño en suite, además de un cuarto baño adicional que aporta comodidad y funcionalidad. El salón, con techos de doble altura, ofrece un ambiente sofisticado que se adapta perfectamente tanto al descanso como al entretenimiento. La espectacular habitación principal abarca toda la segunda planta de la vivienda, ofreciendo un exclusivo espacio que incluye su propia zona de estar. Además, cuenta con acceso directo a una amplia terraza desde la que se pueden disfrutar de vistas al mar. La villa también cuenta con una cocina moderna y completamente equipada, una acogedora zona de comedor, una sala de cine privada y una zona dedicada al gimnasio, diseñada para satisfacer todas las necesidades de confort y estilo de vida.

En el exterior, unos cuidados jardines mediterráneos enmarcan una impresionante piscina privada, acompañada de una amplia terraza perfecta para relajarse bajo el sol. Un acogedor espacio chill-out invita a disfrutar de momentos de tranquilidad, mientras que el área de comedor al aire libre, equipada con una barbacoa profesional, es ideal para reuniones y cenas al fresco. La propiedad también cuenta con un garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos, que garantiza comodidad y seguridad.



[lucasfox.es/go/ibz53348](https://lucasfox.es/go/ibz53348)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 Dormitorios con Licencia Turística en Sa Carroca: Lujo, Comodidad y Proximidad al Centro de Ibiza.

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

**4** Dormitorios      **4** Baños      **570m<sup>2</sup>** Plano      **1.032m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España