

698.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 92 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

698.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 92 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

2 2 78m<sup>2</sup> 92m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático de obra nueva de 2 dormitorio con terraza de 92 m<sup>2</sup> en venta en una exclusiva promoción de obra nueva con piscina comunitaria en Ibiza ciudad.**

### OBRAS EN CURSO

La privacidad de Anahata Ibiza Homes es una de sus principales características ya que conformarán la urbanización tan sólo 23 viviendas por lo que será un espacio íntimo y particular dentro de la isla de Ibiza. Se sitúan en urbanización privada con piscina, zona de solárium y gimnasio privado. Las tipologías son de 2 y 3 dormitorios, todas ellas disponen de terraza con una superficie de hasta 79 m<sup>2</sup>.

Destaca la doble orientación de las viviendas consiguiendo así una mayor luminosidad y ventilación en las mismas. Todas disponen de terraza exterior siendo habitual en alguna tipología disponer de varias terrazas privadas. Las cocinas se integran en los salones con el objetivo de formar un espacio único en la zona de día.

La calificación del proyecto inmobiliario es "B" lo que permitirá una eficiencia energética de las más altas posibles.

La playa Ses Figueretes se encuentra a 550 m, la playa de Es Vivé a 950 m y a 1,5km la playa de Bossa. El hospital se encuentra a 350 m y el centro de salud más cercano a 250 m. Los supermercados se sitúan a 250m de la promoción y el polideportivo a 500m. La distancia con el aeropuerto es de 8 minutos en coche. Anahata Ibiza Homes se encuentra en una zona consolidada con todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/ibz53666](https://lucasfox.es/go/ibz53666)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

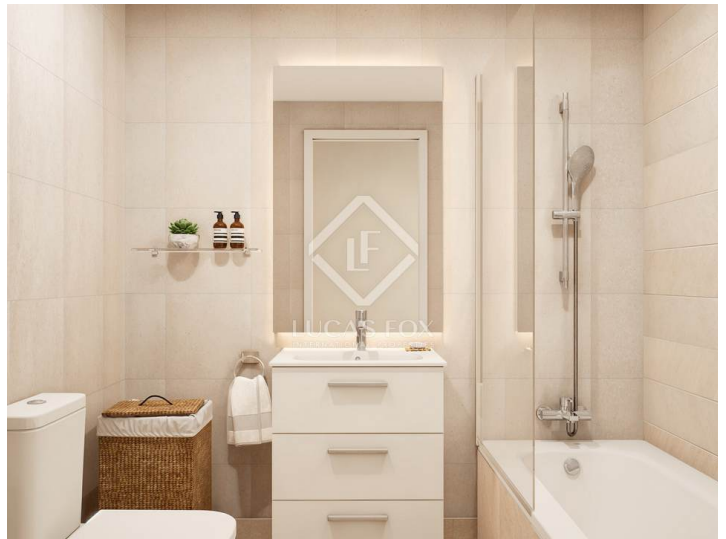
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

698.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 92 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

**2**                    **2**                    **78m<sup>2</sup>**    **92m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España