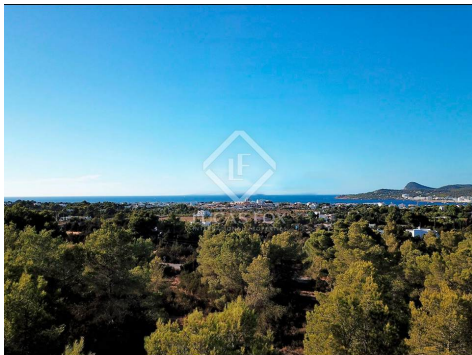


1.200.000 € Parcela - En venta - Reservado

Parcela con proyecto y licencia para construir una casa unifamiliar de 4 dormitorios con piscina privada en venta en San Agustín

España » Islas Baleares » Ibiza » San José » 07829

4 Dormitorios **4** Baños **283m²** Plano **15.150m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.200.000 € Parcela - En venta - Reservado

Parcela con proyecto y licencia para construir una casa unifamiliar de 4 dormitorios con piscina privada en venta en San Agustín

España » Islas Baleares » Ibiza » San José » 07829

4 Dormitorios **4** Baños **283m²** Plano **15.150m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela con proyecto y licencia para construir una casa unifamiliar de 4 dormitorios con piscina privada en venta en San Agustín.

Lucas Fox presenta esta magnífica parcela de 15.153 m² en San Agustín, en una tranquila zona residencial en el oeste de la isla de Ibiza. La parcela cuenta con proyecto y licencia aprobada, por lo que ofrece una oportunidad excepcional para construir una casa independiente de estilo rústico-mediterráneo con piscina privada.

Se accede a la parcela a través de una carretera asfaltada. La entrada principal se ubica en el lado sur del terreno, con una rampa que llevaría a un garaje subterráneo privado. Además, habría espacio de aparcamiento exterior.

El proyecto contempla la construcción de una vivienda de 283 m² distribuida en dos plantas, más un sótano.

La planta principal de 157 m² cuenta con una cocina independiente con comedor, un amplio salón con chimenea, tres dormitorios dobles y tres baños. Todas las estancias rodean un patio central orientado al sur, ideal para disfrutar del aire libre tanto en verano como en invierno.

La planta superior de 54 m² dispone de un dormitorio principal con vestidor, baño privado con bañera y una terraza exclusiva.

La planta semisótano de 70 m² ofrece un espacio para vehículos, almacenamiento, depósito de agua de lluvia y cuarto de instalaciones.

El diseño exterior permite la configuración de múltiples terrazas, algunas con pérgolas o techos sólidos, así como una piscina de 24 m². El futuro propietario puede personalizar el jardín, ya sea como huerto, jardín mediterráneo o un espacio paisajístico a medida.

La licencia de construcción está aprobada y lista para comenzar de inmediato. No pierda esta oportunidad única. Contáctenos para más información o para organizar una visita.



lucasfox.es/go/ibz55455

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Obra nueva, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.200.000 € Parcela - En venta - Reservado

Parcela con proyecto y licencia para construir una casa unifamiliar de 4 dormitorios con piscina privada en venta en San Agustín

España » Islas Baleares » Ibiza » San José » 07829

4 Dormitorios **4** Baños **283m²** Plano **15.150m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España